



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 2 Φεβρουαρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 2901

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Οικονομίας,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
(Γραφείο κ. Υπουργού)

ΘΕΜΑ: Παράταση πλειστηριασμών.

ΣΧΕΤ: 1) Οι με αρ. πρωτ. (8092/21-12-2010), 8533/4-1-2011 και 7767/14-12-2010
ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

2) Το με αρ. πρωτ. 58879/407/58296/21-1-2011, Έγγραφο του Υπουργείου
Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

Σε απάντηση των με αρ. πρωτ. 8092/21-12-2010, 8533/4-1-2011 και 7767/14-12-2010 Ερωτήσεων, που κατατέθηκαν στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Σ. Κουτμερίδη, Β. Γιουματζίδη και Ν. Γιαννακοπούλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε ότι με πράξη νομοθετικού περιεχομένου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος Α με αριθμό 1/4-1-2011 αναστέλλονται από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30-6-2011 οι πλειστηριασμοί μέχρι το ποσόν των 200.000 ευρώ από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών.

Επίσης ο ν. 3869/2010, δίνει τη δυνατότητα στους υπερχρεωμένους πολίτες που έχουν περιέλθει σε αποδεδειγμένη μόνιμη αδυναμία να εξυπηρετήσουν τα χρέη τους, να ρυθμίσουν, με βάση τις πραγματικές τους δυνατότητες, την εξόφληση ενός μέρους των χρεών τους για τέσσερα χρόνια, και εφόσον ανταποκριθούν στη ρύθμιση να απαλλαγούν από το υπόλοιπο των χρεών τους. Με το νόμο προστατεύεται η κύρια κατοικία του οφειλέτη, καθώς αυτός έχει τη δυνατότητα να την εξαιρέσει από τη ρευστοποιήσιμη ακίνητη περιουσία, αναλαμβάνοντας, με το ευνοϊκό επιτόκιο ενός στεγαστικού δανείου, για χρονικό διάστημα που μπορεί να φθάνει μέχρι τα 20 έτη την εξυπηρέτηση ενός πρόσθετου μέρους των χρεών που αντιστοιχούν στο 85% της εμπορικής της αξίας. Κατ' αυτόν τον τρόπο προστατεύονται οι συνθήκες διαβίωσης της οικογένειας του υπερχρεωμένου, δίχως να θίγονται τα συμφέροντα των πιστωτών, και ιδίως των τραπεζών από τα εξασφαλισμένα με υποθήκη στεγαστικά δάνεια.

Η σχετική διαδικασία για τη ρύθμιση των χρεών προβλέπει τρεις φάσεις και κάθε μία φάση ακολουθεί εφόσον αποτύχει η προηγούμενη. Ειδικότερα ο ν. 3869/2010 προβλέπει ως υποχρεωτική την προσπάθεια επίτευξης εξωδικαστικού συμβιβασμού. Εφόσον αποτύχει η προσπάθεια αυτή, ο οφειλέτης μπορεί πλέον να προσφύγει στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο και να ζητήσει τη δικαστική ρύθμιση των οφειλών του σύμφωνα με τα παραπάνω. Ενώπιον του δικαστηρίου μάλιστα, γίνεται μία νέα προσπάθεια

συμβιβασμού (η δεύτερη φάση του δικαστικού συμβιβασμού), για την επίτευξη του οποίου δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη όλων των πιστωτών, αλλά αρκεί η σύμφωνη γνώμη πιστωτών με απαιτήσεις που υπερβαίνουν το ήμισυ των οφειλών. Εφόσον δεν επιτευχθεί συμφωνία ούτε σε αυτό το στάδιο, το δικαστήριο ελέγχει τη συνδρομή των προϋποθέσεων και προχωρά στη ρύθμιση των χρεών, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη των πιστωτών.

Η πρώτη φάση ρύθμισης των χρεών, δηλαδή αυτή του εξώδικου συμβιβασμού, τέθηκε σε ισχύ από 1-9-2010, ενώ η ουσιαστική εφαρμογή του νόμου με τη δυνατότητα υποβολής αιτήσεων στα Ειρηνοδικεία αρχίζει την 4-1-2011. Ο νόμος δίνει σημαντικά κίνητρα και στις δύο πλευρές να επιδιώξουν μία συμβιβαστική λύση, τόσο πριν την υποβολή της αίτησης στο δικαστήριο όσο και μετά από αυτή. Αυτό ισχύει ιδίως για τους πιστωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα, καθώς σε περίπτωση αποτυχίας του εξώδικου συμβιβασμού η ρύθμιση πλέον των χρεών θα γίνει με απόφαση του δικαστηρίου χωρίς τη σύμφωνη γνώμη τους. Επομένως, ουδόλως εξαρτάται η δυνατότητα ρύθμισης των χρεών και η απαλλαγή από χρέη των υπερχρεωμένων καταναλωτών από την προθυμία ή όχι των τραπεζών. Οι καταναλωτές έχουν τη δυνατότητα να προσφύγουν στη δικαιοσύνη και να επιτύχουν τη ρύθμιση των χρεών για μία τετραετία με βάση τις πραγματικές τους δυνατότητες και την απαλλαγή από μέρος αυτών. Ας επισημανθεί ότι οι οφειλέτες απολαμβάνουν κατά την πρώτη φάση εφαρμογής του νόμου μία σημαντική προστασία. Προκειμένου να λειτουργήσει απερίσπαστα από πιέσεις το στάδιο του εξώδικου συμβιβασμού, ο ν. 3869/2010 απαγορεύει κάθε πλειστηριασμό πρώτης ή μοναδικής κατοικίας μέχρι την 3-2-2011. Μάλιστα, όπως ήδη έχει ανακοινωθεί, εξαιτίας της δυστοκίας που έχει διαπιστωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα για επεξεργασία των αιτήσεων για εξώδικο συμβιβασμό με σχετική τροπολογία η απαγόρευση αυτή θα παραταθεί μέχρι την 30-6-2011 και έχει κατατεθεί σχετική τροπολογία στο νομοσχέδιο του υπουργείου Δικαιοσύνης «Εθνική Σχολή Δικαστικών Λειτουργών και άλλες διατάξεις» που βρίσκεται για ψήφιση στην Ολομέλεια της Βουλής.

