



Αθήνα 16/2/2011
Αρ.Πρωτ: 4182 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

**ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

1. Βουλευτές κ. κ.
- Σπυρίδωνα-Αδωνι Γεωργιάδη
- Αθανάσιο Πλεύρη

2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Μόνιμο Εμπορικό Εκθεσιακό Κέντρο »

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 9778/25-1-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 9778/25-1-2011** που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Σπυρίδωνα-Αδωνι Γεωργιάδη και Αθανάσιο Πλεύρη και στο πλαίσιο αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ' 4933/2-2-2011 έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ καθώς και το υπ' αριθμ. 274/2-2-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ).

**α) Το α.π. 4933/2-2-2011 έγγραφο
Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
β) Το α.π. 274/2-2-11 έγγραφο ΟΡΣΑ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

~~ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ~~

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 2.2.2011

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 4933
ΣΧΕΤ: 4182B/182/26.1.11

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

TELEX
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Ρέλλια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213 1515180

ΘΕΜΑ: Δημιουργία μόνιμου εκθεσιακού κέντρου
ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 4182B/182/26.1.11 διαβιβαστικό της με αρ. 9778/25.1.11
Ερώτησης Βουλής

Σχετικά με τα αναφερόμενα περί δημιουργίας μόνιμου εκθεσιακού κέντρου σε υπάρχοντα εγκαταλελειμμένα κτίσματα και όσον αφορά εκείνα που βρίσκονται κατά μήκος της οδού Πειραιώς, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα παρακάτω:

Ο οδικός άξονας της Πειραιώς αποτελεί τον ιστορικό και βασικό άξονα σύνδεσης των δύο μητροπολιτικών ιστορικών κέντρων της Αθήνας και του Πειραιά. Η ιστορία και σημασία αυτού του άξονα και η ανάκτηση της ιδιαιτερότητας του χαρακτήρα του, ώθησε το ΥΠΕΧΩΔΕ στον χαρακτηρισμό της περιοχής κατά μήκος αυτού ως **παραδοσιακό τμήμα** του ιστορικού άξονα της οδού Πειραιώς με το από 17.4.96 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 510Δ/96) και στην διαμόρφωση ειδικού προγράμματος ανάπλασης και ανάδειξής του.

Έτσι στην περιοχή του παραδοσιακού τμήματος εκπονήθηκε μελέτη ανάπλασης-ανάδειξης, με σκοπό την ολοκληρωμένη παρέμβαση για την ανάδειξη της ταυτότητας της οδού Πειραιώς και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της μελέτης αυτής, χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα περίπου 100 κτίρια, μεταξύ των οποίων τα αξιόλογα βιομηχανικά συγκροτήματα κτιρίων της περιοχής και εγκρίθηκε η τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) των Δήμων που εμπίπτουν σε όλη την περιοχή του ιστορικού άξονα (ΦΕΚ 1063Δ/04), προκειμένου να συμπεριλάβουν χρήσεις κατάλληλες για την ανάδειξη της ιδιαιτερότητας του χαρακτήρα της περιοχής αλλά και διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Μεταξύ των επιτρεπόμενων χρήσεων, σε περιοχές του ιστορικού άξονα, συμπεριλαμβάνεται και αυτή των "εμπορικών εκθέσεων".

