

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡ.
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡ. & Δ.Ο.
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2011
Αριθμ. Πρωτ.: 7910

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Μπριάστικας
Τηλέφωνο: 213-1364512
Fax: 213-1364713

ΠΡΟΣ:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού
2. Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού
3. Βουλευτή κ. Σ.-Α. Γεωργιάδη
4. Βουλευτή κ. Α. Πλεύρη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 9992/27.1.2011 Ερώτηση που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. Σπυρίδωνα-Άδωνη Γεωργιάδη και Αθανάσιο Πλεύρη.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας ενημερώνουμε ότι το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. μέσω του Προγράμματος «ΘΗΣΕΑΣ», από το 2005, ενισχύει δράσεις για τη διερεύνηση της δυνατότητας υλοποίησης υποδομών (χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία), αξιοποίησης της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και παροχής υπηρεσιών, με την μέθοδο των συμπράξεων μεταξύ των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού και των ενδιαφερόμενων επενδυτών από τον ιδιωτικό τομέα.

Στο παραπάνω πλαίσιο, αποφασίσθηκε με την υπ. αριθμ. 63/14-11-2005 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 9, §1 του Ν. 3274/2004, η χρηματοδότηση της προσυμβατικής διαδικασίας για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή μαρίνας του Δ. Καμένων Βούρλων Ν. Φθιώτιδας», μέσω της σύμπραξης του Δ. Καμένων Βούρλων με τον ιδιωτικό τομέα. Η χρηματοδότηση εμπίπτει στο άρθρο 10, §2,3 του Ν. 3274/2004 και αποφασίσθηκε να γίνει σε δύο (2) φάσεις :

Α' Φάση	Προετοιμασία master plan και σεναρίων βιωσιμότητας – προετοιμασία των διαδικασιών εγκρίσεων και της επιτυχούς προσέλκυσης επενδυτών	45.000€
Β' Φάση	Υλοποίηση των σταδίων σύνταξης των τευχών δημοπράτησης – υποστήριξη του	39.000€

✓

	Ο.Τ.Α. στη διεξαγωγή του διαγωνισμού και στη διαδικασία αξιολογήσεων – υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στη φάση των διαπραγματεύσεων με τους υποψήφιους αναδόχους – υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στην υπογραφή της σύμβασης	
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		84.000€

Στην ανωτέρω απόφαση ορίζεται σαφώς ότι προϋπόθεση έναρξης της Β' Φάσης είναι η επιτυχής ολοκλήρωση της Α' Φάσης.

Στη συνέχεια το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. με το υπ. αριθμ. 32635/02-07-2008 έγγραφό του ενημέρωσε τον Δήμο Καμένων Βούρλων ότι μετά την αναλυτική εξέταση των παραδοτέων της Α' Φάσης από την αρμόδια ομάδα εργασίας που έχει συσταθεί στο ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. για την παρακολούθηση των έργων που εντάσσονται στη δράση «Υποστήριξη της προσυμβατικής διαδικασίας για τη σύμπραξη μεταξύ Ο.Τ.Α. και ιδιωτικού τομέα», διαπιστώθηκε ότι τα παραδοτέα του έργου περιλαμβάνουν αναλυτικό master plan, επιχειρησιακό σχέδιο και επαρκές σχέδιο διερεύνησης επενδυτικού ενδιαφέροντος, όπως προέβλεπε η υπ. αριθμ. 63/14-11-2005 Απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 9, §1 του Ν.3274/2004, με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ», αλλά και η από 14/06/07 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Καμένων Βούρλων και των Αναδόχων Συμβούλων.

Ωστόσο, βασικό συμπέρασμα των παραδοτέων είναι ότι κανένα από τα προτεινόμενα εναλλακτικά σενάρια δεν είναι οικονομικά βιώσιμο. Σύμφωνα με τα παραδοτέα, τα οικονομικά αποτελέσματα της επένδυσης μπορούν να βελτιωθούν σε περίπτωση που υπάρξει εκμετάλλευση χερσαίων εγκαταστάσεων μεγαλύτερης έκτασης.

