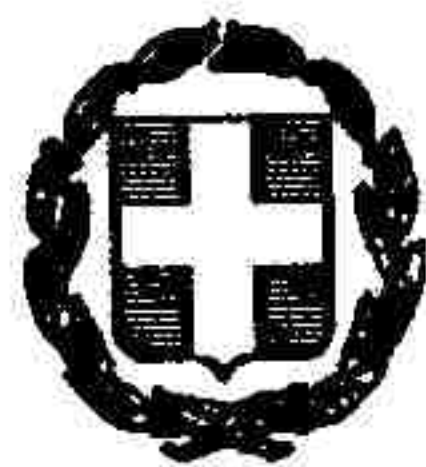




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 3/2/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4028 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κα Σοφία Σακοράφα
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών,**
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου**
Μάθησης & Θρησκευμάτων
Γραφείο Υπουργού
- 4. Υπουργείο Προστασίας**
του Πολίτη
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 8781/10-1-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 8781/10-1-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Σοφία Σακοράφα και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 1474/17-1-2011 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών & Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)/ΥΠΕΚΑ. Επίσης λόγω αρμοδιότητας και για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε τα υπ' αρ. πρωτ. 1388/11/17-1-2011 και 1388 & 1108/24-1-2011 έγγραφα του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής.

Συνημμένα:

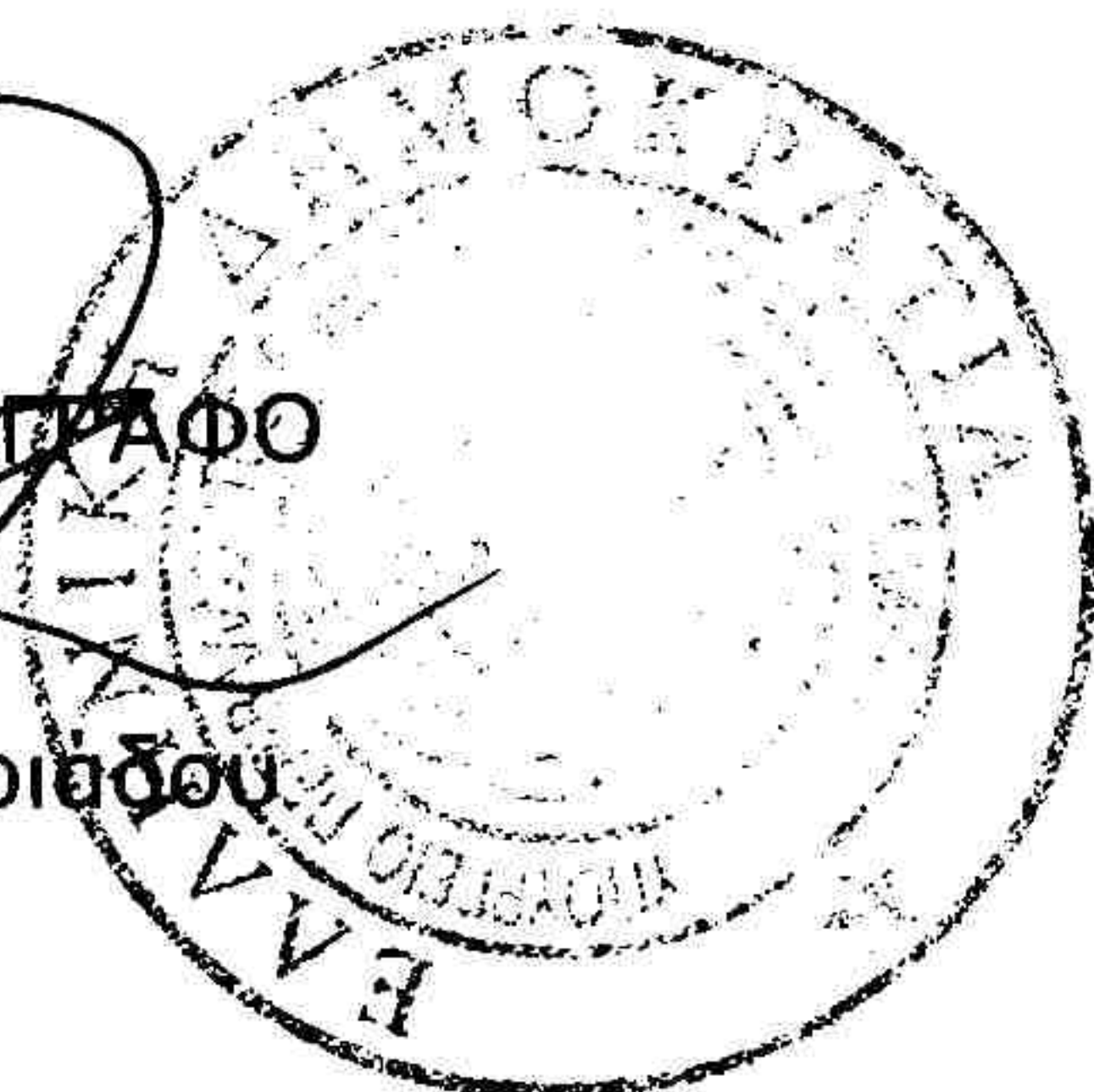
- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 1474/17-1-2011**
έγγραφο της ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ
- β) Το υπ' αρ. πρωτ. 1388/11/17-1-2011**
έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας
- γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 1388 & 1108/24-1-2011**
έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας

