



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 16.2.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./641**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 213.13.22.362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Σάββα Εμινίδη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 8649/7.1.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 8649/7.1.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Σάββα Εμινίδη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η περιοχή της Νέας Περάμου βρίσκεται στην ακτή δυτικά της πόλης της Καβάλας. Είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 642/Β/27-11-1987), επειδή αποτελεί το άμεσο περιβάλλον σημαντικών αρχαιολογικών χώρων όπως της αρχαίας Οισύμης, (θασιακής αποικίας του 7^{ου} αι. π.Χ) και της βυζαντινής Ανακτορούπολης. Οι ανασκαφές στην αρχαία Οισύμη αποκάλυψαν τα τείχη της αρχαίας πόλης και ναό αφιερωμένο στη θεά Αθηνά. Η νεκρόπολη της αρχαίας πόλης είχε εντοπισθεί προγενέστερα στους αμμόλοφους της παραλίας, ανατολικά της ακρόπολης και είχε ήδη κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με το (ΦΕΚ 175/26/03/1966). Στη θέση « Φρούριο» υψώνονται τα τείχη της βυζαντινής Ανακτορούπολης του 13 αι.μ.Χ. και η θέση κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος με το (ΦΕΚ 372/22-10-1959).

Ο αρχαιολογικός χώρος της Νέας Περάμου και ολόκληρη η χερσόνησος «Βρασίδας» είναι κηρυγμένος ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 363/Β'/11-04-1980) επειδή παρουσιάζει εξαιρετική γραφικότητα και είναι κατάφυτος με αμπελώνες, οι οποίοι συνεχίζουν την παράδοση αιώνων, δεδομένου ότι κατά την αρχαιότητα, η περιοχή, γνωστή ως Βιβλία, ήταν περίφημη για τον εξαιρετικό της κρασί, «βίβλινος οίνος»..

Με την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204/17-06-1995 (ΦΕΚ 1053/Β'/21-12-1995) θεσμοθετήθηκαν οι ζώνες Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Ν. Περάμου.

Στη συνέχεια με την Κ.Υ.Α των Υπουργών Πολιτισμού και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003(ΦΕΚ73/Δ/04-02-2004), ορίστηκαν οι χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης εντός της ζώνης Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Ν. Περάμου. Οι όροι της Κ.Υ.Α και οι περιορισμοί της διασφαλίζουν με τον καλύτερο τρόπο την αραιή δόμηση εντός της ζώνης Β' και διατηρείται έτσι η μοναδικότητα του τοπίου και η γραφικότητα της περιοχής. Σύμφωνα με την ΚΥΑ επιτρέπεται στη Ζώνη Β' η γεωργική καλλιέργεια, η ανέγερση κατοικιών και αγροτικών αποθηκών με ελάχιστο όριο αρτιότητας τα 4 στρέμματα. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται στα 160 τ.μ σε γήπεδα μεγαλύτερα των 4 στρεμμάτων. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων που επιτρέπεται είναι δύο (2) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για μονώροφες κατοικίες

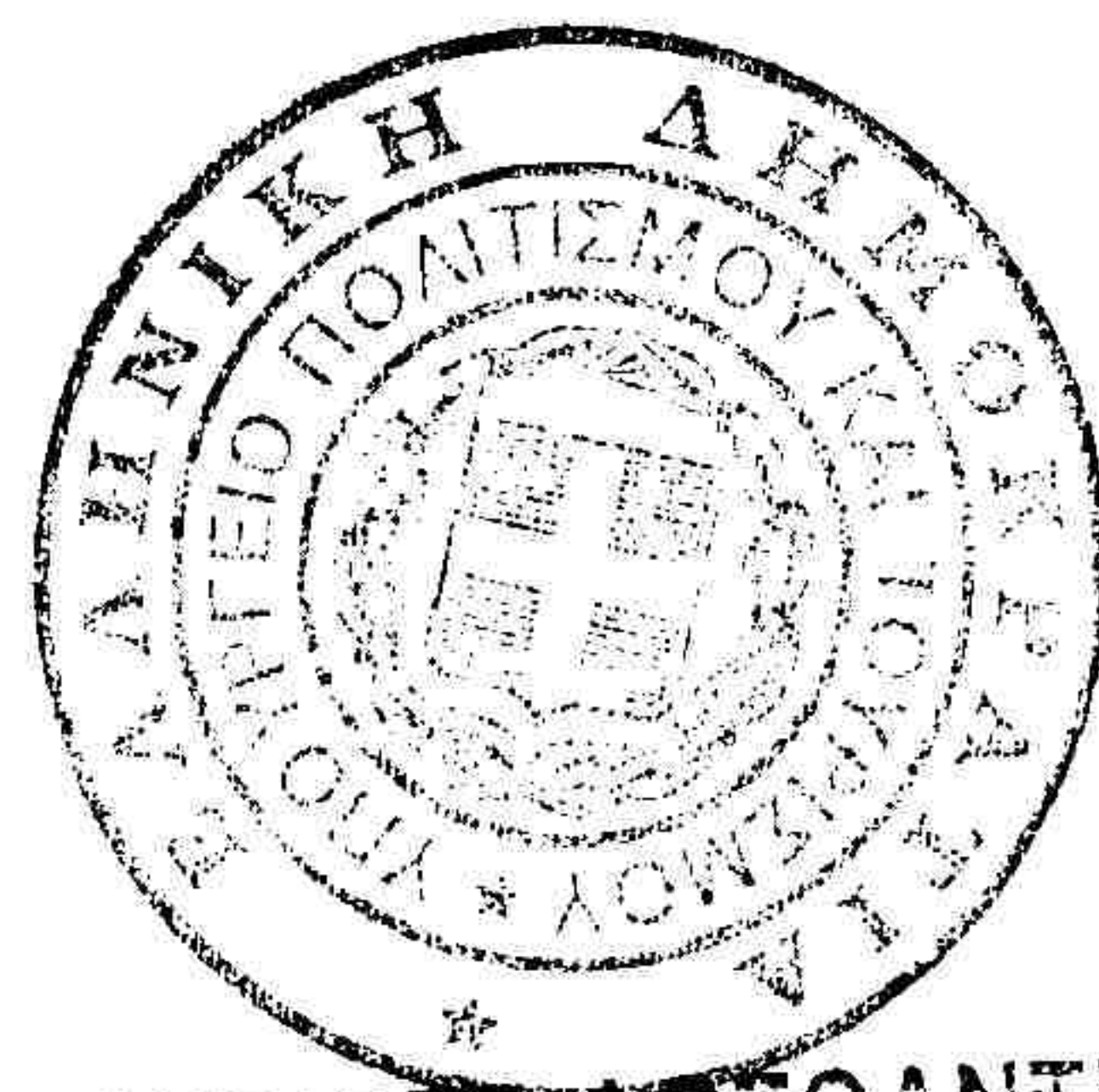
4,5μ, για διώροφες 7,5μ συμπεριλαμβανομένης και της υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας ούτε κτισμάτων σε υποστυλώματα.

