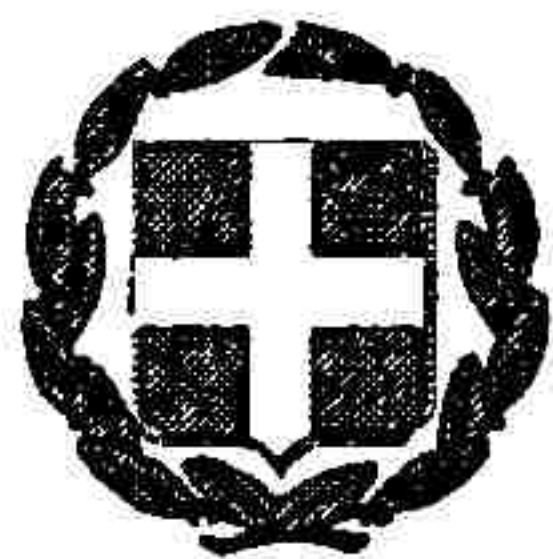




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Ταχ.Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ.101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 210 69 20 287-FAX 210 69 94 841
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. : 7017/4/12608**

2615
28.2
25 ΦΕΒ. 2011
Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2011

**ΠΡΟΣ:ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ**

**ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή κα Ο. ΚΕΦΑΛΟ-
ΓΙΑΝΝΗ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΑΜΥΝΑΣ/ 154 51
(Γραφείο κ. Υπουργού)**

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός-αποχαρακτηρισμός παραμεθορίων περιοχών. Κατάρτιση δικαιοπραξιών σε αυτές. Συνεργασία με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

ΣΧΕΤ. : Π.Α.Β. 2615/ 13-01-2011.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Ο. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ και μας διαβίβασε το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας με το Φ. 9000α/3665/11509 από 28-01-2011 έγγραφό του, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, τα ζητήματα χαρακτηρισμού περιοχών της χώρας ως παραμεθορίων, αποχαρακτηρισμού αυτών και κατάρτισης δικαιοπραξιών στις εν λόγω περιοχές από πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια τρίτων χωρών (εκτός Ε.Ε.) εμπίπτουν, προεχόντως, στο πεδίο αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με το οποίο συνεργαζόμαστε επί θεμάτων κρατικής και εθνικής ασφάλειας, ενώ επισπεύδον Υπουργείο για την τροποποίηση της εν λόγω διάταξης είναι το Υπουργείο Οικονομικών.

Ειδικότερα, στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας, ανήκει ο έλεγχος ασφαλείας των ατόμων που αιτούνται την κατάρτιση δικαιοπραξιών στις προαναφερόμενες περιοχές. Στο πλαίσιο της προαναφερόμενης συνεργασίας, οι αστυνομικές Υπηρεσίες παρέχουν τη συνδρομή τους προς αυτές του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με γνώμονα τη νομιμότητα και στόχο την εξυπηρέτηση του ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος.

Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη έχουν ήδη επανεξετάσει το κατά πόσον υπάρχει δυνατότητα να γίνουν τροποποιήσεις στο υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο. Ωστόσο, έχουν βάσιμες επιφυλάξεις σχετικά με την ολοσχερή κατάργηση του άρθρου 25 του ν.1892/1990 που περιλαμβάνει τις σχετικές απαγορεύσεις στις δικαιοπραξίες. Κι αυτό διότι τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί αύξηση των δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές και στις αγοραπωλησίες από αλλοδαπούς, ενώ σε πολλές περιπτώσεις υπάρχουν ισχυρές ενδείξεις για ξέπλυμα βρώμικου χρήματος. Γι'αυτό το λόγο, είναι αναγκαίος ο ενδεδειγμένος έλεγχος των ως άνω δικαιοπραξιών.

Ειδικότερα, όμως, όσον αφορά στις εμπορικές μισθώσεις- και μόνον ως προς αυτό το τύπο δικαιοπραξίας- οι Υπηρεσίες αντιμετωπίζουν θετικά την προοπτική να τροποποιηθεί με νομοθετική πρωτοβουλία το εδάφιο 2 της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν.1892/1990, ώστε η εξαίρεση του εν λόγω εδαφίου, αντί για εμπορικές μισθώσεις έως έξι έτη, να καταλαμβάνει τις εμπορικές μισθώσεις έως δώδεκα έτη. Με τον τρόπο αυτό, αφενός μεν δε θίγεται το δημόσιο συμφέρον, αφετέρου δε επιτυγχάνεται η εναρμόνιση της νομοθεσίας περί παραμεθόριων περιοχών με την κοινή νομοθεσία περί εμπορικών μισθώσεων. Ταυτόχρονα, εξυπηρετείται η ομαλή ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας στις ως άνω περιοχές.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή για την τροποποίηση της ως άνω διάταξης, επισπεύδον υπουργείο είναι το υπουργείο Οικονομικών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ**

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Το Γραφείο Κοιν. Ελέγχου/
Υπ. Προστ. του Πολίτη

