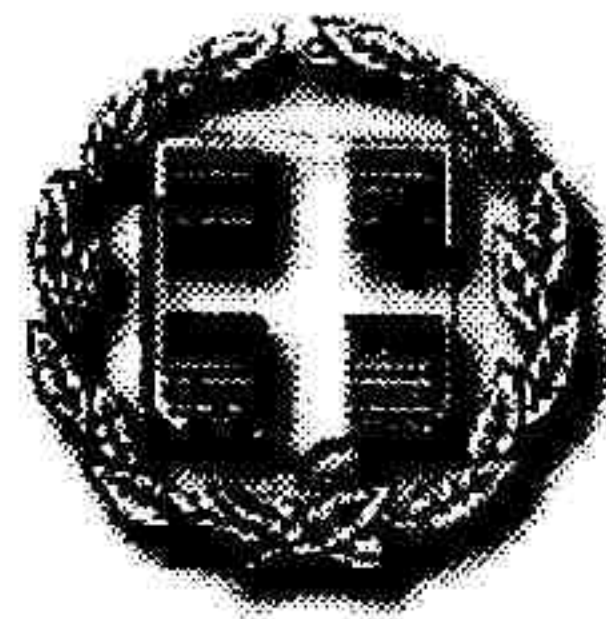




02 ΦΕΒ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 1 Φεβρουαρίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 5215

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σ. Σμαΐλη
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744829
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: ✓ τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Σχετικά με την επικινδυνότητα εγκαταλελειμμένων κτιρίων στο Δήμο Ν. Ιωνίας.
Σχετ.: Η υπ' αριθ. 8781/10.1.2011 Ερώτηση της Βουλευτού κας Σοφίας Σακοράφα.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 8781/10.1.2011 Ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κα Σοφία Σακοράφα, σχετικά με την επικινδυνότητα εγκαταλελειμμένων κτιρίων στο Δήμο Ν. Ιωνίας, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, αντίγραφο του υπ' αριθ. 1388 & 1108/24.1.2011 απαντητικού εγγράφου του Δήμου, στο οποίο εκτίθενται αναλυτικά οι απόψεις και ενέργειές του επί του θέματος.

Όπως επισημαίνεται στο ανωτέρω έγγραφο, ο Δήμος εξετάζει τη λήψη των αναγκαίων προσωρινών μέτρων για την άμεση αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων και την ασφάλεια των διερχόμενων πολιτών.

Για την οριστική άρση ωστόσο, των σχετικών προβλημάτων, οφείλουν να μεριμνήσουν οι ιδιοκτήτες των εν λόγω ακινήτων, τα στοιχεία των οποίων ζητά ο Δήμος να του γνωστοποιηθούν από το Εθνικό Κτηματολόγιο, για τις περαιτέρω ενέργειές του.