Τα τελευταία χρόνια στην περιοχή των αμμόλοφων εντός της ζώνης Β΄ που κατακλύζεται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από πλήθη λουομένων, δόθηκε η δυνατότητα για τη λειτουργία αναψυκτηρίων που έπρεπε να λειτουργούν με όρους που τέθηκαν με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/17026/1286/05-07-2004. Τα αναψυκτήρια όμως αυτά έχουν προχωρήσει προοδευτικά σε ισοπεδώσεις αμμόλοφων για την δημιουργία χώρων στάθμευσης και οδών πρόσβασης για τα αυτοκίνητα και την εγκατάσταση των λυομένων κατασκευών, οι οποίες σημειωτέον δεν είναι ούτε ίδιου όγκου και έκτασης ούτε συμμορφώνονται στους περιορισμούς της παραπάνω Υ.Α. Ο πρώην Δήμος Ελευθερών ο οποίος εκμίσθωνε την περιοχή που του παραχωρούνταν από τη Κ.Ε.Δ, αδυνατούσε ή δεν είχε τη διάθεση να ελέγξει την ορθή εφαρμογή της Υ.Α. Η αρμόδια για την περιοχή ΙΗ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το αριθ.1791/22-03-2010 Έγγραφό της προς το ΥΠΠΟΤ πρότεινε την ανάκληση της ανωτέρω Υ.Α για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Η ρύθμιση που προτάθηκε για την αξιοποίηση της ζώνης Β΄ του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Ν. Περάμου από το Δήμο Ελευθερών με δημιουργία (ΠΕΡΠΟ), περιοχή ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης με ιδιωτική πρωτοβουλία, με τους όρους που προτάθηκαν στο ΓΠΣ του Δήμου Ελευθερών (ελάχιστη εδαφική έκταση 50 στρέμματα, δημιουργία οργανωμένων κοινόχρηστων χώρων, συντελεστή δόμησης 0,2, ανώτατο ύψος κτισμάτων 7,5μ και ανώτατο εμβαδόν κάλυψης αυτοτελούς κτιρίου τα 100 τ.μ όπως επίσης οι διαπλατύνσεις των δρόμων, η κατασκευή νέων δρόμων που θα ανοιχτούν με πρόσβαση προς τη θάλασσα και η κατασκευή ήπιων τουριστικών εγκαταστάσεων), θα επιβαρύνει ανεπανόρθωτα τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο. Όλες αυτές οι εργασίες «αξιοποίησης» του χώρου πιστεύουμε ότι θα αλλοιώσουν συνολικά τη ζώνη Β΄ και ειδικότερα τη μορφή των Αμμόλοφων, οι οποίοι δεν θα μείνουν άθικτοι από τις οικοδομικές δραστηριότητες και τις διανοίξεις των δρόμων.

Επισημαίνεται επίσης ότι εντός της ζώνης Β΄ της Ν. Περάμου, εξάλλου σύμφωνα με το Ν. 2058/1997 δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση (ΠΕΡΠΟ) εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, οι οποίοι σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.3028/02 παραμένουν εκτός σχεδίου πόλεως.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. ΔΙΠΚΑ
4. ΙΗ΄ ΕΠΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο.....

Αθήνα.....16...2...11.....