

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟ

09 ΦΕΒ. 2011



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2011
Αριθ.Πρωτ.Δ12Β 1021405ΕΞ2011

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Ταχ.Δ/ση: Καρ.Σερβίας 10
Ταχ.Κώδ :101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Θ.Κακλαμάνης
Τηλέφωνο: 210 3375375
ΦΑΞ: 210 3375001

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κο Νίκο Δένδια
Με τη φροντίδα της Βουλής
των Ελλήνων
2.Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
Γενική Δ/ση Σύγχρονου Πολιτισμού
Διεύθυνση Μουσικής
Ρεθύμνου 1 & Ηρακλείου
Τ.Κ.106 82, Αθήνα

ΘΕΜΑ:Ερώτηση σχετικά με τη λήψη μέτρων για την απαλλαγή της φορολογίας του εισοδήματος από εκμίσθωση ακινήτων που αποκτούν οι φιλαρμονικές εταιρείες Κέρκυρας.

Απαντώντας στην 9513/20.01.2011 Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κος Νίκος Δένδιας, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 109 του ν.2238/1994 (ΚΦΕ), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.3842/2010 ορίζεται, ότι τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση οικοδομών και γαιών, μεταξύ άλλων, τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί ή συνιστώνται και τα οποία επιδιώκουν αποδεδειγμένα

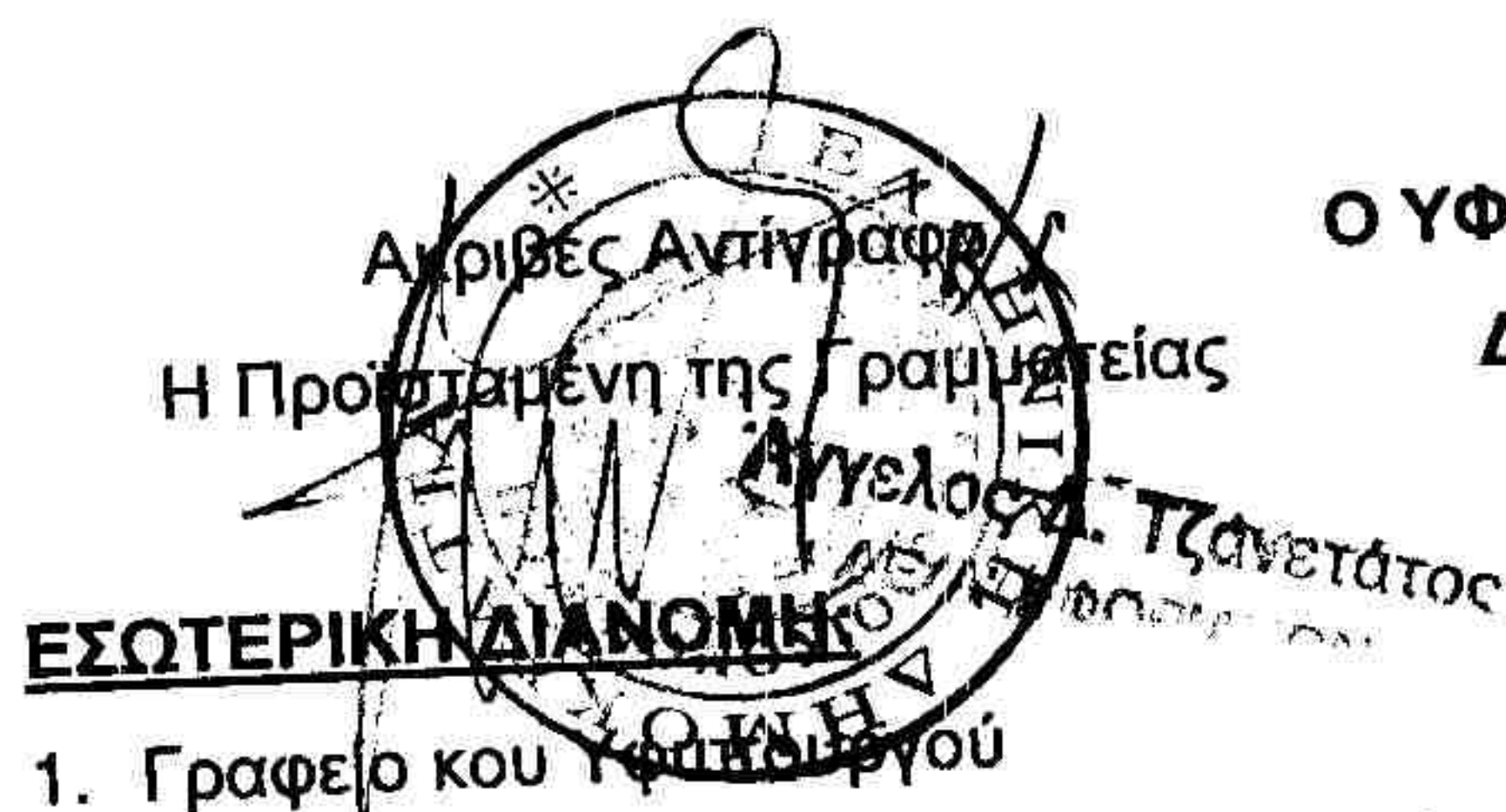
κοινωφελείς σκοπούς, καθώς και τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%). Για τα εισοδήματα του προηγούμενου εδαφίου δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου.

