



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

16 ΦΕΒ. 2011
Αθήνα, 16.2.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./719

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Τ. Βουλευτή κα. Χρύσα Αράπογλου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 9688/24.1.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 9688/24.1.2011 Ερώτησης της Βουλευτού κυρίας Χρύσας Αράπογλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε ό,τι αφορά το πρώτο σκέλος της Ερώτησης (εξακολούθηση ή μη της συνδρομής των λόγων χαρακτηρισμού των παραλιακών κέντρων «Χαμόδρακας» και «Ψαράς», ως διατηρητέων), τα εν λόγω κτήρια δεν έχουν χαρακτηριστεί από το ΥΠ.ΠΟ.Τ., ως «νεώτερα ακίνητα μνημεία», βάσει των σχετικών διατάξεων του νόμου 3028/2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 6 §4).

Αντιθέτως, για αμφότερα έχει εκδοθεί, σε συνέχεια ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, Υπουργική Απόφαση μη χαρακτηρισμού ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3471/53489/9.11.1999, σύμφωνα με την οποία τα εν λόγω παραλιακά κέντρα δε χαρακτηρίζονται ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, «διότι δεν έχουν κάποια σημαντική ιστορική αξία, ενώ η αλλοίωση που έχουν υποστεί είναι σοβαρή και επομένως δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι διατάξεις του παραπάνω Νόμου Ν. 3028/2002».

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι τα εν λόγω παραλιακά κέντρα έχουν χαρακτηριστεί, ως διατηρητέα, από τη Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης (απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης με αρ. πρωτ. 828/11.2.2002), η οποία είναι, ως εκ τούτου, αρμόδια για τη χορήγηση σχετικών πληροφοριών.

Επίσης, κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 575/3.2.2011 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

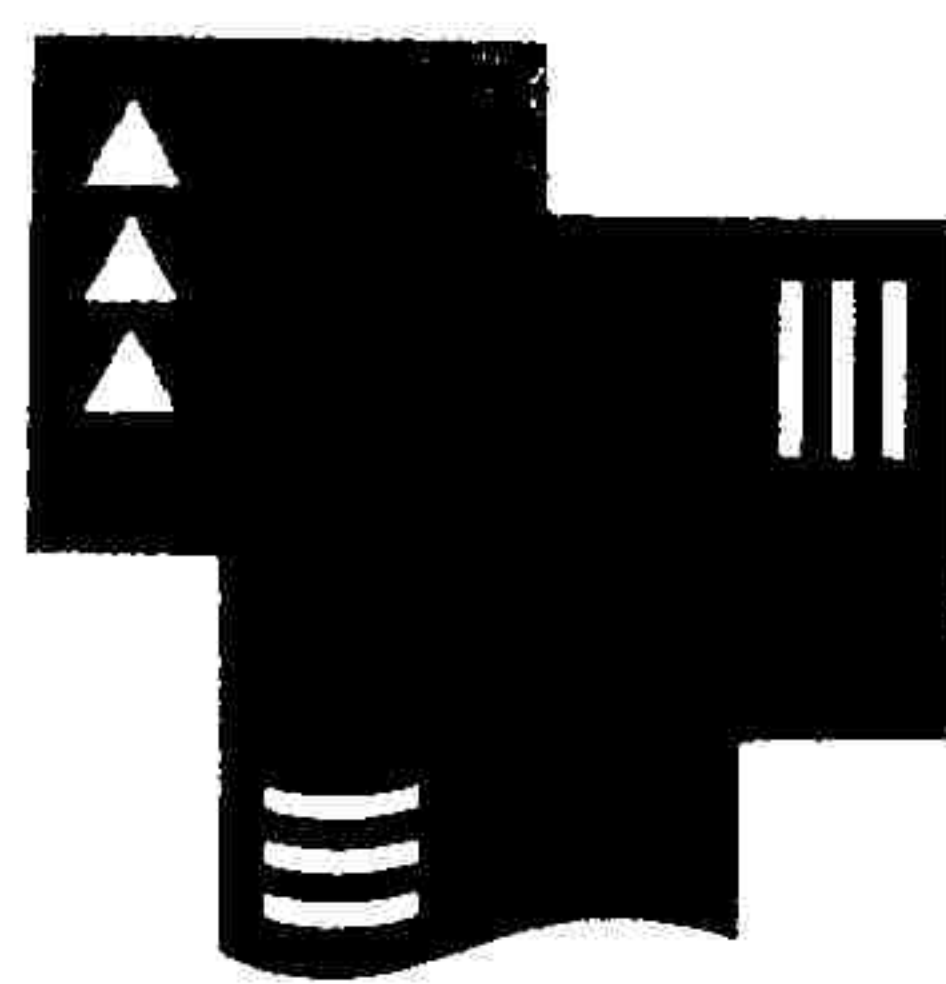
Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. ΔΙΝΕΣΑΚ
4. ΔΑΝΣΜ
5. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας
6. ΕΤΑ