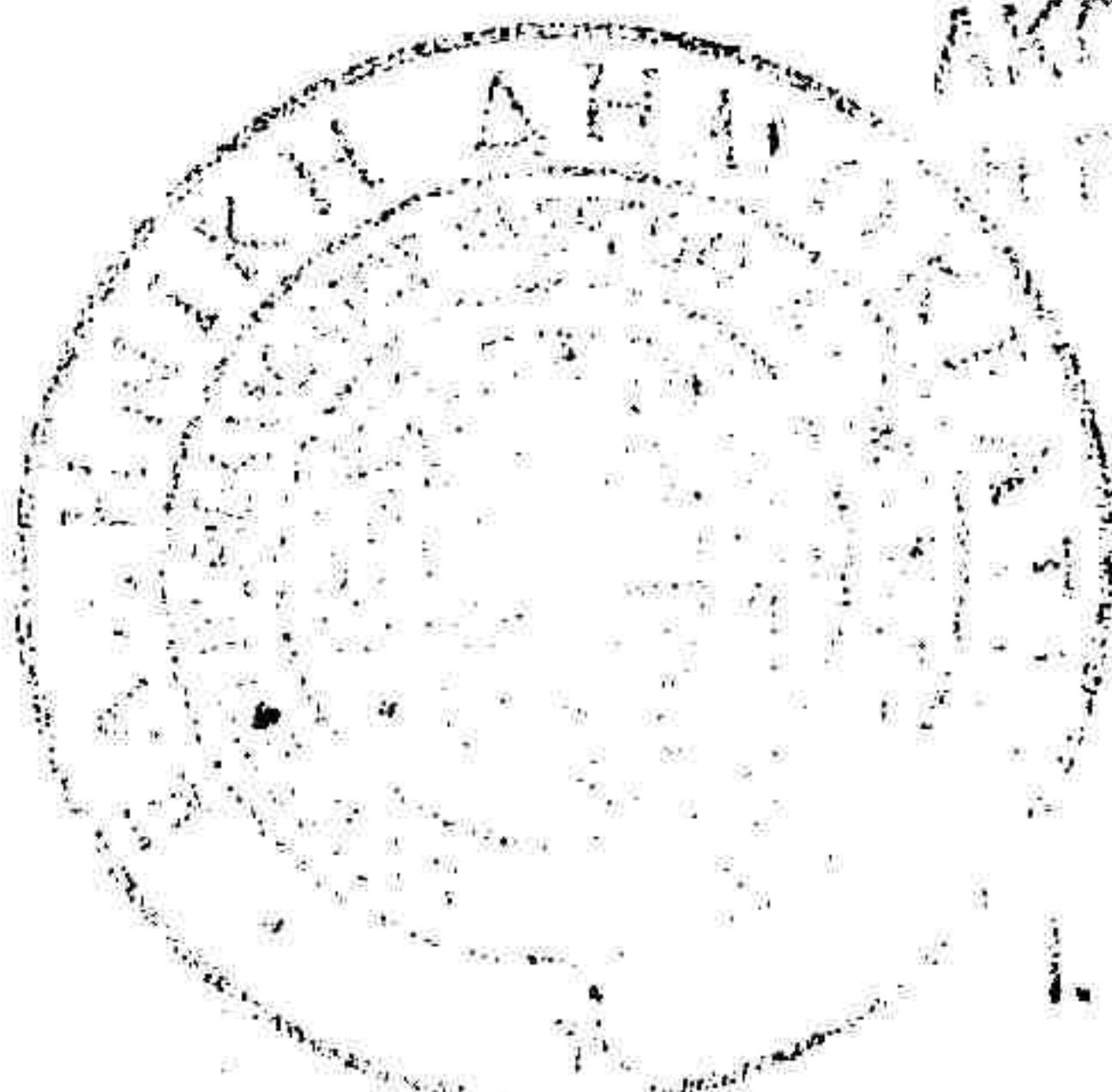
Ως εκ τούτου, σ' αυτές τις περιοχές, θα είναι δυνατή η εγκατάσταση που αναφέρεται.

Ε.Δ.:

-Χρ. Αρχείο
-Τμ. Π.Ο.
-Α. Ρέλλια

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



Ι. ΟΥΡΑΝΟΠΟΥΛΟΥ



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

02/02/11 274 Αττική Βου Εκθεσιακό Κέντρο

Αθήνα, 02-02-11

Αρ. πρωτ.: 274

Τμήμα Γενικών Πολεοδομικών
Σχεδίων
Πληροφορίες: Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο: 210-6925909 (129)

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Αρ. Πρωτ. 4182/β/182/26-01-11)

ΘΕΜΑ: Μόνιμο Εμπορικό Εκθεσιακό Κέντρο

Σχετ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9778 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
(Αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 274/27-01-11)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το από 23.02.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 3139/2003 ΦΕΚ 100Α τα εκθεσιακά κέντρα προβλέπονται ως χρήση γης.

Ως εκ τούτου στις περιοχές που από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ισχύει χρήση:

- Πολεοδομικού κέντρου (άρθρο 4)
- Μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας – βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου (άρθρο 5)
- Οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας (άρθρο 6)
- Χονδρεμπορίου (άρθρο 7)
- Τουρισμού – Αναψυχής (άρθρο 8)

είναι δυνατή σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα η δημιουργία εκθεσιακού κέντρου.

Ωστόσο η δημιουργία εκθεσιακού κέντρου είναι δυνατή και σε περιοχές εκτός ΓΠΣ όπου η χρήση είναι συμβατή σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό καθεστώς.

Από τη μελέτη «Επικαιροποίηση και εξειδίκευση της μελέτης γενικής διάταξης και πρόγραμμα ανάπτυξης της συνολικής έκτασης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού», που είχε δοθεί για διαβούλευση το 2007 για το χώρο του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό προβλεπόταν η δημιουργία μεγάλου εκθεσιακού κέντρου. Η μελέτη δεν προωθήθηκε για θεσμοθέτηση. Οι όροι ανάπτυξης του εν λόγω χώρου επανεξετάζονται.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι σε θέματα αξιοποίησης εγκαταλελειμμένων κτιρίων ο Οργανισμός Αθήνας δεν έχει σχετική αρμοδιότητα.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Β
- 3) Τμήμα Α
- 4) Ε. Παπαθανασίου



Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ελένη Ηλιοπούλου