



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 21/02/2011

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1028432/ ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/ση: Καραγεώργη Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
E-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Μ. Κεφαλογιάννη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 10562 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Φορολόγηση πολιτών μέσω φόρου ακίνητης περιουσίας στους μικρούς οικισμούς της υπαίθρου»

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ 10085/31-1-2011 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Μανώλης Κεφαλογιάννης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 3842/2010, από το έτος 2010 το ενιαίο τέλος ακινήτων καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε από το φόρο ακίνητης περιουσίας (άρθρα 27-50). Υπόχρεο σε φόρο είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα και έχει στην κατοχή του την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

2. Από την καθολική αυτή φορολογική υποχρέωση προβλέπονται ελάχιστες εξαιρέσεις για ακίνητα που φέρουν ορισμένη ειδική κατηγορία βάρους, καθώς και για τα ακίνητα εκτός συναλλαγής. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 29 του ανωτέρω νόμου απαλλάσσονται του φόρου ακίνητης περιουσίας τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού και ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα. Η απαλλαγή αυτή αφορά αποκλειστικά το γήπεδο των ακινήτων και σε καμία περίπτωση δεν περιλαμβάνει τα κτίσματα που υπάρχουν πάνω σ' αυτό τα οποία φορολογούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και η αξία τους προκύπτει με αντικειμενικό τρόπο. Επιπλέον, συνολική ατομική αξία περιουσίας μέχρι του ποσού των 400.000 ευρώ που ανήκει σε φυσικά πρόσωπα δεν φορολογείται.

3. Για τα νομικά πρόσωπα δεν ισχύει η ανωτέρω εξαίρεση και φορολογούνται για τη συνολική αξία της περιουσίας τους.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι πρόθεση τη πολιτείας ήταν να μη φορολογηθούν τα αγροτεμάχια που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Δημήτρης Κουσελάς

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου -Τμήμα ΦΜΑΠ (3)