Περαιτέρω, σε περίπτωση που μετά την κατάθεση στο δικαστήριο της αίτησης του οφειλέτη για ρύθμιση των χρεών ξεκινήσει ή συνεχιστεί, πέραν των προηγούμενων, οποιαδήποτε αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος της περιουσίας του, το δικαστήριο, μετά από αίτημα του οφειλέτη που δικάζεται με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, διατάζει να σταματήσει η αναγκαστική εκτέλεση, εφόσον πιθανολογεί ότι ο οφειλέτης θα υπαχθεί σε ρύθμιση. Είναι σαφές με βάση τα παραπάνω ότι ο ν. 3869/2010 εισέρχεται πλέον από 4-1-2011 στην φάση της ουσιαστικής εφαρμογής του. Στη φάση αυτή, η ρύθμιση των οφειλών των φυσικών προσώπων που έχουν περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής, δεν εξαρτάται από την προθυμία, τη διάθεση ή τη σύμφωνη γνώμη των πιστωτικών ιδρυμάτων. Ο υπερχρεωμένος και βρισκόμενος σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής οφειλέτης μπορεί να επιτύχει με δικαστική απόφαση τη ρύθμιση ενός μέρους των οφειλών του, με βάση τις πραγματικές δυνατότητές του και την απαλλαγή, εφόσον τηρήσει τη ρύθμιση, από το υπόλοιπο των χρεών του. Η πλήρης εφαρμογή του νόμου και η συνειδητοποίησή του δημιουργεί μία νέα δυναμική και για τη φάση του εξώδικου συμβιβασμού, καθώς δίνει κίνητρα προς όλες τις πλευρές - και ιδίως τα πιστωτικά ιδρύματα - να αξιοποιηθεί η δυνατότητα συναινετικής ρύθμισης των οφειλών.

Εξάλλου, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και ειδικότερα η Γενική Γραμματεία Καταναλωτή, λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διευκολυνθούν οι καταναλωτές στην αξιοποίηση των ρυθμίσεών του. Συνεργάζεται με όλους τους φορείς που συνδράμουν τους καταναλωτές στην προσπάθεια του εξώδικου συμβιβασμού, έχει προχωρήσει στην έκδοση σχετικών υποδειγμάτων για την υποβολή όλων των σχετικών αιτήσεων, λειτουργεί ειδική τηλεφωνική γραμμή για την παροχή πληροφοριών σε σχέση με τις προϋποθέσεις υπαγωγής στο ν. 3869/2010, έχει εκδώσει σχετικά ενημερωτικά φυλλάδια και αφίσες, παρέχει μέσα από την ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Καταναλωτή οδηγίες και επικαιροποιημένη πληροφόρηση για όλες τις εξελίξεις, οργανώνει εκδηλώσεις και σεμινάρια επιμόρφωσης σε συνεργασία με

δικηγορικούς συλλόγους και ενώσεις καταναλωτών. Παράλληλα, το προσεχές διάστημα θα ανακοινώσει πρόσθετες δράσεις προς την κατεύθυνση ενός πανελλαδικού δικτύου συνδρομής των υπερχρεωμένων καταναλωτών.

Ειδικότερα, όσον αφορά την επεξεργασία των αιτήσεων εξώδικου συμβιβασμού η ΓΓΚ ενημερώνει το καταναλωτικό κοινό για την εξέλιξη και την αποτίμηση της διαδικασίας. Παρακολουθεί και θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την αντιμετώπιση τυχόν αδικαιολόγητων και μη σύννομων πρακτικών.

Είναι εξάλλου σαφές, όπως προκύπτει και από τα παραπάνω, ότι είναι προς το συμφέρον τους τα πιστωτικά ιδρύματα να αξιοποιήσουν την εν λόγω φάση του εξώδικου συμβιβασμού, εξετάζοντας με πνεύμα θετικό και με βάση τις πραγματικές δυνατότητες των καταναλωτών τις υποβαλλόμενες προτάσεις ρύθμισης των χρεών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