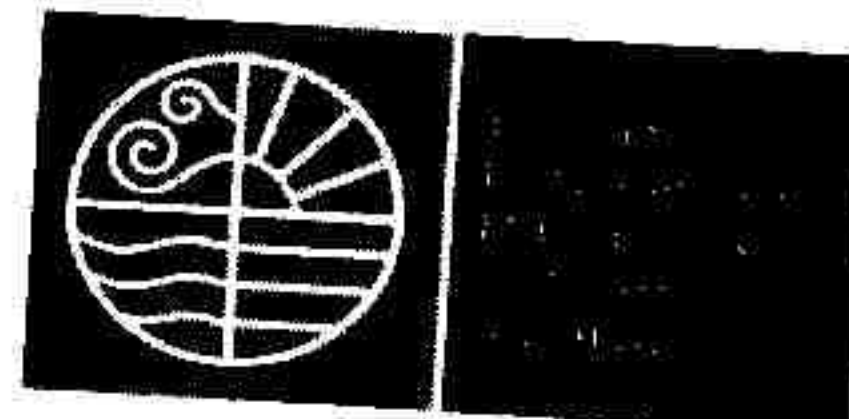




27 ΙΑΝ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 26.1.2011
Αρ. Πρωτ. 197

➔ Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.: Κ.Γιαννάκη

Θέμα: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή

Σχετ.: η 8494/30.12.2010 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γιαννάκη (αρ. πρωτ. Γρ. Κοιν. Ελέγχου ΥΠΕΚΑ 3985/β/211/3.1.2011)

Σε συνέχεια της παραπάνω ερώτησης και σχετικά με θέματα αρμοδιότητας, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Το νεοσύστατο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) προώθησε την έκδοση των απαιτούμενων κανονιστικών ρυθμίσεων για την εφαρμογή του νόμου 3661/2008 (ΦΕΚ Α' 89, 19.05.2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις», με τον οποίο ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο της χώρας μας η Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Για την πλήρη εφαρμογή του νόμου 3661/2008 εκδόθηκαν:

- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων [Αριθμ. Απόφασης Δ6/Β/οικ.5825 / ΦΕΚ Β' 407, 09.04.2010].
- Το ΠΔ για τη «Συγκρότηση, διοικητική - οργανωτική δομή και Στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.)», το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 132/Α' 5.8.2010 και αμέσως, στις 10.9.2010, το ΥΠΕΚΑ προέβη σε Ανοιχτή Πρόσκληση για τη στελέχωση της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. με αποσπάσεις υπαλλήλων από το δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα και η διαδικασία αξιολόγησης των αιτήσεων (περίπου 600) βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Το ΠΔ «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού», το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 177/Α' 6.10.2010 και από τις 12.10.2010 το ΥΠΕΚΑ εξέδωσε Πρόσκληση για τη χορήγηση Προσωρινών Αδειών Ενεργειακών Επιθεωρητών και έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία χορήγησης των πρώτων προσωρινών αδειών ενεργειακών επιθεωρητών.

Η υποχρέωση για διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων και κατ' επέκταση για δημιουργία σώματος Ενεργειακών Επιθεωρητών προκύπτει από τις διατάξεις του ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α') που ενσωματώνει την Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, ενώ, πέρα των νομικών υποχρεώσεων, υπάρχει μεγάλη ανάγκη βελτίωσης του κτιριακού αποθέματος της χώρας.

Η δημιουργία των ενεργειακών επιθεωρητών και η διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια, εξυπηρετεί άμεσα το δημόσιο συμφέρον, καθώς συμβάλλει στη μείωση του κόστους ενεργειακού εφοδιασμού για τα νοικοκυριά, τις επιχειρήσεις και τη χώρα, στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των ενοίκων, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, στην αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας και την τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου.

Τα προσόντα των ενεργειακών επιθεωρητών καθορίζονται από τις απαιτήσεις που επιβάλλει η διαδικασία της ενεργειακής επιθεώρησης, η οποία απαιτεί συγκεκριμένη επιστημονική επάρκεια, γνώση των κτιριοδομικών, οικοδομικών και ενεργειακών κανονισμών, αλλά και εμπειρία σε θέματα κτιρίων ή/και συστημάτων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων.

