



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 29/12/ 2010
Αρ.Πρωτ: 3840 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

03 ΙΑΝ. 2011

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Βασίλη Γιουματζίδη

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7627/10-12-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7627/10-12-2010 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Βασίλη Γιουματζίδη , επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 57335/28-12-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ ΥΠΕΚΑ καθώς και το υπ' αριθμ. 5960/16-12-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το συνημμένο του.

Συνημμένα:

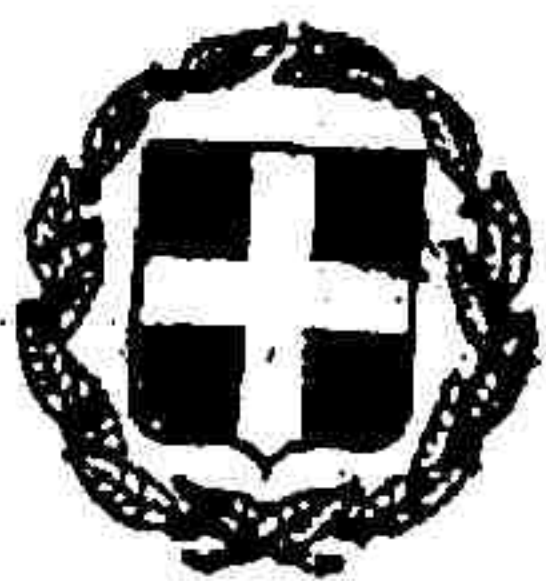
- Το α.π.57335/28-12-10 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- Το α.π.5960/16-12-10 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το συνημμένο του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αθήνα, 28/12/2010

Αρ. πρ. 57335

Τμήμα Α
Ομάδα Γενικών Θεμάτων / Ρυθμιστικά Σχέδια

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Αρβανιτάκη Α.
Θέμου Μ.

Τηλέφωνο 210 6460 709

Προς : Προς: Γραφείο Υπουργού
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής
Αλλαγής-Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 7627 ερώτηση του κ.Βουλευτή Β. Γιουματζίδη για προβλήματα παραχώρημένων εκτάσεων σε εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και ΣΧΟΟΑΠ

Σχετ.

Η με αρ. 7627 ερώτηση (ΥΠΕΚΑ/ Γραφείο Κοινοβουλ. Ελέγχου 3840/Β/31, 13/12/2010):

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης και για τα θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- η νομοθεσία δεν αποκλείει τη δυνατότητα αναθεώρησης ή τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ πριν την πενταετία, κατά την παράγραφο 7 του άρθρου 4. ν. 2508/97 προκειμένου να: α) καθοριστούν περιοχές ειδικής προστασίας σύμφωνα με την παρ. 4 β) καθοριστούν ζώνες ειδικών περιβαλλοντικών ενισχύσεων σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου αυτού γ) αντιμετωπιστούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος ΓΠΣ και αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης ή την εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή κυκλοφοριακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή τεχνικής υποδομής.

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Α' Τμήμα
- Α.Αρβανιτάκη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

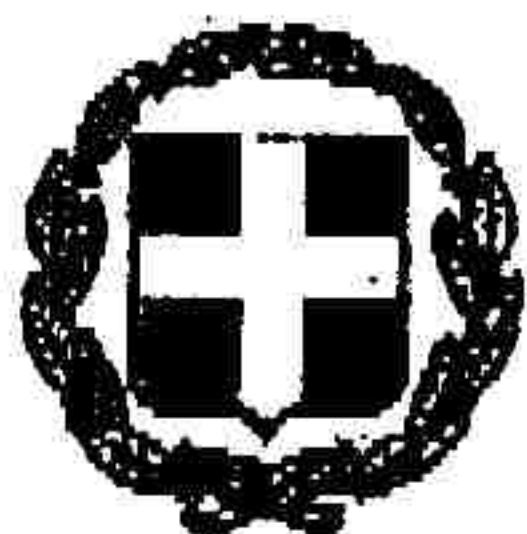
α.α
Ν. Βοϊβόδας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

**Θεσσαλονίκη 16-12-2010
Αρ. Πρωτ.: 5960**

**Ταχ. Δ/ση : Τάκη Οικονομίδη &
Καθ. Ρωσσίδη 11 – Θεσ/νίκη
Ταχ. Κώδικας : 54 008
Πληροφορίες: Ηρ. Μήτσιος
Τηλέφωνο: 2313-309377
Fax: 2313-309448
e-mail: hmitsios@rcm.gr**

ΠΡΟΣ:

**Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 7627/10-12-2010 ερώτηση.
ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. 3840/Β/16-12-2010 έγγραφό σας.**

Σχετικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω ερώτηση του βουλευτή Βασίλη Γιουματζίδη, με θέμα τη δυνατότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών σε παραχωρηθείσες εκτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 221/1974 για την ανέγερση σταβλικών, βιοτεχνικών και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων στα ήδη εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των Δήμων Γιαννιτσών, Αριδαίας, Κρύας Βρύσης και Εξαπλατάνου, σας αποστέλλουμε τις απόψεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Π.Κ.Μ., όπως διατυπώνονται στο αριθμ. 14483/16-12-2010 έγγραφό της.

