



21 ΦΕΒ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Αθήνα, 21/02/2011

Αριθ. Πρωτ.: Β13-61

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Κων/να Παπακώστα
ΤΗΛ. : 210 3837150
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων (2)

ΚΟΙΝ.:
-Υπουργείο
1. Οικονομικών.
Γρ. κ. Υπουργού
-Βουλευτή κα.
1. Ρ. Ζήση.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση της Βουλευτού κας Ρ. Ζήση.

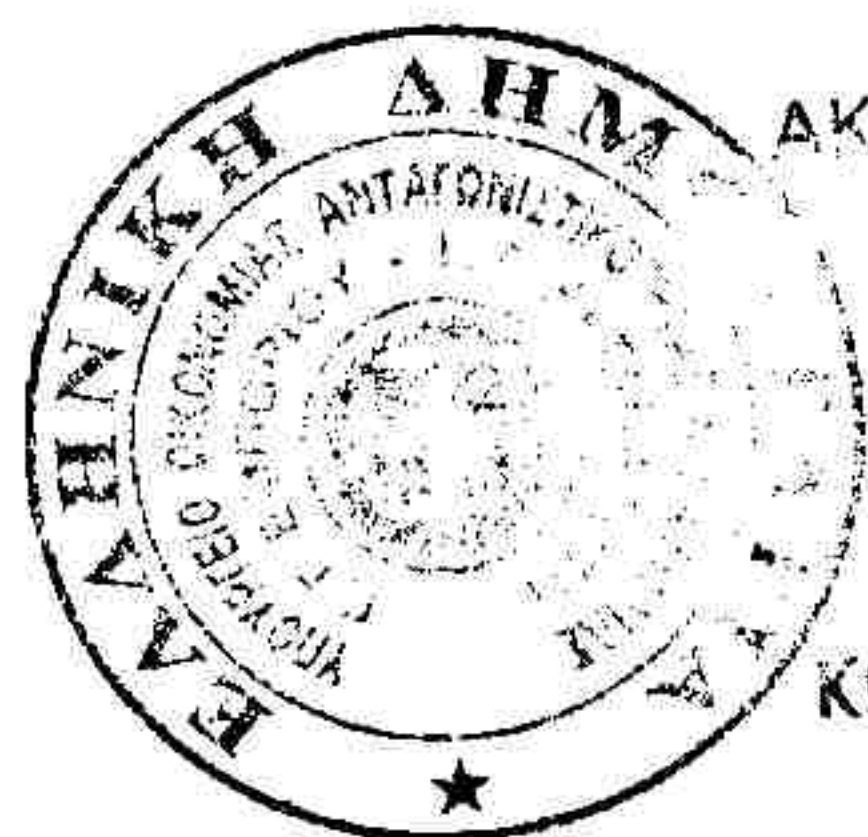
Σχετ.: Ερώτηση 10432/03-02-2011.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η Βουλευτής κα. Ρ. Ζήση, με θέμα : **«Αντιμετώπιση προβλημάτων Εμπορικού Συλλόγου Βόλου»** και κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα σε αυτή εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γ.Γ. Εμπορίου, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Σχετικά με την επαγγελματική στέγη η Γ.Γ. Εμπορίου με το άρθρο 17 του Ν.3853/2010 (ΦΕΚ 90/Α/17-06-2010) τροποποίησε το άρθρο 43 του Προεδρικού Διατάγματος 34/95 λαμβάνοντας υπόψη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία και τα αιτήματα των εμπόρων, έτσι ώστε :

1. Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγέλλει τη μίσθωση από τα δύο (2) έτη που ίσχυε.
2. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών μηνών από τη γνωστοποίησή της από τους έξι μήνες που προέβλεπε το Προεδρικό Διάταγμα 34/95.
3. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης έναντι των τεσσάρων (4) μισθωμάτων που ίσχυαν από το Προεδρικό Διάταγμα 34/95.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, οι εμπορικές μισθώσεις από μηνύματα που δέχεται η Γ.Γ. Εμπορίου έχουν τάση ομαλοποίησης κατά ένα σημαντικό ποσοστό, δεδομένου ότι οι ιδιοκτήτες και οι ενοικιαστές έρχονται σε συνεννόηση αρκετές φορές με αποτέλεσμα να παρατηρείται «πάγωμα» ενοικίων ή ακόμα και μειώσεις αυτών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΩΝ/ΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΤΙΝΟΣ ΡΟΒΛΙΑΣ