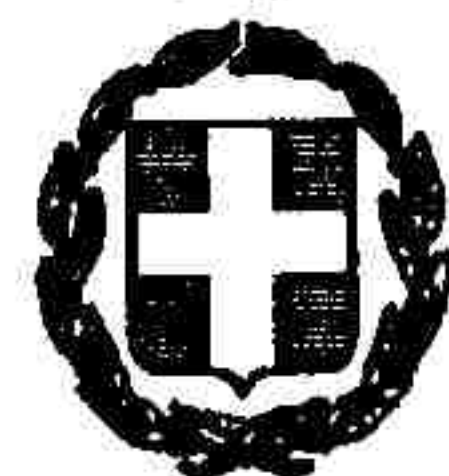




07 ΔΕΚ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 4 Ιανουαρίου 2011
Αρ.Πρωτ: 3881 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή κ.**
- Νίκο Νικολόπουλο
- 2. Υπουργείο Περιφερειακής**
Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2165/16-12-2010 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 2165/16-12-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο και για ενημέρωσή σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ' πρωτ. 57895/31/12/2010 έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

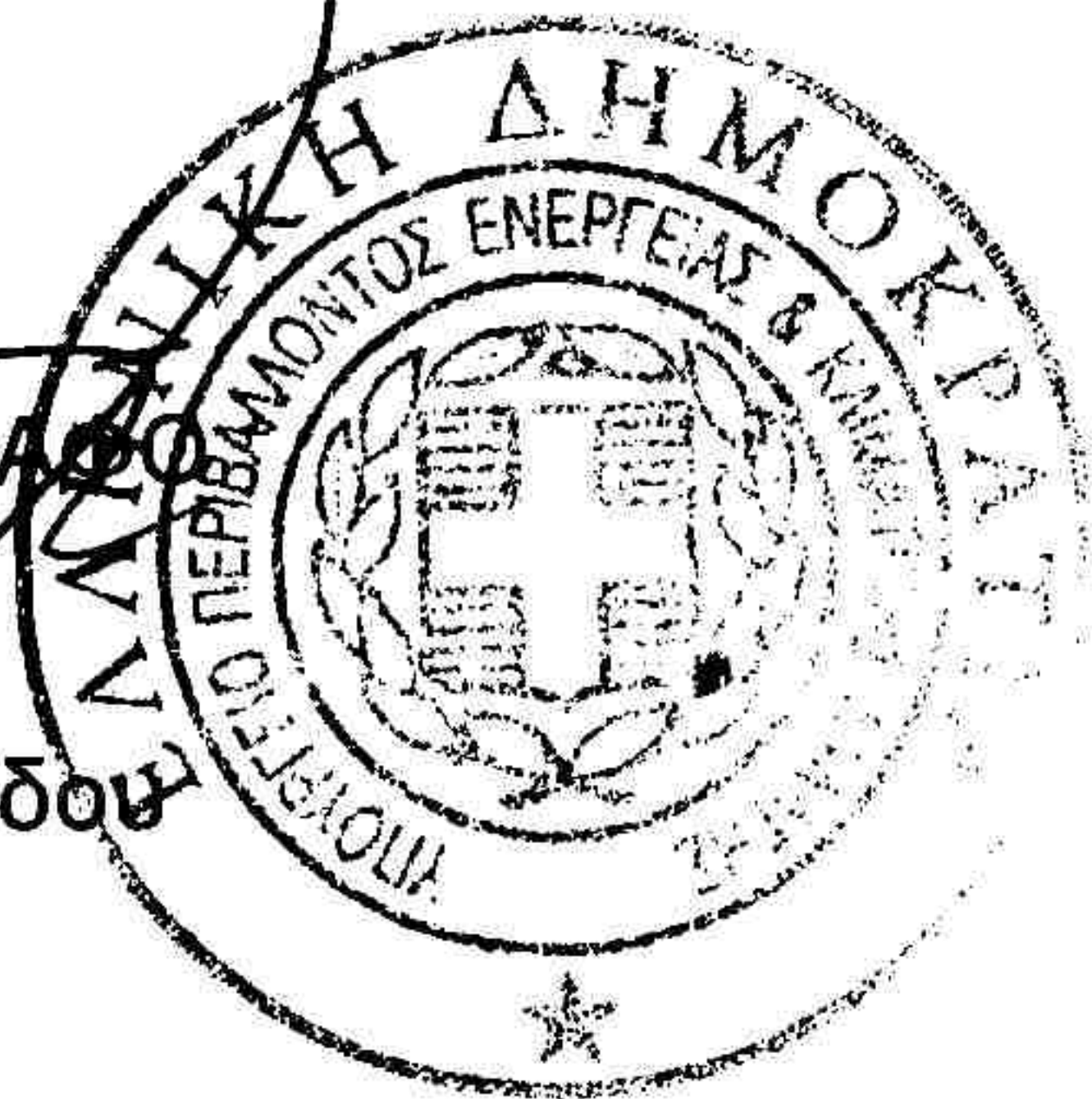
Το α.π.57895/31/12/10 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