Η επιβολή ελάχιστων αμοιβών για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, δηλαδή το έντεχνο, ασφαλές και επιστημονικό αποτέλεσμα μιας ενεργειακής επιθεώρησης, δεδομένου ότι η σχετική νομοθεσία απαιτεί εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες – μηχανικούς, οι οποίοι οφείλουν:

- να εφαρμόσουν συγκεκριμένη διαδικασία και μεθοδολογία, όπως καθορίζεται στην κείμενη νομοθεσία, καθώς το έργο των ενεργειακών επιθεωρητών έχει ρυθμιστεί στην ΚΥΑ «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407/Β' /2010) και απαιτεί γνώσεις που προϋποθέτουν συγκεκριμένη επιστημονική επάρκεια,
- να επενδύσουν επιχειρηματικά μέσω παρακολούθησης προαπαιτούμενου εκπαιδευτικού προγράμματος, επιτυχίας σε υποχρεωτική εξεταστική διαδικασία, αγορά απαραίτητου εξοπλισμού κλπ,
- να υπογράψουν τα σχετικά Πιστοποιητικά και Έντυπα επιθεωρήσεων, φέροντας την ευθύνη της υπογραφής τους και να επωμιστούν τις ανάλογες κυρώσεις σε περίπτωση μη ανακριβούς ή μη ποιοτικής επιθεώρησης. Στο σχέδιο του εν λόγω Προεδρικού Διατάγματος καθορίζονται τα ιδιαίτερα θέματα ευθύνης, ενώ η μη συμμόρφωση με τις απαιτούμενες διαδικασίες και η πλημμελής εν γένει εκπλήρωση των επιστημονικών και επαγγελματικών καθηκόντων και συμβατικών υποχρεώσεων του ενεργειακού επιθεωρητή επισύρει αντίστοιχα διοικητικές και άλλες κυρώσεις, ακριβώς για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, τη διασφάλιση της ποιότητας της παρεχόμενης υπηρεσίας και την καταπολέμηση της απάτης.

Η θέσπιση ελάχιστων αμοιβών για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων διαφυλάσσει, τόσο την ποιότητα των ενεργειακών επιθεωρήσεων (που καθορίζεται από τις παραπάνω απαιτήσεις), όσο και τον αθέμιτο ανταγωνισμό μεταξύ των ενεργειακών επιθεωρητών (μη ποιοτικές και ανακριβείς ενεργειακές επιθεωρήσεις με επιπρόσθετο διαχειριστικό κόστος, από την πλευρά του δημοσίου). Με την ελάχιστη υποχρεωτική αμοιβή επιτυγχάνεται ο καθορισμός ελάχιστης αποδεκτής αντιστοιχίας μεταξύ άρτιας και ορθής από τεχνικής άποψης παροχής (ενεργειακής επιθεώρησης) και της δίκαιης, εύλογης και ανάλογης αντιπαροχής (αμοιβή ενεργειακού επιθεωρητή).

Το ύψος των ελάχιστων αμοιβών είναι ανάλογο με την ποιότητα της παρεχόμενης υπηρεσίας και αποτελούν το εχέγγυο της ποιότητας.

Η ενεργειακή επιθεώρηση, πλέον των απαιτούμενων προσόντων που περιγράφηκαν προηγουμένως (παρακολούθηση εκπαιδευτικού προγράμματος, εξέταση, εξοπλισμό κλπ), απαιτεί σημαντική εργασία προετοιμασίας, επιτόπου αυτοψία, εργασία γραφείου και συνεννόηση με δημόσιες αρχές. Εκτός αυτών συμπεριλαμβάνει και την υπόδειξη συστάσεων με την εφαρμογή διάφορων σεναρίων επεμβάσεων, συνοδευόμενα από οικονομοτεχνική επεξεργασία. Με την ενεργειακή επιθεώρηση παρέχονται και υπηρεσίες ενεργειακού συμβούλου, που είναι ίσως η σημαντικότερη συνδρομή της επιθεώρησης.

Για τον καθορισμό του ύψους των ελάχιστων αμοιβών έχει ληφθεί σοβαρά υπόψη η τρέχουσα οικονομική συγκυρία και το επιπρόσθετο κόστος στα λειτουργικά έξοδα ενός νοικοκυριού ή μιας επιχείρησης, καθώς και η ανάγκη να μην καταστεί η ενεργειακή επιθεώρηση αντικείμενο «πελατειακής» συναλλαγής μεταξύ επιθεωρητή και επιθεωρούμενου, αλλά να αποτελέσει ένα πραγματικό στοιχείο προστιθέμενης ή μη αξίας επί του ακινήτου.

Τέλος, το θέμα των κλειστών επαγγελματιών και ειδικότερα η θέσπιση ελάχιστων αμοιβών για υπηρεσίες μηχανικού και κατ' επέκταση και ενεργειακού επιθεωρητή, είναι ένα γενικότερο θέμα της κυβέρνησης και όχι αποκλειστικά του ΥΠΕΚΑ. Εφόσον συντεταγμένα η Πολιτεία αποφασίσει την κατάργηση των ελάχιστων αμοιβών για όλες τις υπηρεσίες μηχανικού, τότε και οι ελάχιστες αμοιβές για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων θα καταργηθούν κατ' αντιστοιχία.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