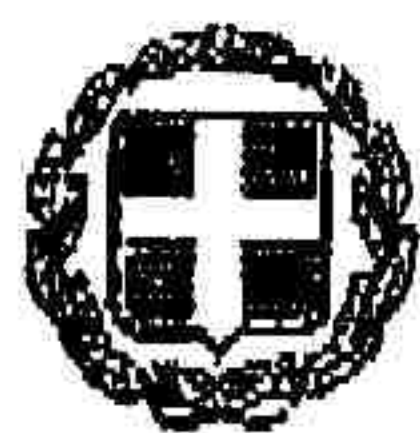
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ντόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Αθήνα, 17 / 1 / 2011

Αρ. Πρωτ.: 1474

Σχετ. :

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(επί του 4028/Β/32/11-1-2011 εγγράφου)

Κοιν.:

Ταχ. Δ/ση Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. 11526
Πληροφορίες Ξ. Λαγκαδάκης
Τηλέφωνο 210-6929903-5 εσωτ. 223
FAX 210-6918088
Internet: grammateia@dokk.minenv.gr

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση της βουλευτού κ. Σοφίας Σακοράφα

Σχετ. :

Σε απάντηση της από 10/1/2011 ερώτησης της βουλευτού κ. Σοφίας Σακοράφα που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, σας ενημερώνουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας για τα εξής:

1. Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 426 του Κ.Δ.Π.Ν. (άρθρο 5 του Π.Δ. 13/22.4.1929) το Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α επιλαμβάνεται σε τέταρτο βαθμό υποθέσεις επικινδύνων όταν εφεσιβάλλεται η σχετική με αυτήν απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας.
2. Κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 27 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α' / 18.12.85), αρμόδιες για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας είναι οι κατά τόπους πολεοδομικές υπηρεσίες (και μετά τον Ν. 3852/10 ΦΕΚ 87 Α' / 2010).
3. Σύμφωνα με τα άρθρα 2 & 4 του Π.Δ. 13/22.4.29 «περί επικινδύνων οικοδομών» αρμόδια για τον έλεγχο και την άρση της επικινδυνότητας οικοδομών είναι η Πολεοδομική Υπηρεσία, η οποία οφείλει να εφαρμόσει τις εκτελεστές περί επικινδύνων αποφάσεις.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Δ.Ο.Κ.Κ. το ζήτημα που τίθεται με την ερώτηση της κ. βουλευτού.

