



04 ΦΕΒ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 3/2/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4034 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Γεώργιο Καρασμάνη
2. Υπουργείο Υποδομών,
Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2415/10-1-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 2415/10-1-2011** που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων μας, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το υπ' αρ. πρωτ. 1232/17-1-2011 έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης Οικοδομικών & Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 1232/17-1-2011
έγγραφο της ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : Α'
Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο: 210 – 6929903-5
Telefax: 210 - 6918088
Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 17/01/2011
ΑΡ. ΠΡ.: 1232

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 4034/Β/32/11-01-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 2415/10-01-2011 Βουλής των Ελλήνων Αναφορά του Βουλευτή Γεωργίου Καρασμάνη.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Αναφοράς του Βουλευτή Γεωργίου Καρασμάνη, σας γνωρίζουμε κατ' αρχήν ότι σύμφωνα με το άρθρο 22 του ΓΟΚ σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85), όλες κατασκευές που ανεγείρονται χωρίς οικοδομική άδεια, ή καθ' υπέρβαση οικοδομικής άδειας και παραβιάζουν τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι αυθαίρετες και κατεδαφιστέες, εφ' όσον δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν ή να εξαιρεθούν από την κατεδάφιση (άρθρο 16 του Ν. 1337/83).

Όσον αφορά στον υπολογισμό των προστίμων των αυθαιρέτων κατασκευών, γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9732/27-2-04 Απόφαση (ΦΕΚ 468/Β/5-3-04), ενώ ειδικά για τα παλαιά αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί πριν την 31-8-1983, δεν έχουν δηλωθεί και διαπιστώνονται μετά την ισχύ της Απόφασης (ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), ο υπολογισμός των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Π.Δ 267/98, ΦΕΚ 195 Α', κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 της προαναφερόμενης Απόφασης.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι με τον Ν. 3775/09 και τον Ν. 3843/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δόθηκε η δυνατότητα «τακτοποίησης» και «ρύθμισης» αντίστοιχα, της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης εντός του όγκου της οικοδομικής άδειας χώρων των οικοδομικών αδειών των κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων και χώρων εντός της στέγης τους – σοφίτες), με καταβολή ειδικού προστίμου και απαλλαγή από άλλες κυρώσεις, εισφορές, επιβαρύνσεις.

Ε.Δ.:

- 1.Χρ. Αρχείο.
- 2.Τμήμα Α.'
- 3.Α. Σκάρλα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