

31 ΔΕΚ. 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29

Τ.Κ.: 101 10

Πληροφορίες: Δ. Ανδρουλιδάκης

Τηλ.: 210 3368227

Fax: 210 3368182

Ηλ. Ταχυδρομείο: oikonomikou@ggka.gr

Αθήνα, 30/12/2010

Αρ. Πρ.: Β1/10060/33488/4999

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**α) Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ**

(Αρ. 7614/278/10-12-2010)

**β) Βουλευτή κ. Γιαννόπουλο
Αθανάσιο**

**ΚΟΙΝ.: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Γραφείο κ. ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της αριθμ.7614/278/10-12-2010 Ερώτησης και ΑΚΕ του
Βουλευτή κ. Γιαννόπουλου Αθανάσιου**

Σχετ.: Το αριθμ.154089/21-12-2010 έγγραφο του Ε.Τ.Α.Α.

Σε απάντηση της αριθμ.7614/278/10-12-2010 Ερώτησης και ΑΚΕ του Βουλευτή κ. Γιαννόπουλου Αθανάσιου, σχετικά με την αξιοποίηση του κτιρίου ιδιοκτησίας του Τομέα Σύνταξης και Ασφάλισης Υγειονομικών (Τ.Σ.Α.Υ.) του Ε.Τ.Α.Α., επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας στην Αθήνα, και κατόπιν ενημέρωσής μας από το Ταμείο, σας γνωρίζουμε τα εξής,:

Ι. Με το άρθρο 16 του Ν.3796/1957 συστάθηκε ίδρυμα με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ», νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου υπό τον έλεγχο του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, σκοπός της Στέγης Υγειονομικών είναι «η παροχή στέγης και περιθάλψεως των γερόντων και ανικάνων προς εργασία Υγειονομικών Συνταξιούχων ή μη του ΤΣΑΥ και των δεομένων προστασίας μελών των οικογενειών αυτών ...».

Με τα διατάγματα: α) από 26/7/1957, β) 267/1981, γ) 292/1985, και, δ) 27/1988 καθορίσθηκε ο τρόπος λειτουργίας κ.λπ., της Στέγης Υγειονομικών.

Με το άρθρο 138 του ν. 2071/1992 η Στέγη Υγειονομικών μετετράπη σε Υπηρεσία του ΤΣΑΥ.

Με το άρθρο 19 παρ. 1 του ν. 3232/2004, σε συνδυασμό με την Φ.40042/5038/374/2005 απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας (ΦΕΚ Β', 280), μεταβλήθηκε ο τρόπος παροχής της Στέγης Υγειονομικών και ορίσθηκε ότι οι δικαιούχοι εισάγονται σε δημόσιες και ιδιωτικές μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων, και το ΤΣΑΥ συμμετέχει στη σχετική δαπάνη μέχρι του ποσού των επτακοσίων (700) ευρώ μηνιαίως. Ήδη το ποσό αυτό ανέρχεται σε οκτακόσια (800) ευρώ μηνιαίως.

II. Με την αριθμ.Α.Π.2990/6-2-1956 απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Πρόνοιας, παραχωρήθηκαν δωρεάν στο κοινωφελές ίδρυμα «Στέγη Ιατρών» τα υπ' αριθμ. 1, 2, 3 και 4 οικόπεδα του Δ' τετραγώνου του Συνεταιρισμού Νέας Ανατολής Αθηνών, συνολικής έκτασης επτακοσίων τεσσάρων (704) τετραγωνικών μέτρων. Πρόκειται για το οικόπεδο της Λεωφ. Αλεξάνδρας 175 στην Αθήνα. Η έκταση αυτή είχε περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο με απαλλοτρίωση.

Η παραχώρηση έγινε υπό τον όρο της εντός διετίας ανεγέρσεως οίκου ευγηρίας για την περίθαλψη αναξιοπαθούντων εν γένει ιατρών και της διαρκούς εξυπηρετήσεως του σκοπού στον οποίο αποβλέπει.

Στην ίδια απόφαση προβλέπεται ότι, σε περίπτωση μη εκπληρώσεως του ανωτέρου όρου, ανακαλείται η παραχώρηση επανερχομένης της εκτάσεως αυτής στην κυριότητα του Δημοσίου για να την διαθέσει σε ανάλογους σκοπούς.

Με τις αριθμ.ΑΑΠ25034/18-11-1957, ΑΑΠ 3580/5-4-1960 και 11325/21-6-1960 αποφάσεις του ιδίου πιο πάνω Υπουργού Κοιν. Πρόνοιας, παρατάθηκε η προθεσμία ανεγέρσεως του οίκου ευγηρίας μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1961.

Μετά την αριθμ.Φ40042/5038/374/2005 απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας, οι δύο (2) εναπομείναντες περιθαλπόμενοι στην Στέγη Υγειονομικών μεταφέρθηκαν σε Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.), και το προσωπικό της μεταφέρθηκε στο ΤΣΑΥ.

Έκτοτε, οι ανά την Ελλάδα δικαιούχοι της παροχής της Στέγης Υγειονομικών δικαιούνται περίθαλψης στις κατά τόπους λειτουργούσες νομίμων Μ.Φ.Η. και δικαιούνται από το ΤΣΑΥ το ποσό των επτακοσίων (700), ήδη οκτακοσίων (800), ευρώ μηνιαίως.