ΓΡΑΦΟ
16.2.11

✓



(Υ.9)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ

Πληροφορίες: Παν. Γιαννοπούλου

Τηλ. : 210 – 33 39 519

Αθήνα 03/02/2011

Αρ.πρωτ.: 575

Προς: **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Μπουμπουλίνας 20, 106 82 Αθήνα

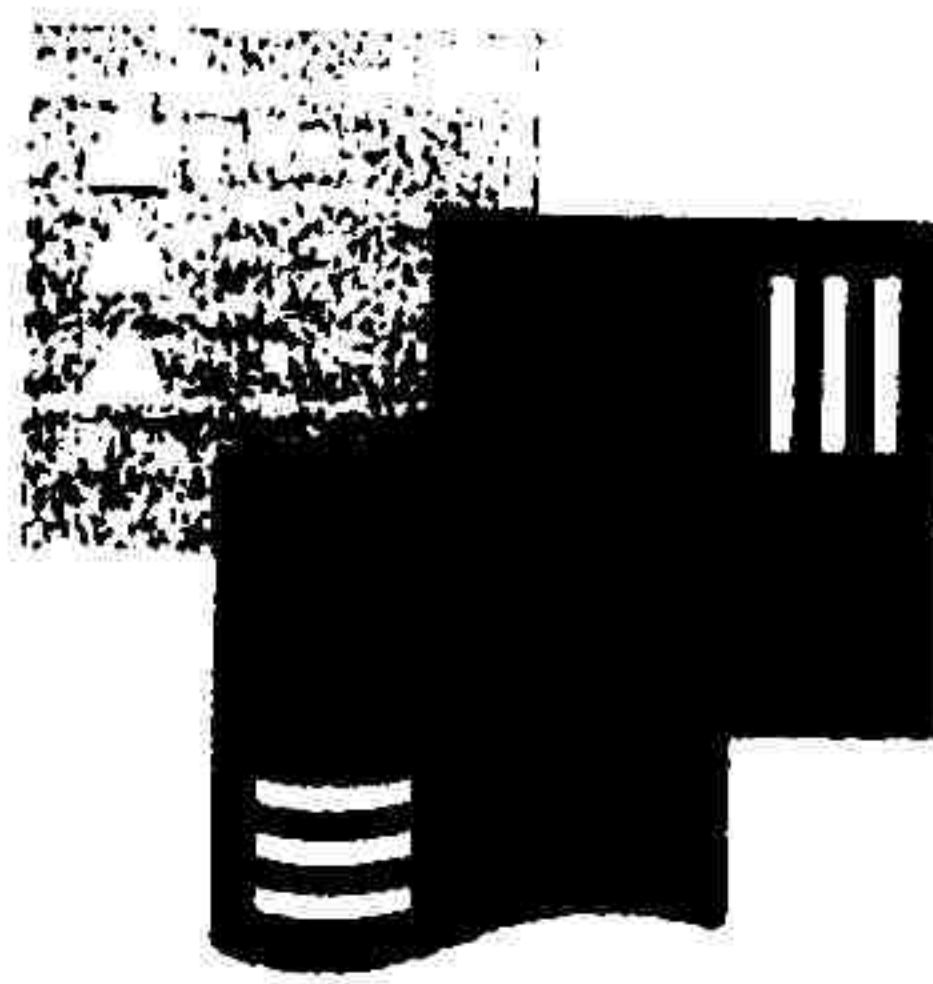
Τηλ.: 213 1322 368

Θέμα: Ερώτηση της Βουλευτού κ. Χ. Αράπογλου προς τον Υπουργό Πολιτισμού & Τουρισμού

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. Υπ.Πο.Τ./ΓΡ.ΥΠ.Κ.Ε./719/26.01.2011 (αρ.πρωτ. 555/26.01.2011 εισερχομένου στην ΕΤΑ), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 9688/24.01.11 ερώτηση της Βουλευτού κ. Χ. Αράπογλου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 9688/24.01.11 ερώτηση της Βουλευτού κ. Χ. Αράπογλου, αναφορικά με τον χαρακτηρισμό των παραλιακών κέντρων Χαμόδρακα και Ψαράς ως διατηρητέων, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής:

- i. Δυνάμει των διατάξεων των νόμων 2636/1998 και 2837/2000 περιήλθε στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της ΕΤΑ, αυτοδικαίως, εδαφική έκταση μετά εγκαταστάσεων στην περιοχή Αρετσού του Δήμου Καλαμαριάς, Νομού Θεσσαλονίκης. Επί τμήματος της ανατολικής πλευράς του ακινήτου, το οποίο περιήλθε στον ΕΟΤ, δυνάμει του Β.Δ. 11.2.1972 (ΦΕΚ 27 Α'), κατά πλήρη κυριότητα, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, βρίσκονται από ετών, το κέντρο «Χαμόδρακας» και ο περιβάλλων χώρος αυτού καθώς και το κέντρο «Ψαράς» κατά ένα τμήμα. Τα εν λόγω ακίνητα εκμεταλλεύονται τρίτοι, με τους οποίους το Ελληνικό Δημόσιο αρχικά και στη συνέχεια ο ΕΟΤ και η ΕΤΑ έχουν αντιδικία από το 1970, διότι αυτοί διεκδικούν την κυριότητα των εκτάσεων αυτών.
- ii. Με την υπ' αριθμ. 828/11.2.2002 (ΦΕΚ 136 Δ') απόφαση του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης έγινε ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ογκομετρικού περιγράμματος, της χρήσης εστιατορίου και αναψυχής και του περιβάλλοντος χώρου (Πευκώνα – Κήπου) των κέντρων «Χαμόδρακας» και «Ψαράς» της Αρετσούς του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.



Επισημαίνεται ότι, κατά τη διαδικασία του χαρακτηρισμού του κέντρου «Χαμόδρακας», ως διατηρητέου, από το Υπουργείο Μακεδονίας & Θράκης, ουδέποτε ενημερωθήκαμε τόσο ο ΕΟΤ, ως ιδιοκτήτης της έκτασης, όσο και η ΕΤΑ, ως διαχειρίστρια εταιρεία, και ουδέποτε μας ζητήθηκε να εκθέσουμε τις απόψεις μας σχετικά. Μόλις πληροφορηθήκαμε, εκ των υστέρων και μέσω τρίτων, την απόφαση του εν λόγω Υπουργείου περί χαρακτηρισμού των κέντρων αυτών ως διατηρητέων, ζητήσαμε εγγράφως α) από το Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης και β) από την 4^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού (5117/28.9.07 και 5116/28.9.07 αντίστοιχα) να μας διαβιβάσουν πλήρη φάκελο.

Σε απάντηση των ως άνω σχετικών μας,

1. το Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης με το υπ' αριθμ. 579/29.01.2008 έγγραφό του μας διαβίβασε σχετική αλληλογραφία μεταξύ αυτού και του Δήμου Καλαμαριάς καθώς και την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό των κέντρων και
2. η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2956/10.10.07 έγγραφό της μας ενημέρωσε ότι δεν έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο από το Υπ.Πο. το κέντρο «Χαμόδρακας» και δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «τουριστικός τόπος» και μας διαβίβασε σχετικά στοιχεία. Ειδικότερα και πλέον συγκεκριμένα, κατόπιν ομόφωνης αρνητικής γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, το Υπουργείο Πολιτισμού αποφάσισε το μη χαρακτηρισμό των κτιρίων ως διατηρητέα. Σχετική η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3471/53489/9.11.1999 απόφαση, σύμφωνα με την οποία, «δεν χαρακτηρίζονται ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1469/50, τα παραλιακά εστιατόρια «Χαμόδρακας» και «Ψαράς» στην Αρετσού Δήμου Καλαμαριάς, διότι δεν έχουν κάποια σημαντική ιστορική αξία, ενώ η αλλοίωση που έχουν υποστεί είναι σοβαρή και επομένως δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι διατάξεις του παραπάνω νόμου»...../

Ενόψει των ανωτέρω η ΕΤΑ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, έχοντας προς τούτο άμεσο συμφέρον, για την προστασία της περιουσίας και των δικαιωμάτων του ΕΟΤ και της ίδιας, έδωσε σχετική εντολή σε δικηγόρο της για την κατάθεση της με αριθμό 2569/08 αίτησης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 828/11.2.2002 απόφασης του Υπουργείου Μακεδονίας & Θράκης και για όσους λόγους αναφέρονται σε αυτήν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

Εσωτερική διανομή:

Αρχείο Τμήματος