



18 ΙΑΝ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας : 10192 Αθήνα
Πληροφορίες : Στ. Παπαδάκης

Τηλέφωνο : 2106969225
FAX : 2106969230

ΑΘΗΝΑ 18-1-2011

Α.Π. : 497

Προς : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν. Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν. : - Βουλευτή
κ. Λ. Αυγενάκη

ΘΕΜΑ : Θέματα ΒΙΠΕ Ηρακλείου

ΣΧΕΤ. : Ερώτηση 5371/21-10-2010

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης η οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η διαχείριση των Β.Ε.ΠΕ. είναι έργο το οποίο αναλαμβάνουν ιδιωτικοί φορείς και όχι το Ελληνικό Δημόσιο. Ειδικότερα, για την ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, της οποίας φορέας υλοποίησης είναι η Ε.Τ.Β.Α. ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., με δεδομένο ότι έχει ήδη πουληθεί άνω του 80% των ιδιοκτησιών της, είναι υποχρεωτική η σύσταση του φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις – ιδιοκτήτες γης. Η δημιουργία ωστόσο, του νέου Φορέα Διαχείρισης ανήκει στην πρωτοβουλία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ.

Οι προσπάθειες που έχουν αναληφθεί από τον ΣΕΒΠΗ προϋποθέτει ότι έχουν διευθετηθεί προηγουμένως τα θέματα μεταβίβασης των υποδομών και τα λειτουργικά προβλήματα. Στο μέτρο που επιλυθούν όλα τα υπάρχοντα εκκρεμή θέματα, το Υπουργείο θα στηρίξει πλήρως όλες τις προσπάθειες για τη δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης. Για τον σκοπό αυτό, η αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας απέστειλε ανάλογη επιστολή στην Ε.Τ.Β.Α. ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Όσον αφορά στα προβλήματα των υποδομών, είναι δυνατή η ένταξη στα προεχρή επένδυτικά προγράμματα στα πλαίσια του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (Ε.Σ.Π.Α.). είτε μετά από πρόταση της Ε.Τ.Β.Α. ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., είτε μετά από πρόταση του φορέα διαχείρισης, εφόσον έχει μεταβιβασθεί η διοίκηση και η διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Επισημαίνεται ότι, με δεδομένο ότι τα έργα υποδομής των Β.Ε.ΠΕ. αποτελούν ιδιωτικά έργα, η Ε.Τ.Β.Α. ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ή ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να διαθέτει το ποσό της ίδιας συμμετοχής το οποίο θα απαιτηθεί, σύμφωνα με την πρόταση με την οποία θα υποβάλει.

Για τον εκσυγχρονισμό του νομικού πλαισίου έχει προωθηθεί το σχέδιο νόμου για τα «Επιχειρηματικά Πάρκα», το οποίο πρόκειται να ψηφισθεί εντός του επόμενου μηνός. Ο νέος νόμος συμβάλλει σημαντικά στην προώθηση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας καθώς αντιμετωπίζει αποτελεσματικά την ελλιπή οργάνωση του χωροταξικού σχεδιασμού στη χώρα και τα κενά ή ασάφειες του. Οι βασικοί άξονες παρέμβασής του είναι :