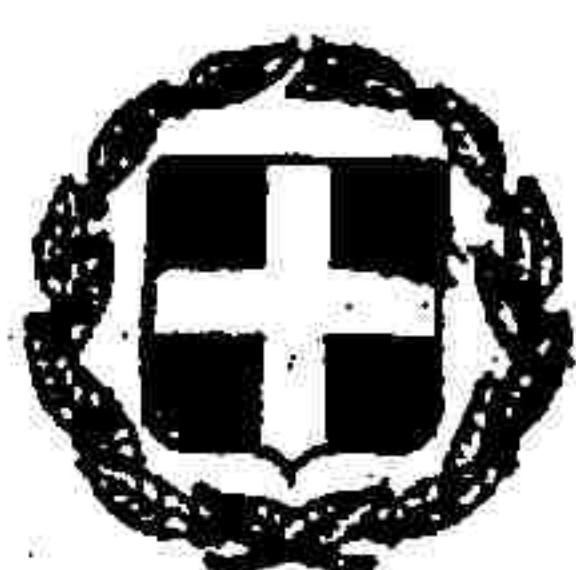
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ.Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 11523
TELEFAX :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :

Αθήνα 31/12/2010
α.π. 57895

ΠΡΟΣ: Υ.Π.Ε.Κ.Α.
Γρ. Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα
Email: vouli@gryp.minenv.gr

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αναφορά με α.π. 2165/16.12.2010 στη Β.τ.Ε. του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου

ΣΧΕΤ.: α) Το με α.π. 3881/16.12.10 έγγραφό σας με συνημμένη την αναφορά του θέματος

Σε απάντηση της αναφοράς με α.π. 2165/16.12.2010 στη Βουλή των Ελλήνων του Βουλευτή Αχαΐας κ. Νικολόπουλου με την οποία κατατέθηκε επιστολή του κ. Δημογιάννη Γ. ο οποίος διαμαρτύρεται για «νομοθετική παρέμβαση της κ. Μπιρμπίλη» σχετικά με τη δόμηση οικοπέδων σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

Προβλήματα στην οικοδομησιμότητα οικοπέδων τα οποία βρίσκονται εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ. προέκυψε ύστερα από την έκδοση της 1828/2008 Απόφασης του Ε' Τμ. του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία κρίθηκαν εκτός εξουσιοδότησης του Ν.1337/1983 οι διατάξεις των παραγρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του Π.Δ./τος οριοθέτησης των οικισμών αυτών (ΦΕΚ 181Δ/1985), βάσει των οποίων υπήρχε η δυνατότητα οικοδόμησης «τυφλών» οικοπέδων δηλ. οικοπέδων που στερούνταν «προσώπου» σε κοινόχρηστο χώρο, ύστερα από παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων των οικοπέδων αυτών, οι οποίες διαμορφώνονταν ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού και στις οποίες αποκτούσαν πρόσωπο – και άρα ήταν οικοδομήσιμα κατά τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.- τα δημιουργούμενα οικόπεδα.

Το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με τις Εγκυκλίους 1 κ' 3/2010 γνωστοποίησε σε όλες τις αρμόδιες πολεοδομικές Υπηρεσίες την 1828/2008 Απόφαση του ΣτΕ, επιστώντας την ανάγκη εφαρμογής της για την ασφάλεια των διοικητικών πράξεων και την προστασία των πολιτών από ενδεχόμενες προσφυγές.

Παράλληλα το Υ.Π.Ε.Κ.Α. γνωστοποίησε την πρόθεση επεξεργασίας νομοθετικής ρύθμισης για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που ανέκυψαν από την έκδοση της 1828/2008 Απόφασης του ΣτΕ και τη μη εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Π.Δ./τος για την οριοθέτηση των οικισμών (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Ήδη έχει ολοκληρωθεί η επεξεργασία της ρύθμισης αυτής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Κ.Α. ώστε να προωθηθεί για ψήφιση στη Βουλή των Ελλήνων.

Ε.Δ.:

1. Αρχείο Βουλών
- 2 .Δ/ντρια
3. Τμήμα Β'

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Π.Σ.

Α. Κουδούνη

