



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

28 ΦΕΒ. 2011

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2011

Α.Π.: 21/107/ΑΣ 5982δς

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:- Βουλευτή κ. Ιωάννη Κοραντή

- Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
- Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
- Γραφεία κ.κ. Υπουργών

Ε.Δ.:- Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

- Διπλ. Γραφείο κας Αναπληρωτή Υπουργού
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Κουβέλη
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Δόλλη
- Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέως
- Ειδική Νομική Υπηρεσία
- Υπηρεσία Ενημέρωσης και Δημόσιας Διπλωματίας

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. **10462** από **4/2/2011** Ερώτηση του Βουλευτού
κ. Ιωάννη Κοραντή

Για τη σύσταση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων που αφορούν ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές, ο Νόμος 1892/1990 (ΦΕΚ 1011 Α') «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» προβλέπει την απαγόρευση, καταρχήν, κάθε δικαιοπραξίας εν ζωή με την οποία συνιστώνται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα που αφορούν ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 24 αυτού. Το άρθρο 26 παρ. 2 του Νόμου αυτού ορίζει ότι για φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια τρίτων χωρών, είναι δυνατή η απόκτηση εμπράγματων και ενοχικών δικαιωμάτων στις περιοχές του άρθρου 24 καθώς και στις περιοχές του Ν.Δ. της 22.6.1927 (ΦΕΚ 125 Α'), μετά από απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας που παρέχεται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

✓

Ως εκ τούτου, για την κτήση ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές από υπηκόους τρίτων κρατών δεν ακολουθείται η διαδικασία της παροχής σχετικής άδειας από επιτόπια ειδική Επιτροπή, όπως προβλέπεται, από το άρθρο 25 παρ. 1 του Ν. 1892/1990, για την κτήση ακινήτων από ημεδαπούς ομογενείς και πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια ενός εκ των Κ-Μ της ΕΕ, αλλά η σχετική αρμοδιότητα ασκείται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

Για τυχόν, τέλος, στοιχεία σχετικά με τις κατατεθείσες αιτήσεις, το πόσα σχετικά συμβόλαια πραγματοποιήθηκαν την τελευταία πενταετία ή πόσα εκκρεμούν αυτή τη στιγμή αρμόδια είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΔΡΟΥΤΣΑΣ