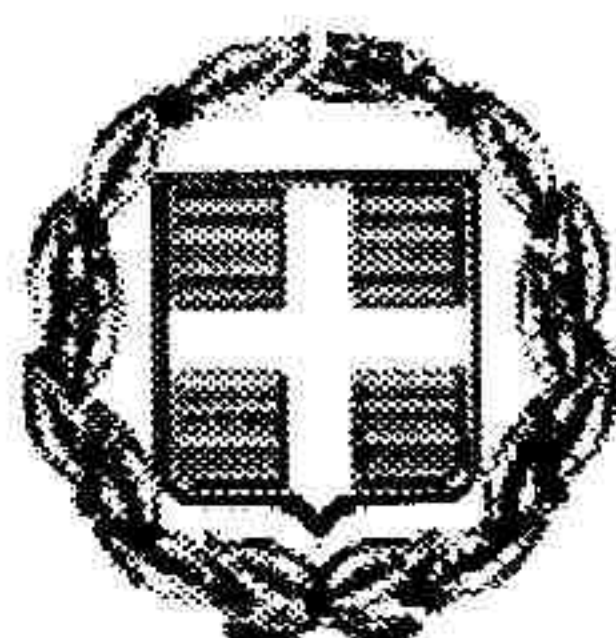




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2011

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1034890 ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
e-mail: d13.etak@vo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

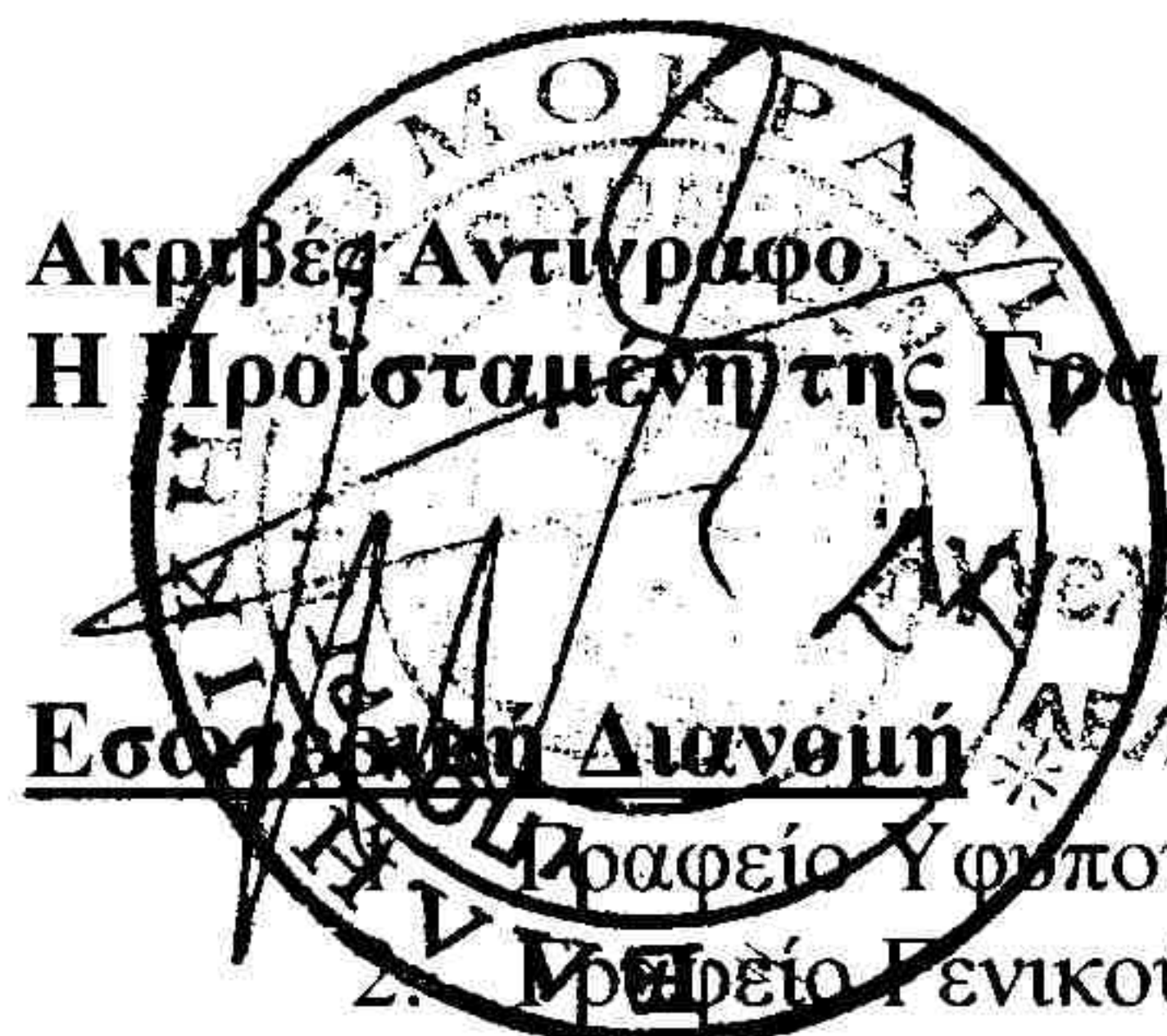
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Φορολογική αντιμετώπιση στο φόρο ακίνητης περιουσίας των αγροτεμαχίων φυσικών προσώπων

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 11014/11-02-2011 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις των άρθρων 27 – 50 του ν. 3842/2010, με τον οποίο καταργείται το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων, επιβάλλεται, από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Όσον αφορά στα φυσικά πρόσωπα, ο φόρος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται με προοδευτικό συντελεστή ανά κλιμάκιο φορολογητέας αξίας της ακίνητης περιουσίας με παράλληλη παροχή αφορολόγητου ποσού ύψους 400.000,00€ για κάθε ιδιοκτήτη. Περαιτέρω, σύμφωνα με τη διάταξη της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 3842/2010, τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα απαλλάσσονται από το φόρο ακίνητης περιουσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και απαντώντας στην ερώτησή σας ως προς την επιβολή φόρου ακίνητης περιουσίας στην αγροτική περιουσία, η κατοχή ακίνητης περιουσίας, ανεξαρτήτως κοινωνικών συνθηκών, αποτελεί δείκτη φοροδοτικής ικανότητας και αποφέρει πρόσθετα οφέλη (π.χ. εισόδημα, ανεξαρτησία, ασφάλεια κ.λπ.). Ωστόσο, η επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας με χρήση προοδευτικού συντελεστή, η οποία εξασφαλίζει την ισότητα και την αναλογικότητα της φορολογικής υποχρέωσης, σε συνδυασμό με την απαλλαγή από το φόρο των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αποτελούν ευνοϊκότερη φορολογική μεταχείριση της αγροτικής ιδιοκτησίας αλλά και όσων ζουν σε αγροτικές περιοχές.



Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Δημήτρης Κουσελάς

Εξοφλήθηκε Διανομή
Αντιγραφή

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Γραφείο Αυτοτελούς Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (ΓΚΕ 1026580/2011)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (τρία αντίτυπα)