Συνημμένα:

Φωτ/φο σχετικού

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Ο.Κ.Κ.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Γ'
- 3) Ξ. Λαγκαδάκης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ**

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΦΑΞ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δνση: Λ. Ηρακλείου 139
Ταχ. Κώδικας: 142 31, Ν. Ιωνία
Πληροφορίες: κ. Βερνάρδος Εμμ.
Τηλέφωνο: 213-1617168
Email: emmanouil.vernardos@nomathinas.gr

Ν. Ιωνία, 17/1/2011

Αρ. Πρωτ. 1388/11

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Κατεχίκη 56
115 26 Αθήνα
(σχετ. η με αρ. πρωτ. 8781/10-1-2011 ερώτηση
της Βουλευτού κας Σοφίας Σακοράφα)
Φαξ 210 6709700 (Υπόψιν κας Ν.
Κακλαμάνου)

4028

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 981/542/2011 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας θα προβεί κατόπιν αυτοψίας στις απαιτούμενες ενέργειες σύμφωνα με το από 13-04-29 Διάταγμα "περί επικινδύνων οικοδομών" και το άρθρο 5 του Κτίριοδομικού Κανονισμού όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Συνημμένα:Κοινοποιήσεις:

1. Περιφέρεια Αττικής
Υπόψιν κας Τσαρούχη

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Ελέγχου Κατασκευών

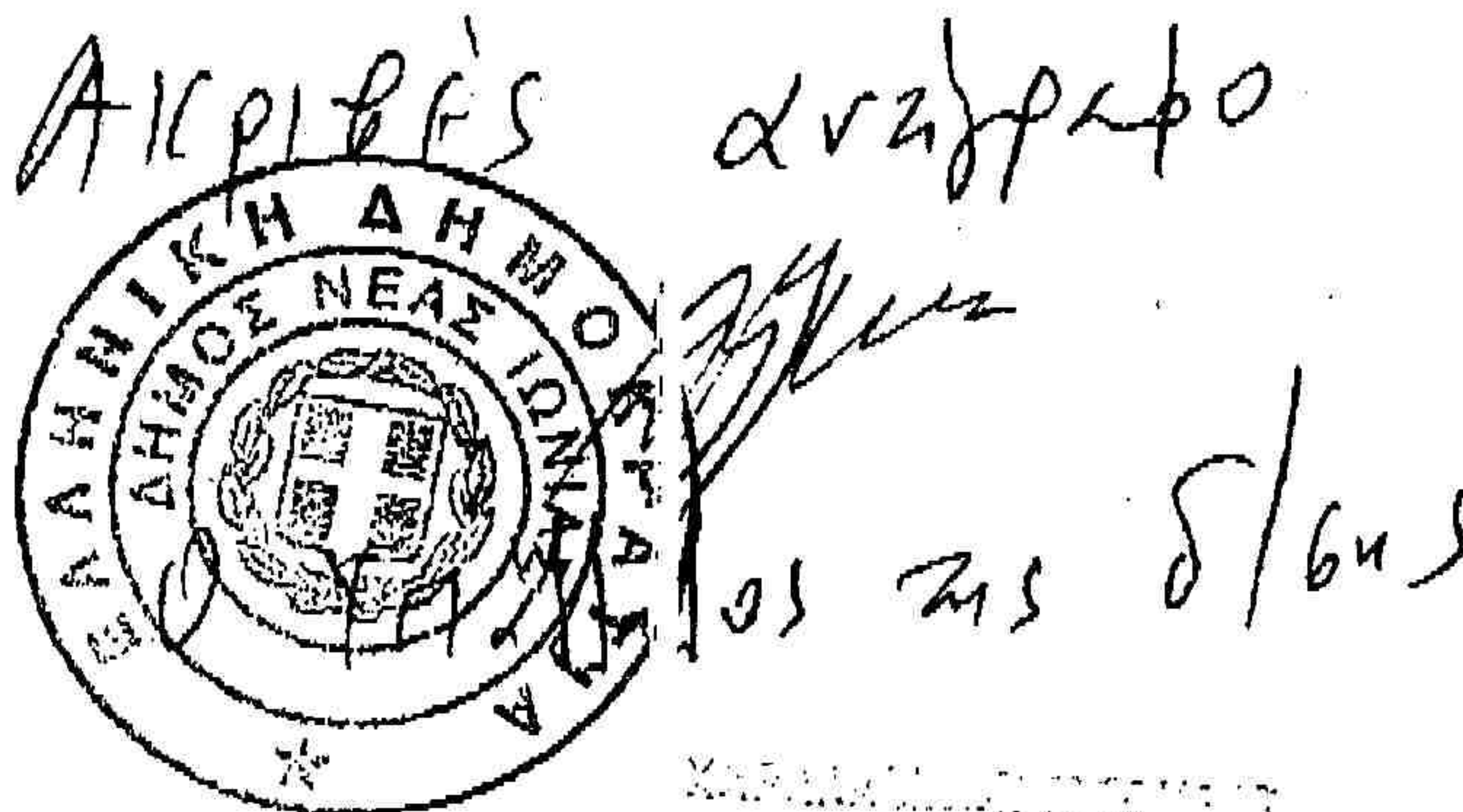
2. Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Αμαλιάδος 17, Αθήνα
Φαξ 210 6429137