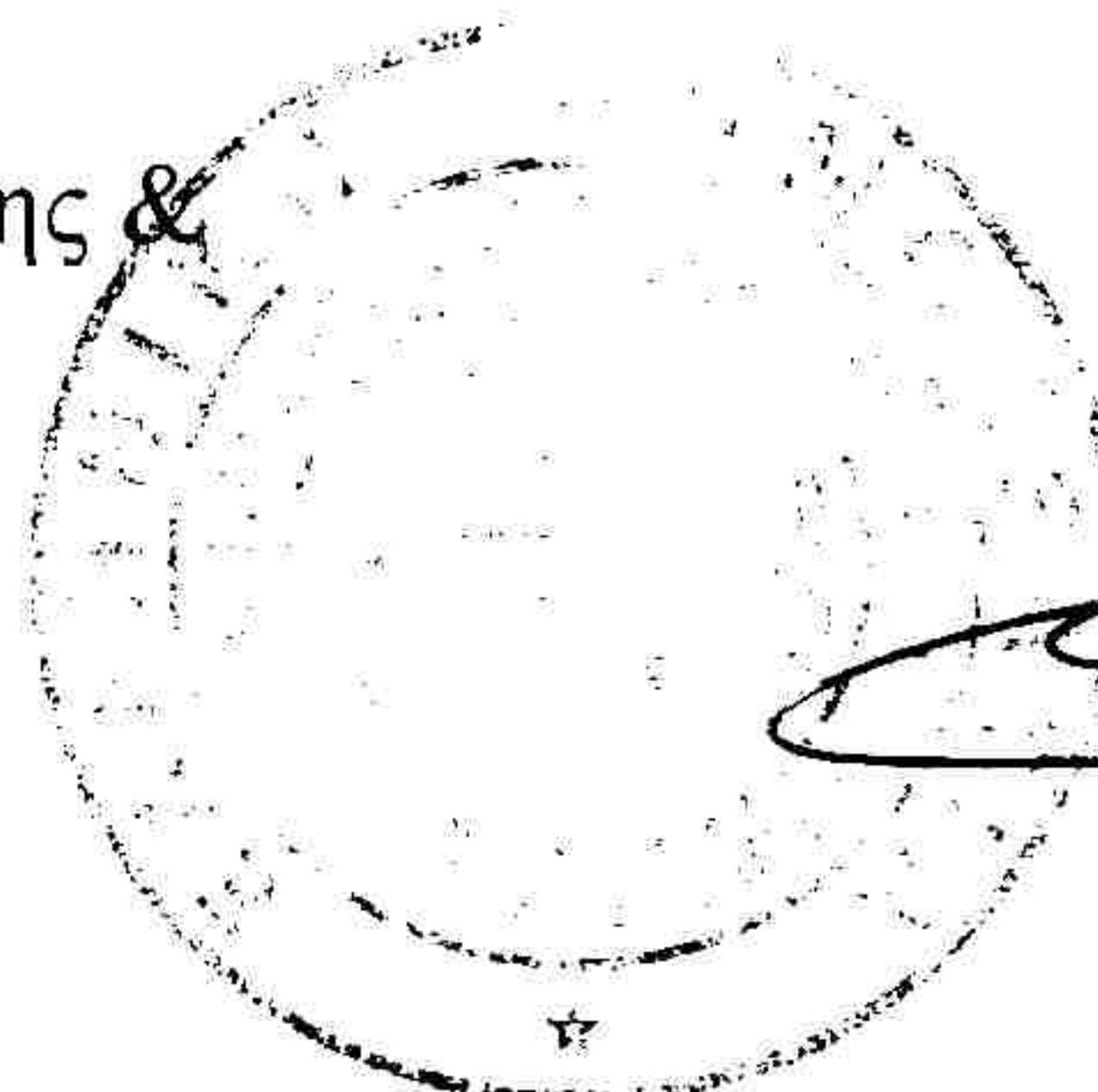
Κοινοποίηση:

1. Βουλευτή
κα Σοφία Σακοράφα
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης &
Θρησκευμάτων
Γραφείο κ. Υπουργού
4. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
Γραφείο κ. Υπουργού

Ο Υφυπουργός

Γεώργιος Ντόλιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Γεωργίου 40 &
Αντλιοστασίου

Τ. Κ.: 142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πληροφορίες : Εμμ. Σμαραγδάκης

Τηλ. : 2132000476

Φαχ. : 2102797192

Ν. ΙΩΝΙΑ: 24-1-2011
Αρ. Πρ. 1388 & 1108

Προς

- 1 Υπουργείο Εσωτερικών
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης.
Γενική Διεύθυνση Τοπικής
Αυτοδιοίκησης
Διεύθυνση Οικονομικών Ο. Τ. Α.
Τμήμα Περιούσιας
Σταδίου 27 - 10183 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2103744829 Φαχ: 2103744824
- 2 Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική διεύθυνση εσωτερικής
λειτουργίας
Διεύθυνση διοίκησης
Κατεχάκη 56 - 11525 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2106709660 Φαχ: 2106709700
Υπ' όψη κ. Μπελντέκου.
- 3 Κτηματολόγιο Α. Ε.
Μεσογείων 288,
ΤΚ 155 62, Χολαργός
Τηλεφωνικό Κέντρο : 210 65 05 600
Τετραμήσιος : 1015
Φαξ: 210 65 37 723

Θέμα: Η αρ. 8781/10-1-2010 επερώτηση της βουλευτού Σοφίας Σακοράφα
"Επικίνδυνα εγκαταλελειμμένα κτήρια στη Νέα Ιωνία".

Σχετικά: 1) το 852/475/12-1-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
2) το 2069/14-1-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Για τα εγκαταλελειμμένα κτήρια που αναφέρονται στην αρ. 8781/10-1-2010 επερώτηση της
βουλευτού Σοφίας Σακοράφα έχουμε να σας απαντήσουμε τα ακόλουθα:

1. Εγκαταλελειμμένο κτήριο στην διεύθυνση Αγίας Αναστασίας 2 και Λ. Ιωνίας
(στέγαζε την Γενική Ασφάλεια Χωροφυλακής). Ο ιδιοκτήτης του κτηρίου είναι
άγνωστος στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Το κτήριο είναι εγκαταλελειμμένο περίπου 25 έτη.
Οι εισοδοί προς το εσωτερικό του κτηρίου είναι περιφραγμένες με μεταλλικό πλέγμα
και λαμαρίνες. Το κτήριο είναι πενταόροφο, δομημένο με το συνεχές σύστημα και η

αριστερή πλευρά του κτηρίου τοποθετείται στο κοινό όριο του οικοπέδου με το όμορο οικόπεδο που στεγάζει το 19^ο Δημοτικό σχολείο Νέας Ιωνίας. Το τμήμα του σχολικού χώρου που συνορεύει με το εγκαταλελειμμένο κτήριο είναι ακάλυπτος χώρος που εξυπηρετεί, την είσοδο στο σχολικό κτήριο και τη στάθμευση οχημάτων. Σημειώνουμε ότι το κτήριο αυτό τέμνεται από το κοινό διοικητικό όριο του Δήμου Ν. Ιωνίας και του Δήμου Αθηναίων.

2. **Εγκαταλελειμμένο βιομηχανικό κτήριο στην οδό Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 33 και Αβέρωφ 30. Πρώην βιομηχανία Α. ΛΕΚΚΑΣ & ΑΦΟΙ Α. Ε.**

Ο σημερινός ιδιοκτήτης του κτηρίου είναι άγνωστος στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Τα αναγκαία μέτρα προστασίας πρέπει να ληφθούν από τον ιδιοκτήτη.

3. **Το οικόπεδο της πρώην εριουργίας ΕΡΙΟΤΕΚ. (Σαλαμίνας 9 – Καλλιπόλεως – Βυζαντινών Αυτοκρατόρων)**

Ο Δήμος διεκδικεί και είναι στην διαδικασία απαλλοτρίωσης από τον Ο. Σ. Κ. τμήμα του οικοπέδου με πρόσωπο στην οδό Σαλαμίνας και Καλλιπόλεως, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων. Στο υπό απαλλοτρίωση τμήμα έχουν κατεδαφιστεί τα κτήρια. Το υπόλοιπο τμήμα του αρχικού οικοπέδου με πρόσωπο στην οδό Βυζαντινών Αυτοκρατόρων και Καλλιπόλεως παραμένει μη απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία.

Για την άμεση αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων για τους διερχόμενους, από τα προαναφερόμενα εγκαταλελειμμένα κτήρια, ο Δήμος Νέας Ιωνίας είναι έτοιμος να λάβει προσωρινά μέτρα προστασίας (περίφραξη τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου που εγκυμονούν κινδύνους).

Το ίδιο ισχύει και για τον χώρο του 19^ο Δημοτικού σχολείο Νέας Ιωνίας που συνορεύει με το εγκαταλελειμμένο κτήριο που στέγαζε την Γενική Ασφάλεια Χωροφυλακής.

Για την οριστική άρση πιθανών κινδύνων για τους διερχόμενους πρέπει να μεριμνήσουν οι ιδιοκτήτες των κτηρίων.

Για αυτό το λόγο το παρόν έγγραφο απευθύνεται και στην υπηρεσία του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου λόγω του επείγοντος και της σοβαρότητας του θέματος να μας γνωστοποιήσει τους ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων.



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