Συνημμένα: 1 σελίδα

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ



**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Σ. ΠΡΑΚΑΝΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
- ΤΜΗΜΑ Π.Σ.Ε

Θες/νίκη 16-12-2010

Αρ. πρωτ. 14483

Ταχ. Δ/ση: Τάκη Οικονομίδη 1
540 08 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Παντοσίτης Κ.
Δοσοπούλου Γ.
Τηλέφωνο: (2313) -
30.9367/309292
FAX: (2310) - 42.48.10

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας
Γραφείο Γενικής Γραμματείας
Υπόψη Κου Η. Μήτσου
Τ. Οικονομίδη & Καθ. Παντοσίδη 11
54008 Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος -Ερώτηση στη Βουλή με Α.Π.7627/10-12-2010

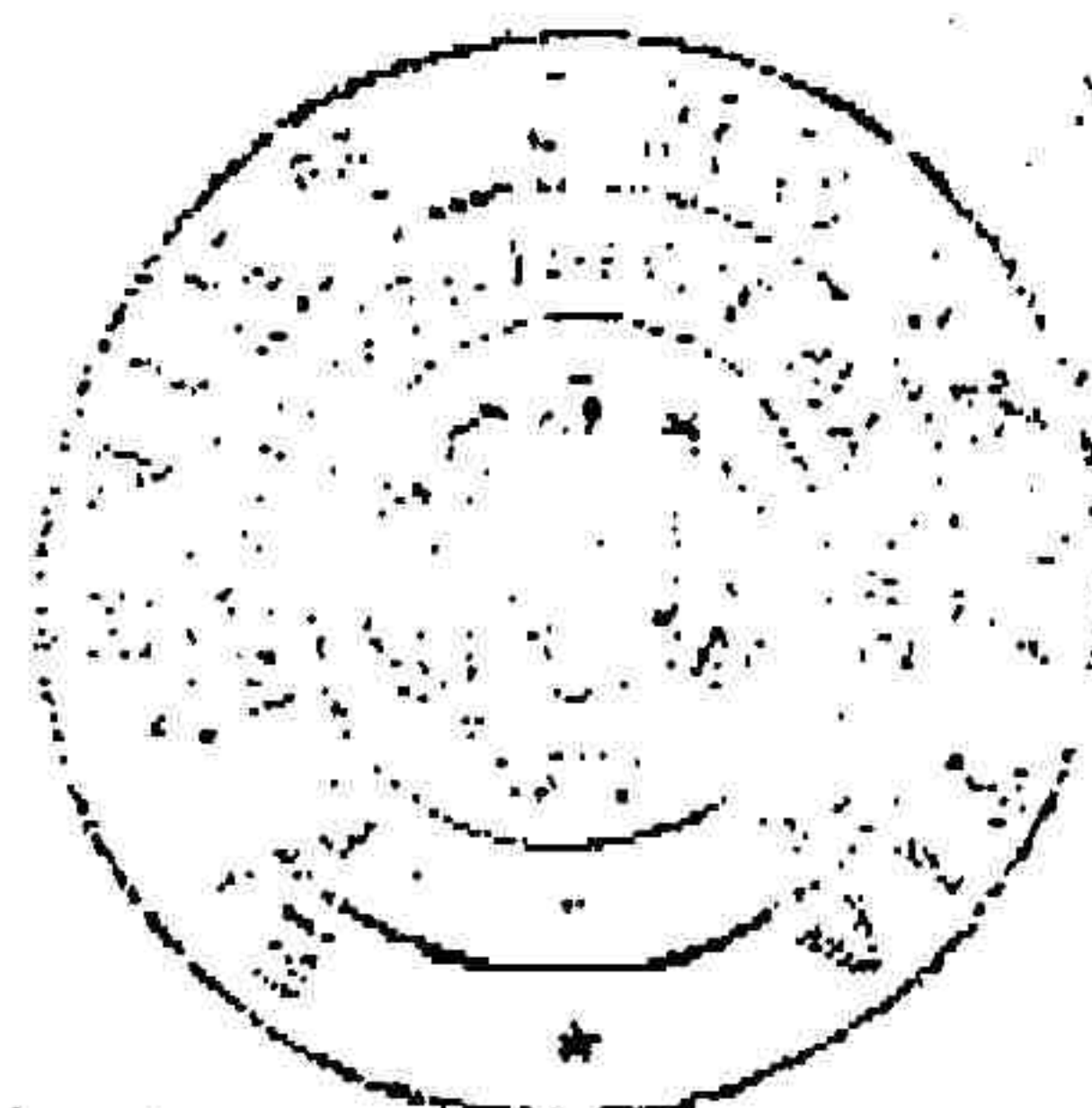
Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής επερώτησης στη Βουλή του Βουλευτή
Ν. Πέλλας Κου Γιουματζίδη Βασ. σας γνωρίζουμε τα εξής :

- 1) Το σύνολο των ΓΠΣ -ΣΧΟΟΑΠ που αναφέρονται στην επερώτηση είναι
θεσμοθετημένα και συνεπώς μελλοντικά θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη
κατά την διαδικασία παραχώρησης εκτάσεων , ώστε να μην παρατηρούνται
ασυμβατότητες με τις εγκεκριμένες χρήσεις γής .
- 2) Σε ότι αφορά τη δυνατότητα μεταβατικής διάταξης ισχύουν τα αναφερόμενα
Στο άρθρο 4 παρ. 7 του Ν . 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/16-6-97) περι παρέλευσης
5ετίας για την τροποποίηση διατάξεων εγκεκριμένων ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ.

Ο Διευθυντής ΠΕΧΩ Κ.Μ.

Κωνσταντίνος Χριστιανόπουλος
Αρχ/των Μηχ/κός

Ες. Διανομή
ΔΙΠΕΧΩ
Χρ. αρχείο
Αρμ. υπαλλήλους



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