Γ. Κιτρούντζος
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.

Εσωτερική Διανομή:

1.



4028



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Αθήνα, 25 -01-2011
Αρ.Πρ.: ΟΙΚ.2399/1037

Ταχ. Διεύθυνση : Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας: 115 25
TELEFAX : 210 6709700
Πληροφορίες: Δ. Μπελντέκος
Τηλέφωνο: 210 6709687
210 6709602-3

ΠΡΟΣ : 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Υπουργείο Εσωτερικών Αποκέντρωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Διεύθυνση Οικονομικών Ο.Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας

ΘΕΜΑ : Η υπ' αριθμ. 8781/10.01.2011 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

ΣΧΕΤ. Το υπ' αρ. 762/333/19.01.2011 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή η βουλευτής κα Σοφία Σακοράφα και η οποία περιήλθε στην υπηρεσία μας με fax στις 12.01.2011, σας αποστέλλουμε και το υπ' αρ. 1388&1108/24.01.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣ. ΧΑΤΖΗΚΑΡΑΛΑΜΟΥΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Γεωργίου 40 &
Αντλιοστασίου

Τ. Κ.: 142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πληροφορίες: Εμμ. Σμαραγδάκης

Τηλ.: 2132000476

Φαχ.: 2102797192

Ν. ΙΩΝΙΑ: 24-1-2011
Αρ. Πρ. 1388 & 1108

Προς

- 1 Υπουργείο Εσωτερικών
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γενική Διεύθυνση Τοπικής
Αυτοδιοίκησης
Διεύθυνση Οικονομικών Ο. Τ. Α.
Τμήμα Περιούσιας
Σταδίου 27 - 10183 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2103744829 Φαχ: 2103744824
- 2 Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Διεύθυνση εσωτερικής
Λειτουργίας
Διεύθυνση διοίκησης
Κατεχάκη 56 - 11525 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2106709660 Φαχ: 2106709700
Υπ' όψη κ. Μπελντέκου.
- 3 Κτηματολόγιο Α. Ε.
Μεσογείων 288,
ΤΚ 155 62, Χολαργός
Τηλεφωνικό Κέντρο: 210 65 05 600
Τετραπύλιος: 1015
Φαξ: 210 65 37 723

Θέμα: Η αρ. 8781/10-1-2010 επερώτηση της βουλευτού Σοφίας Σακοράφα
"Επικίνδυνα εγκαταλελειμμένα κτήρια στη Νέα Ιωνία".