2. Περαιτέρω, με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν.2238/1994, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν.3842/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ΚΦΕ (προσδιορισμός εισοδήματος από ακίνητα των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα) ορίζεται, ότι από το ακαθάριστο εισόδημα από ακίνητα εκπίπτει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για αποσβέσεις σε οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, οικοτροφεία, σχολεία, φροντιστήρια, αίθουσες κινηματογράφων ή θεάτρων, ξενοδοχεία, νοσοκομεία ή κλινικές και ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) για οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται για άλλες χρήσεις. Επίσης, εκπίπτει ποσοστό μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%) για ασφάλιστρα κατά του κινδύνου της πυρκαγιάς ή άλλων κινδύνων, για δικαστικές δαπάνες και για αμοιβή δικηγόρου για δίκες μισθωτικών διαφορών ή διαφορών μεταξύ ιδιοκτητών και διαχειριστών ιδιοκτησίας κατ' ορόφους.

3. Εξάλλου, με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ΚΦΕ, που προστέθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 11 του ν.3842/2010 ορίζεται, ότι ειδικά για τον προσδιορισμό του εισοδήματος των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα από εκμίσθωση ακινήτων εκπίπτουν οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης, οι πάγιες και λειτουργικές δαπάνες και κάθε είδους άλλη δαπάνη των νομικών προσώπων αυτών, μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) επί των ακαθαρίστων εσόδων, εφόσον καλύπτεται από νόμιμα παραστατικά.

4. Από τα ανωτέρω συνάγεται, ότι το εισόδημα που αποκτούν οι φιλαρμονικές εταιρείες Κέρκυρας από την εκμίσθωση των ακινήτων τους φορολογούνται με συντελεστή 20%, εφόσον έχουν χαρακτηρισθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως κοινωφελή νομικά πρόσωπα. Ωστόσο, μετά την έναρξη ισχύος του ν.3842/2010 τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί ή συνιστώνται και τα οποία επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, καθώς και τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα δύνανται να εκπίπτουν αυξημένες δαπάνες από το ακαθάριστο εισόδημά τους από ακίνητα και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται σημαντικά η φορολογική τους επιβάρυνση έναντι αυτής που προέκυπτε μέχρι και το οικονομικό έτος 2010, ενώ παράλληλα δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου για το συγκεκριμένο εισόδημα (σχετ. η αριθ.Δ12Β1118217ΕΞ2010/14.09.2010 διαταγή μας). Επομένως, η φορολογική επιβάρυνση των νομικών προσώπων που επιδιώκουν κοινωφελείς

σκοπούς είναι περιορισμένη και δεν αντιμετωπίζεται η περίπτωση της πλήρους απαλλαγής τους.



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ

1. Γραφείο του Υφυπουργού
2. Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο του Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Για το αρ. πρωτ.ΓΚΕ 1013032ΕΞ2011/1890/25.01.2011 Σημείωμά σας)
5. Δ/ση 12η -Τμήμα Β'
6. Γραφείο του Δ/ντή Δ12