III. Το κτίριο της Στέγης Υγειονομικών (Λεωφ. Αλεξάνδρας 175), όπως πιο πάνω περιγράφεται, δεν μπορούσε πλέον να εξυπηρετήσει τις ανάγκες για τις οποίες κατασκευάστηκε, δηλαδή για να χρησιμοποιηθεί ως Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, γιατί δεν έχει την από το νόμο απαιτούμενη άδεια λειτουργίας ως Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, και δεν μπορεί να λάβει τέτοια άδεια γιατί δεν εκπληρώνει τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις από την αριθμ. Π4β/οικ.4690/11-9-1996 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η. – Μ.Κ.) (ΦΕΚ Β' - 833/11-9-1996), που εκδόθηκε κατ'

εξουσιοδότηση του άρθρου 1 του ν. 2345/1995. Για να έχει το κτίριο αυτό τις προϋποθέσεις για λήψη αδείας απαιτούνται σημαντικές και δαπανηρές μετατροπές, όπως: α) αντισεισμική προστασία δεδομένου ότι το κτίριο κτίσθηκε με οικοδομική άδεια του έτους 1961 με τον τότε ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό, β) κατασκευή 2^{ου} κλιμακοστασίου πράγμα αδύνατον γιατί δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χώρος, γ) κατασκευή νέου φρεατίου ανελκυστήρα με δυνατότητα μεταφοράς φορείου, πράγμα που επίσης δεν υπάρχει χώρος για να κατασκευασθεί, δ) κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων (ράμπες) μέγιστης κλίσης 7% (π.χ. για να φθάσουμε στο επίπεδο του ανελκυστήρα απαιτείται ράμπα μέχρι το πεζοδρόμιο), ε) αποξήλωση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα στο δώμα και υπερύψωσή του κατά πέντε (5) μέτρα, ώστε να δημιουργηθεί ο απαιτούμενος χώρος περιπάτου στην ταράτσα του κτιρίου με ανώτατο όριο όμως εξυπηρέτησης μόνον 46 ατόμων κ.λπ. Όμως οι αλλαγές αυτές απαιτούν επεμβάσεις στο σκελετό του κτιρίου, οι οποίες εκτός του μεγάλου κόστους, θα δημιουργήσουν περαιτέρω προβλήματα στην στατική επάρκεια και αντισεισμικότητά του. Ακόμη και με τις επεμβάσεις αυτές είναι αμφίβολο αν θα καταστεί δυνατή η έκδοση αδείας λειτουργίας ως Μ.Φ.Η. γιατί δεν είναι δυνατόν το κτίριο να προσαρμοσθεί πλήρως και στις λοιπές προϋποθέσεις της πιο πάνω Υπουργικής Απόφασης.

IV. Μετά τα ανωτέρω, τέθηκε πλέον θέμα αλλαγής του σκοπού του κτιρίου της Στέγης Υγειονομικών ώστε τα έσοδα από την εκμετάλλευση αυτού, και όχι αυτό το ίδιο το κτίριο, να χρησιμοποιούνται για την εκπλήρωση των σκοπών της Στέγης Υγειονομικών. Πλέον τούτου, με το νέο τρόπο της παροχής, ωφελούνται όλοι οι υγειονομικοί της χώρας και όχι μόνο οι αναξιοπαθόντες υγειονομικοί που κατοικούν στην Αττική. Κατόπιν τούτου, το Δ.Σ. του ΤΣΑΥ στην 996/21-12-2005 Συνεδρίασή του αποφάσισε να προσφύγει στο Εφετείο Αθηνών για την αλλαγή του σκοπού.

Για το σκοπό αυτό κατατέθηκε στο Εφετείο Αθηνών η από 8/2/2006 αίτηση, επί της οποίας, μετά ματαίωση και κλήση, εκδόθηκε η 4011/2008 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που κήρυξε τη συζήτηση απαράδεκτη.

Το Ταμείο κατέθεσε νέα, από 19-08-2008, αίτηση στο ίδιο Δικαστήριο η οποία επρόκειτο να συζητηθεί στις 18/11/2008, πλην, όμως, αναβλήθηκε για τις 24/3/2009 λόγω ασκήσεως κύριας παρέμβασης του Δημοσίου με την οποία ζήτησε την απόρριψη της αιτήσεως του Ταμείου, και εν συνεχεία όρισε δικάσιμο για τις 26/01/2010.

Με την παρέμβασή του, το Δημόσιο ισχυρίστηκε ότι η παραχώρηση του οικοπέδου στη Στέγη Ιατρών δεν συνιστά διαθήκη ή δωρεά υπέρ του Κράτους ή κοινωφελών σκοπών ρυθμιζόμενη από τις διατάξεις του Α.Κ., αλλά έγινε με Υπουργική Απόφαση υπό τον όρο ανακλήσεως αυτής σε περίπτωση μη εξυπηρέτησης του σκοπού, για τον οποίο αυτή εκδόθηκε.

Μετά την εξέλιξη αυτή, η Διοικούσα Επιτροπή του Τομέα Σύνταξης και Ασφάλισης του Ε.Τ.Α.Α., με την αριθμ.10/1/20-01-2010 απόφασή της, έκρινε σκόπιμο να ματαιωθεί η συζήτηση της υποθέσεως στο Εφετείο προκειμένου να επιδιωχθεί λύση του θέματος,

νομοθετικά, μετά από συνεννόηση με το Υπουργείο Οικονομικών, αναφορικά με την κυριότητα του ακινήτου, ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίησή του.

Σημειώνουμε ότι τα δύο (2) ισόγεια καταστήματα του κτιρίου είναι μισθωμένα με μίσθωμα που ανέρχεται ετησίως στο 17% της αντικειμενικής αξίας των καταστημάτων.

V. Η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 2.256.830,70 ευρώ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- A) Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
β) Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β' (2)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
Η Τμηματάρχης της Γραμματείας