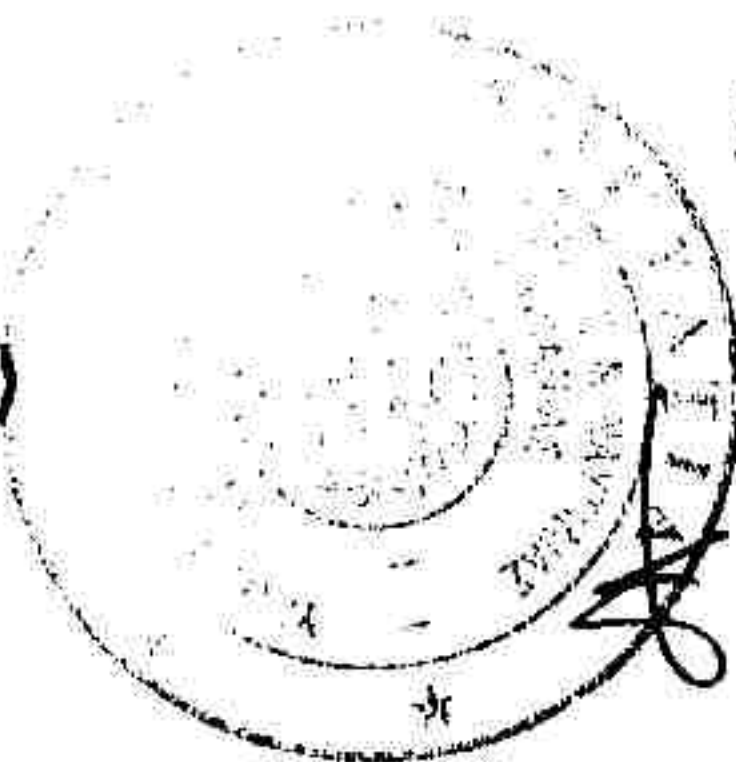
- Καθιερώνεται ξεκάθαρη ορολογία που απηχεί τις σύγχρονες τάσεις και ταιριάζει στις σημερινές ανάγκες. Καθιερώνεται σαν έννοια το Επιχειρηματικό Πάρκο αντί της Βιομηχανικής Περιοχής ή του Βιομηχανικού - Βιοτεχνικού Πάρκου αντανakλώντας τη μετακίνηση της ελληνικής οικονομίας από τα στενότερα όρια της μεταποίησης σε ευρύτερες επιχειρηματικές δομές. Καθορίζονται όλες οι δυνατές μορφές των Επιχειρηματικών Πάρκων με βάση το είδος των δραστηριοτήτων που μπορούν να εγκατασταθούν σε αυτά.
- Εισάγονται και αποσαφηνίζονται οι όροι ανάπτυξη, διοίκηση και διαχείριση Επιχειρηματικών Πάρκων, ενώ προσδιορίζονται ευκρινώς τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων φορέων.
- Εξασφαλίζεται η τήρηση ενός βασικού πυρήνα μεταποιητικής δραστηριότητας, και παράλληλα διευρύνεται το φάσμα των κατηγοριών των επιχειρήσεων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στα επιχειρηματικά πάρκα, αφού παρέχεται η δυνατότητα επέκτασης της επιχειρηματικής δράσης σε νέους και δυναμικά αναπτυσσόμενους τομείς όπως είναι τα logistics, τα ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική και ενεργειακή έρευνα, παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων και κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρηματιών και των επιχειρήσεων, το εμπόριο, καθώς επίσης και δραστηριότητες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ή και φυσικό αέριο.
- Εξασφαλίζεται η ταχεία αξιολόγηση ώριμων σχεδίων που έχουν υποβληθεί από αξιόπιστους και φερέγγυους φορείς, καθώς και η τήρηση της αρχής της διαφάνειας μέσω της ενημέρωσης και της συνεργασίας αυτών με τους ιδιοκτήτες της προς οργάνωση έκτασης και των ενδεχομένων υφιστάμενων επιχειρήσεων.
- Απλοποιείται η διαδικασία αδειοδότησης επιχειρήσεων εντός επιχειρηματικών Πάρκων και θεσμοθετούνται μια σειρά από οικονομικά, πολεοδομικά και διοικητικά κίνητρα για την εγκατάσταση επιχειρήσεων σε αυτά. Ενδεικτικά, δεν απαιτείται πλέον Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, άδεια εγκατάστασης και άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων, ενώ ειδικά για τις δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, που αφορούν στο μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων, και σε κάποιες περιπτώσεις η έγκριση περιβαλλοντικών όρων συγχωνεύεται με την άδεια λειτουργίας. Αντίθετα, αποθαρρύνεται η εγκατάσταση μονάδων εκτός Επιχειρηματικών Πάρκων ή άλλων οργανωμένων χώρων υποδοχής επιχειρήσεων μέσω της άρσης των παρεκκλίσεων στους συντελεστές δόμησης και κάλυψης που ισχύουν ως σήμερα .
- Ενισχύεται η διοίκηση - διαχείριση ΕΠ που προικίζεται με σημαντικές αρμοδιότητες, έσοδα αλλά και ευθύνες. Παρέχεται η δυνατότητα για αυτοδιαχείριση του Πάρκου από τους ιδιοκτήτες/επιχειρηματίες μέσα σε συγκεκριμένα όμως πλαίσια, ώστε η απαλλαγή από άδειες και εγκρίσεις να συμβαδίζει με πιο αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος.
- Συμπεριλαμβάνεται στη μελέτη βιωσιμότητας του Επιχειρηματικού Πάρκου το κόστος των έργων εξωτερικής υποδομής, τα οποία προσδιορίζονται κατά την έγκριση αυτού και προβλέπεται ο τρόπος υλοποίησής τους από τους αρμόδιους φορείς.
- Προβλέπεται για περιοχές όπου υπάρχουν άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις ειδική διαδικασία περιβαλλοντικής εξυγίανσης, με δίκαιο επιμερισμό του κόστους, ώστε να δημιουργηθούν κοινές υποδομές, χωρίς να πλήττεται η ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και να τηρείται η γενική αρχή «Ο ρυπαίνων πληρώνει».



Παράλληλα, οι επιχειρήσεις έχουν το δικαίωμα να εφαρμόσουν τις διατάξεις του παρόντος νόμου, να οργανωθεί ο χώρος τους ως Επιχειρηματικό Πάρκο με σεβασμό στο περιβάλλον, να εκσυγχρονισθούν και να λειτουργήσουν αποτελεσματικά και ανταγωνιστικά οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες με τις κατάλληλες υποδομές, δίνοντας έτσι διέξοδο στα χρόνια προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γρ. Αν. Υπουργού
- Γρ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. Γεν. Δ/ντή
- Δ/νση Οργάνωσης (475)



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΥΝΙΔΗΣ