



10 ΦΕΒ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 7/2/2011
Αρ.Πρωτ: 4112 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ ΤΗ
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Νίκο Καραθανασόπουλο
 - Νίκο Μωραΐτη
2. Υπουργείο Υποδομών,
Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 9379/18-1-2011

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 9379/18-1-2011 που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Νίκο Καραθανασόπουλο και Νίκο Μωραΐτη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 5449/25-1-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 5449/25-1-2011
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523
TELEX
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ντασοπούλου Α.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 325

ΑΘΗΝΑ, 25/1/2011

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 5449

ΣΧΕΤ:

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου / ΥΠΕΚΑ
(σχετ. 4112β/112/19-1-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 9379/18-1-2011 Ερώτηση των
Βουλευτών κ. κ. Νικ. Καραθανασόπουλου και Νικ. Μωραΐτη.
ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. 4112β/112/19-1-11 έγγραφο με το οποίο μας
διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 9379/18-1-2011 Ερώτηση στη Βουλή των
Ελλήνων των Βουλευτών κ. κ. Νικ. Καραθανασόπουλου και Νικ.
Μωραΐτη.

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό ερώτημα, σας γνωστοποιούμε τα εξής:
Με το υπ' αρ. 111234/03-07-07 έγγραφο της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. (αρ. πρ.
ΥΠΕΧΩΔΕ 28076/04-07-07) υποβλήθηκε φάκελος στην Υπηρεσία μας, με
πρόταση για τον «Καθορισμό Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην
εκτός σχεδίου περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγ.Διονυσίου Πατρών».

Σύμφωνα με την πρόταση αυτή στο επιφανείας 32787,00 τ.μ. γήπεδο,
ιδιοκτησίας του ΟΣΕ, κατασκευάζεται ο νέος σιδηροδρομικός σταθμός και
άλλοι εκμεταλλεύσιμοι χώροι, όπως γραφεία, αίθουσα συνεδρίων, εκθεσιακοί
χώροι, χώροι εστιατορίων-μπαρ, εμπορικά καταστήματα, mutli-cinema κ.α..
Διαμορφώνεται, επίσης, πλατεία ανοιχτή προς τη θάλασσα, καθώς και χώροι
πρασίνου. Ως **συντελεστής δόμησης** προτάθηκε να οριστεί ο 1,0. χωρίς να
προσμετρώνται οι γραμμές, οι αποβάθρες, οι χώροι στάθμευσης και οι χώροι
αποθηκών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

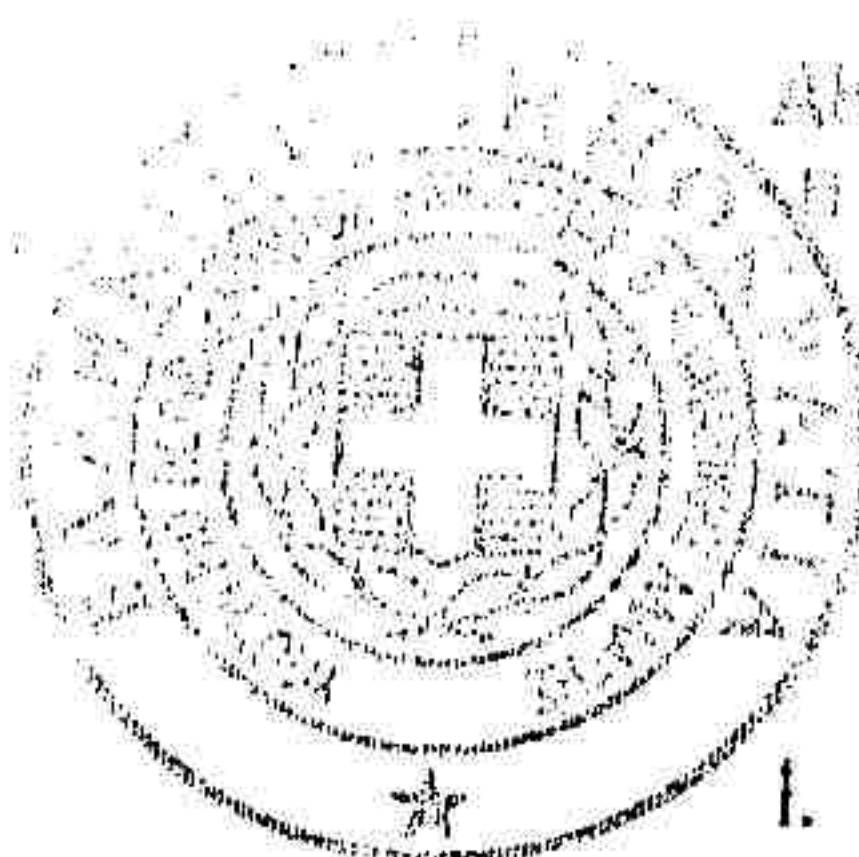
Η Δ/νή μας μετά από σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε με εκπροσώπους
της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε κατά το έτος 2008, ζήτησε να επανέλθουν με μία πρόταση
με ηπιότερη δόμηση και οι συνακόλουθες χρήσεις(εμπόριο, αναψυχή,
συνεδριακά κέντρα, κ.α.)να μην υπερτερούν της κύριας χρήσης του χώρου ως
σιδηροδρομικού σταθμού.

Η ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. δεν υπέβαλε στην υπηρεσία μας νεώτερη πρόταση, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που της δόθηκαν και μέχρι σήμερα ο φάκελος του θέματος δεν έχει προωθηθεί περαιτέρω.

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την υπό έγκριση μελέτη «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Προστασίας Περιβάλλοντος Οικιστικού Συγκροτήματος Πάτρας» ο κεντρικός επιβατικός σταθμός προτείνεται στην Ακτή Δυμένων που θα λειτουργήσει και ο νέος λιμένας της πόλης. Στη θέση του Αγίου Διονυσίου προτείνεται κεντρική στάση της σιδηροδρομικής γραμμής και με την πρόταση αυτή συνάδει η άποψη που διατύπωσε και η Δ/νσή μας, για ανάπτυξη με ηπιότερους όρους δόμησης όπως προαναφέραμε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