



03 ΦΕΒ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 2/2/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4032 Β**

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Σταύρο Καλογιάννη**

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 8812/10-1-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 8812/10-1-2011** που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Σταύρο Καλογιάννη, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. 4047/27-1-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το α.π. 4047/27-1-11 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





Αθήνα 27.1.2011

Αρ. Πρωτ. : 4047

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, Αθήνα

ΚΟΙΝ.: -

ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφ. : Δ. Παπαδημητρίου
Τηλέφωνο : 213. 15.15.382
Telefax : 210. 64.52.606
Ηλ.Ταχυδ. : d.papadimitriou@dpols.minenv.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αρ.πρ. 8812/10.1.2011 Ερώτηση του Βουλευτού ν. Ιωαννίνων κ. Στ. Καλογιάννη.

ΣΧΕΤ. : α) Το υπ' αριθ. 4032/Β/32/11.1.2011 έγγραφο του Γρ. Υπουργού ΠΕΚΑ – Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, με συνημμένη Ερώτηση.

Σε απάντηση του παραπάνω (α) σχετικού με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νή μας η Ερώτηση του θέματος, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Παρατήρηση 1 : Σχετικά με το όριο των πυκνοδομημένων τμημάτων εντός των ορίων της Πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Ζευγάρια – Τσιφλικόπουλο – Πεντέλη – Δροσιά του Δήμου Ιωαννιτών, η Δ/νή μας έχει εκφράσει την άποψή της ήδη από την 9.3.2009 Εισήγησή της προς το Κ.ΣΧΟΠ. Σύμφωνα με αυτήν : «*Η Δ/νή μας έχει την άποψη ότι το όριο πρέπει να επανέλθει στο αρχικά καθορισθέν με αρ.πρωτ. 82009/3447/1985 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. όριο (κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του αρχικά εγκριθέντος ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή 17-2-1986), καθότι βάσει της παρ. 10 του άρθρου 43 του Ν.1337/1983 η έννοια του «πυκνοδομημένου τμήματος» ανάγεται σε εκείνη τη χρονική στιγμή (1983) και εν πάσει περιπτώσει κατά το χρόνο της πρώτης ένταξης στο σχέδιο (1986) και της τότε διαμορφωμένης κατάστασης και όχι στη χρονική στιγμή που εγκρίνεται εκ νέου το σχέδιο (2004 ή σήμερα)*». Η παραπάνω άποψή μας ταυτίζεται με την άποψη του ΣτΕ στο σχετικό υπ' αριθ. 192/2010 Πρακτικό του, άποψη που δεν είχε γίνει δεκτή από το Κεντρικό ΣΧΟΠ.

Η Υπηρεσία μας έχει ήδη διαμορφώσει κατάλληλα τα σχετικά διαγράμματα σύμφωνα με την παραπάνω παρατήρηση του ΣτΕ.

Παρατήρηση 2 : Σχετικά με τις προτεινόμενες παρεκκλίσεις ως προς την αρτιότητα ορισμένων οικοπέδων στην υπό έγκριση μελέτη, το αιτιολογικό της αποδοχής των προτεινόμενων από την μελέτη παρεκκλίσεων από τη Δ/νή μας, δεν έγινε αποδεκτό από το ΣτΕ. Πιο συγκεκριμένα :

Η Δ/νή μας αποδέχθηκε τις παρεκκλίσεις στις αρτιότητες οι οποίες είχαν τροποποιηθεί προς το ευνοϊκότερο με αποφάσεις Νομάρχη (και παραμένουν σε ισχύ), με το επιχείρημα

ότι ίσχυσαν για αρκετό χρονικό διάστημα από το χρόνο έγκρισης του σχεδίου «...και συνεπώς έχουν διαμορφωθεί εμπράγματα δικαιώματα από καλόπιστους τρίτους». Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας αυτό συνιστά πολεοδομικό λόγο.

Ωστόσο το ΣΤΕ στο παραπάνω Πρακτικό του αναφέρει ότι η αόριστη επίκληση των αποφάσεων Νομάρχη από τη Διοίκηση, δεν συνιστά «...νόμιμη δικαιολογητική βάση της επιχειρούμενης ρυθμίσεως χάριν αναγκαίας προστασίας καλόπιστων τρίτων...» και ότι επιπλέον οι προτεινόμενες αποκλίσεις προς το ευνοϊκότερο, στα μεγέθη του προσώπου και εμβαδού των κατά παρέκκλιση οικοπέδων είναι μεγάλη. Κατά την άποψή του οι προτεινόμενες παρεκκλίσεις θα πρέπει να συμφωνούν με τις αντίστοιχες στο από 17/18.2.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 62/Δ'/1986) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η Υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη να αποδεχθεί την παραπάνω άποψη και το θέμα, μετά την απαραίτητη επεξεργασία, προωθείται ήδη για την ανασύνταξη του σχεδίου Π.Δ. -

Η Προϊσταμένη Δ/νσης Π.Σ.

A. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε.Δ. :

- Αρχείο ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Δ. Παπαδημητρίου

