

6 1 122. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 2, 101 76
Τηλ.: 210-2124331
Fax : 210-5243522

Αθήνα 25-2- 2011
Αριθμ. Πρωτ.: 835

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση ακινήτου»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 10815/9-2-2011

Απαντώντας στην παραπάνω ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής κα Χ. Αράπογλου, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής :

Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την παραχώρηση στο Δήμο Καλαμαριάς του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Νέα Κρήνη του Δήμου Καλαμαριάς, επισημαίνεται ότι το αγροτεμάχιο, επιφάνειας 28.223τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης ή 27.379,29τ.μ. κατά νεότερη καταμέτρηση, που βρίσκεται στην περιοχή Νέα Κρήνη του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, ανήκε στην ακίνητη περιουσία του καταργηθέντος, με το Π.Δ/γμα 311/2002, Εθνικού Οργανισμού Καπνού (Ε.Ο.Κ.), η οποία, με την αριθ. 247417/27-8-2003 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13 παρ. 9 του Ν. 3147/2003, μεταβιβάστηκε στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας).

Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο κυριότητας και μεταγράφηκε στα οικεία Υποθηκοφυλακεία της Χώρας. Στην απόφαση αυτή περιλαμβάνεται και το ανωτέρω ακίνητο με α/α 32.

Από το ακίνητο αυτό παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στη Μονή Βατοπεδίου Αγίου Όρους, από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, με το αριθ. 3077/27-3-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Διονυσίου Πελέκη, τμήμα εμβαδού 10.569,87τ.μ., με ανταλλαγή εξήντα τρία και εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (63,994) χιλιοστά εξ αδιαιρέτου των συνολικών λιμναίων εκτάσεων της λίμνης Βιστωνίδος – Νταλιάνη.

Συνεπώς, το υπόλοιπο τμήμα του αγροτεμαχίου που παραμένει στην ιδιοκτησία του Υπουργείου, έχει έκταση 16.809,42τ.μ.

Η κατάσταση του παραχωρηθέντος τμήματος στη Μονή Βατοπεδίου Αγίου Όρους παραμένει σήμερα, όπως διαμορφώθηκε με το αριθ. 3077/27-3-2008 κατά τα ανωτέρω συμβόλαιο, δηλαδή το παραχωρηθέν ακίνητο δεν έχει περιέλθει ακόμη στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου – Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και, συνεπώς, δεν μπορεί, επί του παρόντος, να παραχωρηθεί στο Δήμο Καλαμαριάς.

Σύμφωνα με το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, η Ομάδα Εργασίας για τις Υποθέσεις της Ι.Μ. Βατοπεδίου, σε εκτέλεση σχετικής εντολής του Υπουργού Οικονομικών περί ασκήσεως κάθε ενδεικνυόμενης δικαστικής ενέργειας για την αναγνώριση, διεκδίκηση και εν γένει διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου στις υποθέσεις ανταλλαγής ακινήτων του με τμήματα της Λίμνης Βιστωνίδας και των παραλιμνίων εκτάσεων, κατέθεσε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την από 6-12-2010 διεκδικητική αγωγή, με αριθμό κατάθεσης 228657/13177/28-12-2010 και προσδιορισμό δικασίμου την 12^η -4-2011, με την οποία το Δημόσιο διεκδικεί την ακύρωση του αριθ. 3077/27-3-2008 συμβολαίου ανταλλαγής και την αναγνώριση του προαναφερόμενου ανταλλαγέντος τμήματος του ακινήτου στη Νέα Κρήνη του Δήμου Καλαμαριάς, στην κυριότητα, νομή και κατοχή του.

Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3147/2003, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 12 του άρθρου 19 του Ν. 3208/2003 και την παρ. 33 του άρθρου 20 του Ν. 3399/2005, μπορεί ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με απόφασή του να παραχωρεί κατά χρήση ακίνητα, τα οποία με οποιαδήποτε αιτία ανήκουν ή περιέρχονται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για ορισμένο χρόνο, δωρεάν προς το Δημόσιο, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που εκπληρούν κοινωφελή σκοπό ή με αντάλλαγμα προς άλλα νομικά πρόσωπα. Στην απόφαση καθορίζεται ο σκοπός της παραχώρησης και μπορεί να τίθενται όροι, η μη εκπλήρωση των οποίων, συνεπάγεται την ανάκληση αυτής.

Επίσης, επιτρέπεται η παραχώρηση της κυριότητας των ακινήτων σε άλλα Υπουργεία ή Νομικά Πρόσωπα εποπτευόμενα απ' αυτά, εφόσον πρόκειται να ανεγερθούν επ' αυτών κτίρια για την κάλυψη των αναγκών τους.

Κατόπιν των ανωτέρω συνοψίζοντας επισημαίνεται ότι:

α) Μέχρι οριστικής επιλύσεως δικαστικά του ζητήματος του ανταλλαγέντος τμήματος του ακινήτου του Υπουργείου στη Νέα Κρήνη του Δήμου Καλαμαριάς με τη Μονή Βατοπεδίου Αγίου Όρους, στην κυριότητα σήμερα του Ελληνικού Δημοσίου - Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παραμένει από το ακίνητο στη Νέα Κρήνη του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, μόνον το υπόλοιπο τμήμα που δεν αντηλλάγη, επιφάνειας 16.809,42τ.μ.

β) Η παραχώρηση του ακινήτου στο Δήμο Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης για κοινωφελείς σκοπούς, είτε ολόκληρου (εφόσον επιστραφεί η κυριότητα του ανταλλαγέντος τμήματος) είτε του εναπομείναντος, μετά την ανταλλαγή,

τμήματος εμβαδού 16.809,42τ.μ., ανήκει στη διακριτική ευχέρεια του κ. Υπουργού στο πλαίσιο των προμνημονευόμενων διατάξεων του άρθρου 4 του Ν. 3147/2003.

Σημειώνεται ότι η παραχώρηση στο Δήμο Καλαμαριάς του ακινήτου κατά τα ανωτέρω μπορεί να γίνει μόνον κατά χρήση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. Ρεστίκος

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπ. Οικονομικών – Γρ. κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κα Χ. Αράπογλου