Σχετικά: 1) το 852/475/12-1-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
2) το 2069/14-1-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Για τα εγκαταλελειμμένα κτήρια που αναφέρονται στην αρ. 8781/10-1-2010 επερώτηση της
βουλευτού Σοφίας Σακοράφα έχουμε να σας απαντήσουμε τα ακόλουθα:

1. Εγκαταλελειμμένο κτήριο στην διεύθυνση Αγίας Αναστασίας 2 και Λ. Ιωνίας
(στέγαζε την Γενική Ασφάλεια Χωροφυλακής). Ο ιδιοκτήτης του κτηρίου είναι
άγνωστος στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Το κτήριο είναι εγκαταλελειμμένο περίπου 25 έτη.
Οι εισοδοί προς το εσωτερικό του κτηρίου είναι περιφραγμένες με μεταλλικό πλέγμα
και λαμαρίνες. Το κτήριο είναι πενταόροφο, δομημένο με το συνεχές σύστημα και η

αριστερή πλευρά του κτηρίου τοποθετείται στο κοινό όριο του οικοπέδου με το όμορο οικόπεδο που στεγάζει το 19^ο Δημοτικό σχολείο Νέας Ιωνίας. Το τμήμα του σχολικού χώρου που συνορεύει με το εγκαταλελειμμένο κτήριο είναι ακάλυπτος χώρος που εξυπηρετεί, την είσοδο στο σχολικό κτήριο και τη στάθμευση οχημάτων. Σημειώνουμε ότι το κτήριο αυτό τέμνεται από το κοινό διοικητικό όριο του Δήμου Ν. Ιωνίας και του Δήμου Αθηναίων.

2. Εγκαταλελειμμένο βιομηχανικό κτήριο στην οδό Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 33 και Αβέρωφ 30. Πρώην βιομηχανία Α. ΛΕΚΚΑΣ & ΑΦΟΙ Α. Ε.

Ο σημερινός ιδιοκτήτης του κτηρίου είναι άγνωστος στον Δήμο Νέας Ιωνίας.

Τα αναγκαία μέτρα προστασίας πρέπει να ληφθούν από τον ιδιοκτήτη.

3. Το οικόπεδο της πρώην εριουργίας ΕΡΙΟΤΕΚ. (Σαλαμίνας 9 – Καλλιπόλεως – Βυζαντινών Αυτοκρατόρων)

Ο Δήμος διεκδικεί και είναι στην διαδικασία απαλλοτρίωσης από τον Ο. Σ. Κ. τμήμα του οικοπέδου με πρόσωπο στην οδό Σαλαμίνας και Καλλιπόλεως, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων. Στο υπό απαλλοτρίωση τμήμα έχουν καταδαφιστεί τα κτήρια. Το υπόλοιπο τμήμα του αρχικού οικοπέδου με πρόσωπο στην οδό Βυζαντινών Αυτοκρατόρων και Καλλιπόλεως παραμένει μη απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία.

Για την άμεση αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων για τους διερχόμενους, από τα προαναφερόμενα εγκαταλελειμμένα κτήρια, ο Δήμος Νέας Ιωνίας είναι έτοιμος να λάβει προσωρινά μέτρα προστασίας (περίφραξη τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου που εγκυμονούν κινδύνους).

Το ίδιο ισχύει και για τον χώρο του 19^ο Δημοτικού σχολείου Νέας Ιωνίας που συνορεύει με το εγκαταλελειμμένο κτήριο που στεγάζει την Γενική Ασφάλεια Χωροφυλακής.

Για την οριστική άρση πιθανών κινδύνων για τους διερχόμενους πρέπει να μεριμνήσουν οι ιδιοκτήτες των κτηρίων.

Για αυτό το λόγο το παρόν έγγραφο απευθύνεται και στην υπηρεσία του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου λόγω του επείγοντος και της σοβαρότητας του θέματος να μας γνωστοποιήσει τους ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