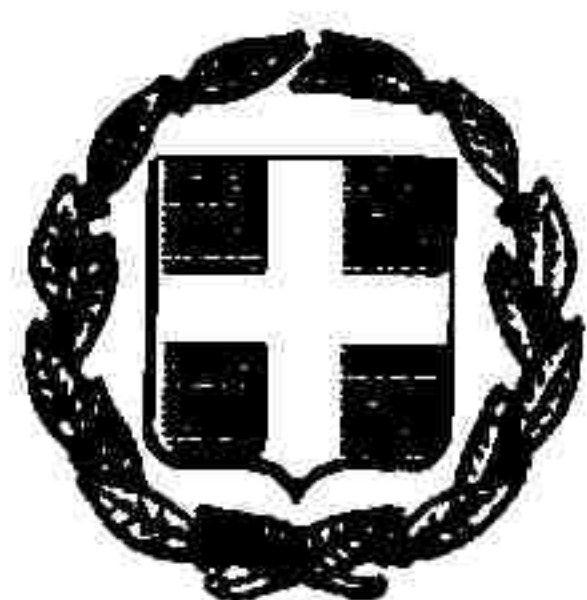




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10, Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Αντωνάτου
Τηλέφωνο: 210 3368228
Fax: 210 3368182
E-mail: oikonomikou@ggka.gr

07 ΙΑΝ. 2011
Αθήνα, 03/01/2011
Αριθ.πρωτ.: Β1/7/34305/5137

✓ **ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κτήριο Βουλής, Αθήνα
(σε 2 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής.

ΣΧΕΤ.: Η αρ. πρωτ. 7855/15-12-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της αρ. πρωτ. 7855/15.12.2010 Ερώτησης, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το βουλευτή κ. Κοντογιάννη Γιώργο, σχετικά με την αποτίμηση και αξιοποίηση της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Καταρχήν επισημαίνεται ότι η τελευταία συγχώνευση και κατάργηση ασφαλιστικών οργανισμών πραγματοποιήθηκε με το νόμο 3655/2008. Στις επιμέρους διατάξεις του νόμου αυτού καταγράφονται αναλυτικά οι φορείς, κλάδοι και λογαριασμοί, οι οποίοι καταργούνται, συγχωνεύονται ή εντάσσονται σε νέους φορείς.
- Το σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ, καθώς και η αξία της προς αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας, παρακολουθούνται από τα αρμόδια τμήματα των Φορέων και του Υπουργείου. Στο προσεχές διάστημα θα ενημερωθεί και η ιστοσελίδα της περιουσίας των ΦΚΑ με τα στοιχεία της 31.12.2009, μετά τη διευθέτηση τεχνικής φύσεως θεμάτων σχετικά με την απεικόνιση των στοιχείων μετά την ενοποίηση των Φορέων βάσει του νόμου 3655/2008.

δρομολογηθεί διαδικασίες για τη διενέργεια διαγωνισμών για την εκμετάλλευση των ακινήτων.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, οι δυνατότητες και ο τρόπος αξιοποίησης των ακινήτων των ΦΚΑ αποτελεί μέρος της ευρύτερης επανεξέτασης της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Εσωτερική διανομή :

1. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού (αρ. πρωτ. 2813/16.12.2010)
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέως
3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/τριας Δ.Υ.
4. Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Β' (2)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



- Συγκεκριμένα, με βάση τα έως τώρα διαθέσιμα στοιχεία, η αντικειμενική αξία των αναξιοποίητων ακινήτων των ΦΚΑ ανέρχεται σε 303.837.991,03 ευρώ και αποτελεί το 24% της συνολικής αντικειμενικής αξίας της ακίνητης περιουσίας τους. Επισημαίνεται ότι στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνονται και ακίνητα, η άμεση αξιοποίηση των οποίων δεν είναι δυνατή λόγω προβλημάτων τεχνικής ή νομικής φύσεως (π.χ. διατηρητέα, των οποίων οι εργασίες συντήρησης έχουν πολύ μεγάλο κόστος, ακίνητα για τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη δικαστικές διεκδικήσεις, κλπ). Η εμπορική αξία των ακινήτων εκτιμάται κατά περίπτωση και σε διαφορετικές χρονικές περιόδους με παραπομπή του σχετικού φακέλου στο Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών, συνεπώς, δεν υπάρχει καταγεγραμμένη στο σύνολό της.
- Οι ΦΚΑ για την εξυπηρέτηση των στεγαστικών τους αναγκών μισθώνουν 735 κτήρια, για τα οποία καταβάλλεται συνολικά το ποσό των 4.007.632,94 ευρώ μηνιαίως. Σημειώνεται ότι σε αρκετές περιπτώσεις δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες επαναδιαπραγμάτευσης των μισθωμάτων.
- Ο αριθμός των κτηρίων που αποδόθηκαν στους ιδιοκτήτες τους μετά την ενοποίηση ανέρχεται σε σαράντα δύο (42).
- Τέλος, με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.49 του Ν.3863/2010 «*Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*» (ΦΕΚ Α', 115), αντικαταστάθηκε το άρθρ. 10 του Ν.3586/2007 (ΦΕΚ Α', 151), και ορίζεται ότι τα ΔΣ των ΦΚΑ, στο πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας τους, υποχρεούνται να αναθέτουν σε εταιρίες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, οι οποίες επιλέγονται από την Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ., τη μελέτη και πρόταση αξιοποίησης ακινήτων ιδιοκτησίας τους για την αποδοτικότερη εκμετάλλευσή τους.

Βάσει των ανωτέρω, οι αρμόδιες υπηρεσίες των ΦΚΑ εξετάζουν τις εναλλακτικές μεθόδους αξιοποίησης των ακινήτων αυτών (ιδιόχρηση μετά από ανακαίνιση, ανέγερση, εκμισθώσεις), με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών δαπανών και την αύξηση της αποδοτικότητας των εν λόγω ακινήτων, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν