



24 ΦΕΒ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 23/2/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4202 Β
Σχετ: 4318 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή κ.**
 - Μιχάλη Καρχιμάκη
 - Εμμανουήλ Στρατάκη
- 2. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού
(με αντίγραφο της Αναφοράς
2922/27-1-2011)

Θέμα : « Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 2922/27-1-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 3106/ 7-2-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της α) Αναφοράς με αρ. πρωτ. 2922/27-1-2011 που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μιχάλη Καρχιμάκη καθώς και της β) Αναφοράς με αρ. πρωτ. 3106/7-2-2011 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Εμμανουήλ Στρατάκη και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ.6367/10-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ. Σημειώνεται ότι αναφορικά με το ζήτημα της διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας αρμόδιο να σας ενημερώσει σχετικά, είναι το Υπουργείο Οικονομικών προς το οποίο κοινοποιείται το παρόν με αντίγραφο της Αναφοράς 2922/27.1.2011.

Συνημμένο:

- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 6367/10-2-11 έγγραφο ΔΠΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2011

Αρ. πρ. 6367

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Τ. Δουγαλή
Τηλέφωνο : 213 1515 398
FAX : 210 6452 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε όμοιου περιεχομένου **Αναφορές** σχετικά με την αξιοποίηση της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ).

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρ. 3106/ 7.2.2011 **Αναφορά** του βουλευτή κ. Μανόλη Δρακάκη.
(Αρ. πρ. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου: 4318/β/ 33/8.2.2011)
β) Η με αρ. πρ. 2922/ 27.1.2011 **Αναφορά** του βουλευτή κ. Μιχάλη Καρχιμάκη.
(Αρ. πρ. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου: 4202/β/ 182/27.1.2011)
γ) Το με αρ. πρ. 306/14.1.2010 έγγραφο του ΤΕΕ, Τμήμα Αν. Κρήτης.

Απαντώντας στις παραπάνω (α) και (β) όμοιου περιεχομένου σχετικές Αναφορές, με τις οποίες τίθεται υπόψη μας το (γ) σχετικό, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γουβών (ΦΕΚ: 60/ΑΑΠ/2010) και συγκεκριμένα την παρ. 4.4 του άρθρου 4 της σχετικής Απόφασης Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, προβλέπεται η πολεοδόμηση της περιοχής της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ), ύστερα από σχετική μελέτη, με στόχο αυτή να αποτελέσει «πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα υπερτοπικής σημασίας».

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ, οι χρήσεις γης που θα επιτρέπονται στην περιοχή, μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, θα είναι κυρίως χρήσεις πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, χρήσεις πρόνοιας και άθλησης, καθώς και χρήσεις διοίκησης, σε συνδυασμό με άλλες συμβατές χρήσεις (κατοικία, συνεδριακό κέντρο, ξενώνες, εμπορικά καταστήματα, αναψυκτήρια εστιατόρια κλπ), για τις οποίες όμως έχουν τεθεί ειδικοί περιορισμοί (π.χ. τα καταστήματα μπορεί να έχουν επιφάνεια μέχρι 200 τετρ. μέτρων, για τα εστιατόρια, τα αναψυκτήρια και τους ξενώνες υπάρχει περιορισμός ως προς τη δυναμικότητά τους και μάλιστα στο σύνολο της περιοχής, ενώ η κατοικία

προβλέπεται να επιτρέπεται μόνο στην περιοχή του υφιστάμενου οικισμού των αξιωματικών).

Εξάλλου με το ΣΧΟΟΑΠ τίθενται περιορισμοί ως προς τον συντελεστή δόμησης που θα καθορισθεί ανά χρήση, με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης (δεν μπορεί να υπερβεί το 0,4 στη ζώνη κατοικίας και το 0,2 «στο σύνολο του εναπομείναντος τμήματος»), ενώ επίσης ορίζεται ότι η επιφάνεια των οικοδομήσιμων χώρων θα περιοριστεί στο 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής, «προκειμένου να διασφαλισθούν κοινόχρηστοι χώροι και ελεύθεροι χώροι πρασίνου σε ποσοστό 60%».

Ακόμη στο ΣΧΟΟΑΠ αναφέρεται ρητά ότι μέχρι τη θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή της ΠΑΒΓ θα επιτρέπεται η δόμηση «μόνο στους ήδη παραχωρημένους για συγκεκριμένη χρήση χώρους, καθώς επίσης και για ανάγκες σχολικής στέγης σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης».

2. Σύμφωνα με το νόμο 2508/1997, οι παραπάνω προβλέψεις του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών είναι **δεσμευτικές** για την πολεοδόμηση της ΠΑΒΓ και συνεπώς η τήρησή τους θα εξασφαλισθεί απολύτως κατά την έγκριση της οικείας μελέτης πολεοδόμησης (η οποία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τη νομολογία του ΣτΕ, εγκρίνεται με Π. Δ/γμα, προτάσει Υπουργού ΠΕΚΑ και ύστερα από γνωμοδοτήσεις του Δήμου, αφενός, και του Κεντρικού ΣΧΟΠ, αφετέρου).

3. Σχετικά με την πολεοδόμηση της ΠΑΒΓ, σας ενημερώνουμε ότι στην υπηρεσία μας δεν έχει υποβληθεί μέχρι σήμερα σχετικό αίτημα, ούτε έχει κατατεθεί σχετικός φάκελος δικαιολογητικών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ

- Απόσπασμα ΦΕΚ: 60/ΑΑΠ/2010
(έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών)

Ε. Δ.

- 1. Αρχείο ΔΠΣ
- 2. Τ. Δουγαλή
- 3. Μ. Θέμου

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

