



21 ΦΕΒ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Αθήνα, 21/02/2011

Αριθ. Πρωτ.: Β13-49

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Κων/να Παπακώστα
ΤΗΛ. : 210 3837150
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων (2)

ΚΟΙΝ.:
-Βουλευτή κ.
1. Κ. Αϊβαλιώτη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη

Σχετ.: Ερώτηση 9601/24-01-2011.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Κ. Αϊβαλιώτης με θέμα : **«Ενοίκια καταστημάτων-επαγγελματικών χώρων»** σας γνωστοποιούμε ότι η Γ.Γ. Εμπορίου με το άρθρο 17 του Ν. 3853/ 2010 (ΦΕΚ 90/Α/17-6-10) τροποποίησε το άρθρο 43 του ΠΔ34/95 λαμβάνοντας υπόψη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία και τα αιτήματα των εμπόρων και συγκεκριμένα:

Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγέλλει τη μίσθωση από τα δύο (2) έτη που ίσχυε.

Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών μηνών από τη γνωστοποίησή της από τους έξι μήνες που προέβλεπε το Π.Δ. 34/95.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης έναντι των τεσσάρων (4) μισθωμάτων που ίσχυαν από το Π.Δ. 34/95.

Τέλος επισημαίνουμε ότι οι εμπορικές μισθώσεις, από μηνύματα που δεχόμαστε, έχουν τάση ομαλοποίησης κατά ένα σημαντικό ποσοστό δεδομένου ότι οι ιδιοκτήτες και οι ενοικιαστές έρχονται σε συνεννόηση αρκετές φορές με αποτέλεσμα να παρατηρείται «πάγωμα» ενοικίων ή ακόμα και μειώσεις αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΤΙΝΟΣ ΡΟΒΛΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΩΝ/ΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