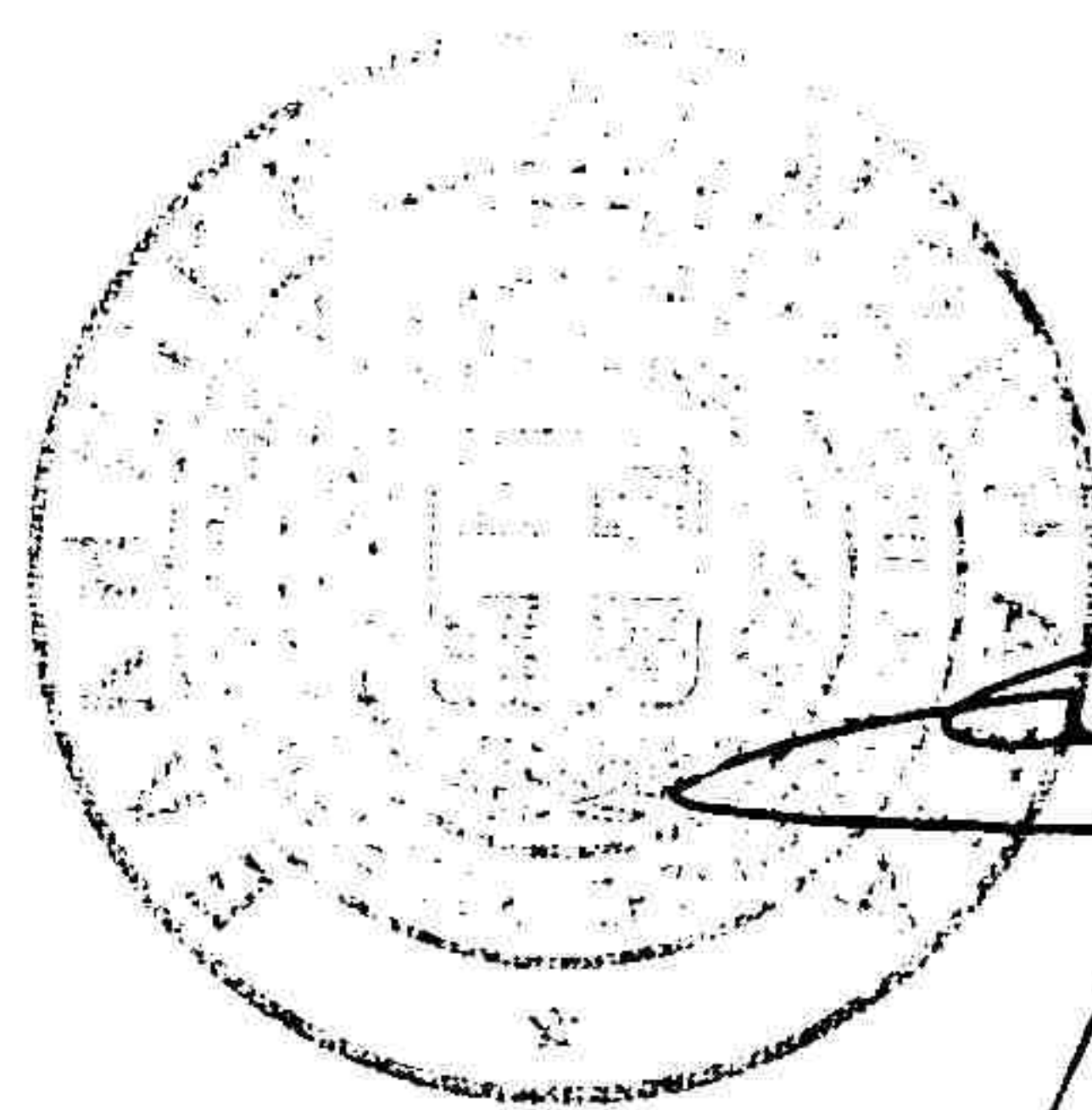
Σε συνέχεια της υποβληθείσας από την ομάδα εργασίας εισήγησης, το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. διαπίστωσε την πληρότητα των παραδοτέων, αποδέχθηκε την εισήγηση της ομάδας εργασίας και αποφάσισε την αποπληρωμή της Α' Φάσης. Σχετικά με τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση, δεδομένης της μη βιωσιμότητάς του έργου, αποφασίσθηκε η αναμονή εισήγησης από το Δήμο Καμένων Βούρλων σχετικά με τις προθέσεις του και την δυνατότητα ένταξης συμπληρωματικών δράσεων, που πιθανόν θα καθιστούσαν το έργο βιώσιμο.

Στη συνέχεια, το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. με το υπ. αριθμ. 72102/20-11-2008 επείγον έγγραφό του με θέμα «Παρακολούθηση και αξιολόγηση πορείας προσυμβατικής διαδικασίας εγκεκριμένων έργων Σ.Δ.Ι.Τ.» και προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία ολοκλήρωσης του προσυμβατικού σταδίου των εγκεκριμένων έργων

Σ.Δ.Ι.Τ. των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού προχώρησε σε συνάντηση εργασίας με εκπροσώπους του Δήμου Καμένων Βούρλων και των Αναδόχων Συμβούλων. Στη συνάντηση επανεπιβεβαιώθηκε η ανάγκη συμπληρωματικών τουριστικών υποδομών που θα καθιστούσαν την επένδυση περισσότερο ελκυστική και βιώσιμη καθώς και η πρόθεση του Δήμου Καμένων Βούρλων να προχωρήσει στην υλοποίηση του εν λόγω έργου σε περίπτωση θετικής απάντησης στο αίτημά του προς την Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε. (υπ. αριθμ. 9384/11-11-2008 έγγραφο του Δήμου Καμένων Βούρλων) για παραχώρηση χερσαίων εκτάσεων που θα αξιοποιηθούν στο πλαίσιο του έργου «Κατασκευή μαρίνας του Δ. Καμένων Βούρλων Ν. Φθιώτιδας». Κατά τα λοιπά αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνεργεζόμενα Υπουργεία Πολιτισμού και Τουρισμού και Οικονομικών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΝΤΟΛΙΟΣ



Γ. ΚΥΡΙΜΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
4. Δ/ση Αναπτ. Προγρ/των & Δ.Ο.