



04.03.2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 3/3/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4345 Β
Σχετ. 4357 Β

Αμαλιάδος 17 - Αρμελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτές κ.κ.
- Ιωάννη Βρούτση
- Λευτέρη Αυγενάκη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερωτήσεις»

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 10809/9-2-2011 Ερώτηση
β) Η με αρ. πρωτ. 10942/10-2-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση των **Ερωτήσεων με αρ. πρωτ. α) 10809/9-2-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Βρούτση και **β) 10942/10-2-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 6741/17-2-2011 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:
Το υπ' αρ. πρωτ. 6741/17-2-2011
έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



Α.Γ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και
Αστικού Περιβάλλοντος**

Διεύθυνση Χωροταξία,

Τμήμα : Γ'

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

TELEFAX : 210 64 58 690

Πληροφορίες : Α. Γουργιώτης

Τηλέφωνο : 213 1515-348

Αθήνα, 17.02.11

Αρ. Πρωτ: 6741

ΠΡΟΣ: (Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Ερώτηση του Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη που αφορά την κατασκευή λιμένα στη θέση Βλυχάδα της νήσου Θήρας.

ΣΧΕΤ.: α. Το με α.π. 4357/Β/43/11.2.11 (α.π. Δ/ση Χωροταξίας 6741/14.2.2011) έγγραφό σας με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α.π.10942/10.2.2011 ερώτηση του Βουλευτή Λ. Αυγενάκη.

Σε απάντηση του (α) σχετικού και περιοριζόμενοι στα θέματα αρμοδιότητας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ128Α/2008), διαπιστώνεται ότι βασική κατεύθυνση του Πλαισίου, αποτελεί η ανάπτυξη λιμενικών υποδομών, που θα φιλοξενούν με ασφάλεια και ποιότητα τα σύγχρονα πλωτά μέσα και τους επιβάτες τους. Οι προδιαγραφές των εγκαταστάσεων αυτών θα πρέπει, ιδιαίτερα για το νησιωτικό χώρο, να ακολουθούν τη κλίμακα και τη φυσιογνωμία της περιοχής, πολύ περισσότερο όταν βρίσκονται σε περιοχές παραδοσιακών οικισμών και σε τοπία με ιδιαίτερο χαρακτήρα. Για την μέγιστη δυνατή αξιοποίηση της απόδοσης των μέσων και των υπηρεσιών, κατεύθυνση του Πλαισίου αποτελεί η ανάπτυξη, στο κλάδο των μεταφορών και των συγκοινωνιών, ολοκληρωμένων συστημάτων συνδυασμένων μεταφορών. Τα συστήματα αυτά απαιτούν τη δημιουργία αντίστοιχων κόμβων σε σημεία όπου επιτυγχάνονται οι βέλτιστες αποδώσεις των μέσων, υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται, μεταξύ άλλων και η λειτουργική σύνδεση των μεταφορικών υποδομών όπως για παράδειγμα άξονες που συνδέουν λιμένες με αερολιμένες.

Η Σαντορίνη συγκαταλέγεται μεταξύ άλλων, στους πιο πρόσφορους προορισμούς τουριστικής ανάπτυξης της χώρας, μέσω της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών και ειδικότερα μέσω του κλάδου της κρουαζιέρας. Για το λόγο αυτό, κατεύθυνση του Πλαισίου αποτελεί η ενθάρρυνση της κατασκευής νέων και η αναβάθμιση υφιστάμενων εξειδικευμένων και μη λιμενικών υποδομών.

Απαραίτητη προϋπόθεση, αποτελεί επίσης και η άμεση εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης στους λιμένες και συστημάτων για τη πρόληψη και αντιμετώπιση θαλάσσιων περιβαλλοντικών ατυχημάτων, καθώς επίσης και η δημιουργία λιμένων καταφυγής.

Ειδικότερη βαρύτητα δίνεται στη διατήρηση του ισοζυγίου μεταξύ της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης, όταν πρόκειται για την υλοποίηση νέων ή τη διατήρηση υφιστάμενων υποδομών μεταφοράς.

2. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 25290/25.6.2003), λόγω του κατακερματισμού του χώρου της συγκεκριμένης Περιφέρειας, αναφέρει την ανάγκη λειτουργίας ενός πυκνού δικτύου αεροδρομίων, ελικοδρομίων και λιμανιών. Δίνει έμφαση στην υλοποίηση λιμένων και εγκαταστάσεων παντός καιρού, στη μέριμνα για τη χωροθέτηση εμπορικών λιμένων, αλλά και γενικότερα στην εξασφάλιση λιμενικών υποδομών κατάλληλα χωροθετημένων και ιεραρχημένων σε επίπεδο Περιφέρειας. Διευκρινίζει δε, ότι η ακριβής χωροθέτηση τέτοιων υποδομών, μεταξύ των οποίων και των λιμανιών, θα προσδιορισθεί από τις κατευθύνσεις του υποκείμενου σχεδιασμού. Παράλληλα το Πλαίσιο αυτό, δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση και περαιτέρω αξιοποίηση της εξαιρετικά περιορισμένης καλλιεργούμενης γεωργικής γης στο Ν. Αιγαίο, η οποία αποτελεί μόνο το 16,7% της συνολικής έκτασης και επιβάλλει να τεθούν περιορισμοί ως προς τη μετατροπή της σε άλλες χρήσεις.
3. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ζ.Ο.Ε. κατόπιν ορίων κατάτμησης και λοιπών όρων δόμησης κ.α., της Θήρας (ΦΕΚ 139Δ/19-03-1990), η περιοχή εγκατάστασης του νέου λιμένα ανήκει στη περιοχή με στοιχείο ΙΙΙ, στην οποία δεν επιτρέπονται λιμενικές εγκαταστάσεις. Λιμενικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται **μόνο** στις περιοχές με στοιχείο Ι, δηλαδή στις θέσεις Αθηνιό, Γυαλός, Φηρά, Αμούδι, Αρμένι και Θηρασιά.
4. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ειδικής Χωροταξικής Μελέτης (ΕΧΜ) Νήσων Ίου και Σαντορίνης (η οποία όμως δεν έχει θεσμοθετηθεί), και ειδικότερα σύμφωνα με τις προτάσεις της Δ' φάσης αυτής, η περιοχή εγκατάστασης του έργου υπάγεται στις παρακάτω περιοχές:
 - περιοχή 2₃ δηλαδή «*Ζώνη πλάτους 500μ. προστασίας των φυσικών σχηματισμών (διάβρωση) κατά μήκος της ακτής δυτικά της Βλυχάδας και μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο του Ακρωτηρίου*», η οποία αποτελεί περιοχή αυστηρής προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
 - περιοχή 3₄ «*Ζώνες πλάτους 300μ. που περιβάλλουν τον παραδοσιακό οικισμό της νήσου Θήρας Εμπορείο*», οι οποίες αποτελούν περιοχές ήπιας προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
 - περιοχή 4₁ «*Η περιοχή στο κεντρικό και νότιο τμήμα της Θήρας*» που αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.
 - περιοχή 6₅ «*Στο νότιο τμήμα της νήσου Θήρας, νοτίως του Εμπορείου*», η οποία χαρακτηρίζεται ως απλή γεωργική γη.

- περιοχές Α₆ και Β₆ «που αφορούν την περιοχή του Ακρωτηρίου» και αποτελούν Κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο.

5. Επιπλέον η υπ' αριθμ. 23732/1972 Υ.Α χαρακτηρίζει όλο το νησί ως **τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους** και το προστατεύει βάσει του άρθρου 18 παρ. 4 του Ν. 1650/1986 το οποίο ρητά αναφέρει ότι «....**δεν επιτρέπονται ενέργειες ή δραστηριότητες που μπορούν να επιφέρουν καταστροφή φθορά, ή αλλοίωση των προστατευόμενων τοπίων ή στοιχείων του τοπίου.....**».

6. Η ευρύτερη περιοχή του έργου αποτελεί έναν ιδιαίτερο φυσικό γεωγραφικό χώρο, με ιδιαίτερα γεωμορφολογικά στοιχεία και στον οποίο ο συνδυασμός των αμπελοκαλλιεργειών με το τοπίο αυτό δίνουν μια υψηλή αισθητική αξία χωροταξικού τοπίου.

Εκτιμάται ότι η υλοποίηση ενός τέτοιου έργου (συνολικής έκτασης 120 στρ.) θα έχει ως αποτέλεσμα μια νέα δυναμική στην ευρύτερη περιοχή, με συνέπεια τη δημιουργία νέων δραστηριοτήτων, την άσκηση νέων πιέσεων σε θέματα χρήσεων γης, την αλλοίωση των χωροταξικών δεδομένων της περιοχής, δηλαδή τη μετάβαση από περιοχή αγροτική και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης σε περιοχή αστικού τύπου, με τη δημιουργία γραφείων, καταστημάτων, διανοίξεις νέων δρόμων κλπ. και τέλος, την **αλλοίωση της μοναδικότητας του εξαιρετικού και αναλλοίωτου μέχρι σήμερα τοπίου που την χαρακτηρίζει.**

