



25 ΦΕΒ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ.101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 210 69 20 287-FAX 210 69 94 841
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. : 7017/4/12599**

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2011

**ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ**

**ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτές κ.κ. Ι. ΚΟΡΑΝΤΗ
και Μ. ΤΖΙΜΑ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ:
α) ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ/ 106 71
β) ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ/ 154 51
(Γραφεία κ.κ. Υπουργών)
3. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ :
α) Γραφείο κ. Αρχηγού
β) Δ/ση Κρατικής Ασφάλειας**

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός-αποχαρακτηρισμός παραμεθορίων περιοχών. Κατάρτιση δικαιοπραξιών σε αυτές. Συνεργασία με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

ΣΧΕΤ. : ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ 10462/ 04-02-2011 και 10485/ 04-02-2011.

Σε απάντηση των ανωτέρω ερωτήσεων, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Ι. ΚΟΡΑΝΤΗΣ και Μ. ΤΖΙΜΑΣ, σε ό,τι μας αφορούν, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, τα ζητήματα χαρακτηρισμού περιοχών της χώρας ως παραμεθορίων, αποχαρακτηρισμού αυτών και κατάρτισης δικαιοπραξιών στις εν λόγω περιοχές από πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια τρίτων χωρών (εκτός Ε.Ε.) εμπίπτουν, προεχόντως, στο πεδίο αρμοδιοτήτων του συνεργωτώμενου Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με το οποίο συνεργαζόμαστε επί θεμάτων κρατικής και εθνικής ασφάλειας.

Ειδικότερα, στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας, ανήκει ο έλεγχος ασφαλείας των ατόμων που αιτούνται την κατάρτιση δικαιοπραξιών στις προαναφερόμενες περιοχές. Στο πλαίσιο της προαναφερόμενης συνεργασίας, οι αστυνομικές Υπηρεσίες παρέχουν τη συνδρομή τους προς αυτές του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με γνώμονα τη νομιμότητα και στόχο την εξυπηρέτηση του ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος. Από την αρμόδια Υπηρεσία του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας (Διεύθυνση Κρατικής Ασφάλειας) από 01-01-2010 και εντεύθεν, τηρούνται συνολικά στοιχεία υποβληθέντων αιτημάτων, ενώ δεν τηρούνται σχετικά στοιχεία για τελικές εγκρίσεις για αγορές ακινήτων κ.λπ., καθώς το θέμα αυτό δεν ανάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου μας. Επίσης, οι νομοί της χώρας, που χαρακτηρίζονται σήμερα ως παραμεθόριες περιοχές, προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία (ν. 1892/1990, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2398/1996, καθώς και στο Ν.Δ. 22/24-06- 1927).

↓

Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη έχουν ήδη επανεξετάσει το κατά πόσον υπάρχει δυνατότητα να γίνουν τροποποιήσεις στο υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο. Ωστόσο, έχουν βάσιμες επιφυλάξεις σχετικά με την ολοσχερή κατάργηση του άρθρου 25 του ν.1892/1990 που περιλαμβάνει τις σχετικές απαγορεύσεις στις δικαιοπραξίες. Κι αυτό διότι τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί αύξηση των δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές και στις αγοραπωλησίες από αλλοδαπούς, ενώ σε πολλές περιπτώσεις υπάρχουν ισχυρές ενδείξεις για ξέπλυμα βρώμικου χρήματος. Γι' αυτό το λόγο, είναι αναγκαίος ο ενδελεχής έλεγχος των ως άνω δικαιοπραξιών.

Ειδικότερα, όμως, όσον αφορά στις εμπορικές μισθώσεις-και μόνον ως προς αυτό το τύπο δικαιοπραξίας- οι Υπηρεσίες αντιμετωπίζουν θετικά την προοπτική να τροποποιηθεί με νομοθετική πρωτοβουλία το εδάφιο 2 της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν.1892/1990, ώστε η εξαίρεση του εν λόγω εδαφίου, αντί για εμπορικές μισθώσεις έως έξι έτη, να καταλαμβάνει τις εμπορικές μισθώσεις έως δώδεκα έτη. Με τον τρόπο αυτό, αφενός μεν δε θίγεται το δημόσιο συμφέρον, αφετέρου δε επιτυγχάνεται η εναρμόνιση της νομοθεσίας περί παραμεθόριων περιοχών με την κοινή νομοθεσία περί εμπορικών μισθώσεων. Ταυτόχρονα, εξυπηρετείται η ομαλή ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας στις ως άνω περιοχές.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή για την τροποποίηση της ως άνω διάταξης, επισπεύδον υπουργείο είναι το υπουργείο Οικονομικών.

Για τα λοιπά θέματα που θίγονται, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνενωτώμενο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Το Γραφείο Κοιν. Ελέγχου/
Υπ. Προστ. του Πολίτη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ Α'