



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1600
1811
18 11 11
Παπάγου, 18 /01/2011

Αριθ. Πρωτ. Β-2533

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 101 91 Παπάγου
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ. Σμαραΐδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6508315
FAX : 6508299
E mail : tkvel@yme.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Αναφορά.
ΣΧΕΤ: Έγγραφό σας 1600/18-11-2010.

Σε απάντηση της Αναφοράς με αριθμό 1600/18-11-2010 που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Νικ. Νικολόπουλος σχετικά με δημοσίευμα της εφημερίδας «πρωινή Γνώμη» και αφορά προτάσεις – καταγγελίες του Εμπορικού Συλλόγου Πάτρας για τις προθέσεις της ΓΑΙΑΟΣΕ να πουλήσει δύο οικόπεδα του ΟΣΕ στην περιοχή της Πάτρας, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 17201/30-11-2010 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Για την εκπλήρωση του σκοπού της ΓΑΙΑΟΣΕ στον τομέα της αξιοποίησης της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας, το 2002 εκπονήθηκαν αρχικές μελέτες για τη διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης των ακινήτων του Αγ. Διονυσίου και του Αγ. Ανδρέα στην Πάτρα. Οι μελέτες αυτές δεν προχώρησαν στο στάδιο υλοποίησης, λόγω της αβεβαιότητας στον σχεδιασμό και τον χρονικό προγραμματισμό του εκσυγχρονισμού του σιδηροδρόμου.

Επίσης, σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ (νόμος 3891/2010) καθώς και το προηγούμενο (ν. 2671/1998 και σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, αρ. 367/08/3-2009), δεν επιτρέπεται η δωρεάν ή έναντι ευτελούς ανταλλάγματος μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ, ακόμα και αν πρόκειται προς φορείς του Δημοσίου για την κατασκευή έργων υποδομής. Άλλωστε για τους λόγους αυτούς δεν ήταν δυνατή η υλοποίηση του από 15-9-2009 μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του ΟΣΕ, της ΕΡΓΟΣΕ και του Δήμου Πάτρας για την παραχώρηση στο Δήμο άνευ ανταλλάγματος εκτάσεων στους σιδηροδρομικούς σταθμούς Αγ. Διονυσίου και Αγ. Ανδρέα Πατρών.

Στην πρόσφατη συνέντευξη του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στον τοπικό τύπο της Πάτρας, υπήρξε αναφορά στην προσδοκώμενη ανάπτυξη των δύο ακινήτων του ΟΣΕ στις περιοχές του Αγ. Διονυσίου και Αγ. Ανδρέα της Πάτρας, που περιλαμβάνονται στα επιχειρησιακά σχέδια αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ.

Μετά την οριστικοποίηση του σχεδιασμού και του χρονικού προγραμματισμού του ΟΣΕ για ολοκλήρωση της νέας γραμμής υψηλών ταχυτήτων Αθηνών – Πατρών καθώς και του σχεδιασμού για το μέλλον της παλαιάς μετρικής γραμμής Πατρών – Πύργου, θα είναι δυνατός ο ακριβής προσδιορισμός των εκτάσεων και των εγκαταστάσεων που θα χρησιμοποιούνται για σιδηροδρομικές λειτουργίες. Στη συνέχεια, η ΓΑΙΑΟΣΕ θα προχωρήσει στην επικαιροποίηση των παλαιότερων μελετών και στην περαιτέρω οικονομοτεχνική ανάλυση των δυνατοτήτων ανάπτυξης των ακινήτων. Από τις μελέτες αυτές, θα είναι δυνατή η λήψη των απαιτούμενων αποφάσεων για τον τρόπο της αξιοποίησης των ακινήτων.

Τα παραπάνω εξετάσθηκαν και επιβεβαιώθηκαν σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε την 15-10-2010 για την πόλη της Πάτρας υπό τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης.

Τόσο το Υπουργείο, όσο και η ΓΑΙΑΟΣΕ, αντιλαμβάνεται ότι τα παραπάνω ακίνητα αποτελούν ιδιαίτερα σημαντικούς χώρους για την πόλη της Πάτρας και συνδέονται άρρηκτα με την ποιότητα ζωής και τη βιώσιμη κινητικότητα της πόλης. Επιπλέον, κατανοεί τα προβλήματα που δημιουργούνται από την εγκατάλειψη των χώρων, που εδώ και πολλά χρόνια συντελεί στην υποβάθμιση ενός τμήματος του αστικού ιστού της πόλης, έχοντας μάλιστα μερικώς καταληφθεί από παράνομους μετανάστες.

Κατά συνέπεια, κατά το σχεδιασμό της ανάπλασης των ακινήτων, θα ληφθούν υπόψη τα παραπάνω προβλήματα και η επανένταξη των ακινήτων στο αστικό περιβάλλον θα είναι ένας από τους βασικούς στόχους.

Για τους παραπάνω λόγους, πριν από οποιαδήποτε ενέργεια για την αξιοποίηση των ακινήτων και ειδικότερα κατά την φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα πραγματοποιηθεί στενή συνεργασία με τον Δήμο και τους τοπικούς φορείς στο πλαίσιο της εκπόνησης του συνολικού masterplan της πόλης, με σκοπό την επίτευξη της βέλτιστης δυνατής αξιοποίησης των ακινήτων προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΒΟΥΓΙΑΣ

Κοινοποίηση :

- 1.Βουλή των Ελλήνων
Βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλο
2. Ο.Σ.Ε.
κ. Δ/ντα Σύμβουλο
- 3.ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
κ.Δ/ντα Σύμβουλο

Εσωτερική διανομή

- 1.Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
- 3.Τ.Κ.Ε.

Ακριβές Αντίγραφο
Στ. Σμαράγδου