Υπογραμμίζουμε το γεγονός ότι, η επικράτηση του μαζικού τουρισμού στο νησί, επιβάλλει τη διατήρηση υποχρεωτικών περιοχών «**άθικτου φυσικού**» χώρου, πέραν των ζωνών υψηλής προστασίας των φυσικών και αρχαιολογικών πόρων διεθνούς εμβέλειας. Υπενθυμίζεται ότι το στοιχείο αυτό αποτελεί μοναδικό συγκριτικό πλεονέκτημα για την θελκτικότητα των επισκεπτών γι' αυτό και η διαχείριση των τουριστικών πόρων και τοπίων, πρέπει να γίνεται με εκτίμηση της δυνατότητας χρήσης, ανάλογα με την ανάγκη προστασίας λόγω **μοναδικότητας / σπανιότητας, ευαισθησίας** και βαθμού χρήσης. Δίδονται κατά τη γνώμη μας, ιδιαίτερη έμφαση στο θέμα της φέρουσας ικανότητας των φυσικών οικοσυστημάτων και πόρων, για το σχεδιασμό των δραστηριοτήτων και των αντίστοιχων έργων ή των έργων υποδομής. Με τον τρόπο αυτό θεωρούμαι ότι επιτυγχάνεται εξισορρόπηση των τουριστικών ροών ανάμεσα στους διάφορους τόπους (χωρικά επίπεδα) και στις διάφορες εδαφικές περιοχές.

Οι μετασχηματισμοί επομένως που θα προκληθούν στην περιοχή με την προτεινόμενη δημιουργία του νέου λιμένα και ειδικότερα στο **μοναδικό της τοπίο**, θα προκαλέσουν τη **συστηματική υποβάθμιση του και την απώλεια της ταυτότητας του**. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τη **μεγάλη απόσταση από τους οικισμούς και το αεροδρόμιο, το ελλιπές οδικό δίκτυο πρόσβασης και την άμεση γειτνίαση με τον αρχαιολογικό χώρο του Ακρωτηρίου**, αποτελούν κατά την άποψή μας αποτρεπτικά στοιχεία για την εγκατάσταση του νέου λιμανιού στην εν λόγω περιοχή.

7. Για όλους τους παραπάνω λόγους, θεωρούμε ότι είναι μεν επιτακτική η ανάγκη για δημιουργία νέου σύγχρονου λιμένα, εφόσον όμως αυτή θα επιτρέψει την καλύτερη / συχνότερη διασύνδεση, καθώς και τη διασύνδεσή της με τα άλλα νησιά και την ηπειρωτική χώρα, προσφέροντας μια αναβαθμισμένη ποιότητα υπηρεσιών, χωρίς έντονα αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Θεωρούμε όμως, ότι η επιλογή της θέσης της Βλυχάδας, θα έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία περιβαλλοντικών πιέσεων και αλλαγή της χωρικής δομής της ευρύτερης περιοχής, με όλες τις αρνητικές συνέπειες που συνεπάγονται οι συνθήκες αυτές. Η εναλλακτική λύση στην περιοχή του Μονόλιθου σε σχέση με εκείνη της Βλυχάδας, αποτελεί κατά τη γνώμη μας καταλληλότερη, από χωροταξική άποψη, θέση για την εγκατάσταση του νέου λιμανιού, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

8. Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 της υπ' αριθμ. οικ. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332Β/2003) Κ.Υ.Α. προβλέπεται ότι «...η θετική γνωμοδότηση επί της ΠΠΕ ισχύει για περιορισμένο χρονικό διάστημα που καθορίζεται σ' αυτήν....», γεγονός που δίνει τη δυνατότητα σε περίπτωση που έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι την υποβολή της ΜΠΕ (στην εν λόγω μελέτη έχει περάσει μια δεκαετία) να λαμβάνεται υπόψη η εξέλιξη της περιοχής, τα νέα δεδομένα που τη χαρακτηρίζουν, καθώς και νεότερες θεωρήσεις που αφορούν την αντιμετώπιση και επιβάρυνση του περιβάλλοντος, της προστασίας του τοπίου και της εδαφικής συνοχής.

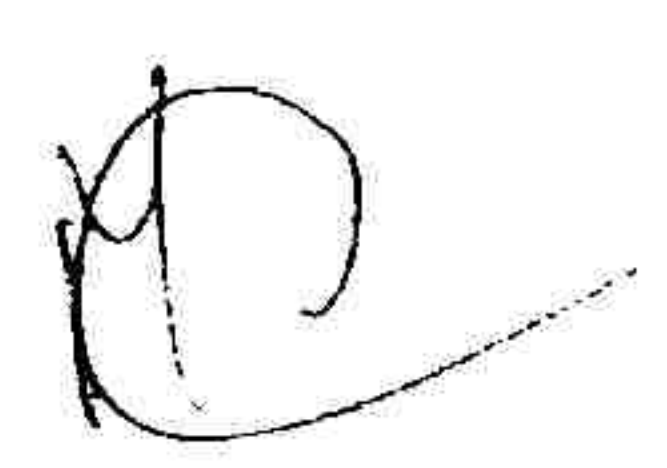
Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Α. Γουργιώτης

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Π.ΖΕΙΚΟΥ

ΑΙΣΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΩΤΣΕΑ
Μόνιμη Υπάλληλος
με Α' βαθμό