



07 JAN 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 29/12/ 2010
Αρ.Πρωτ: 3877 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κα Κατερίνα Μπατζελή

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7870/15-12-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7870/15-12-2010** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Κατερίνα Μπατζελή επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αρ. πρωτ. 2008/10.05/22-12-2010 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Συνημμένο:

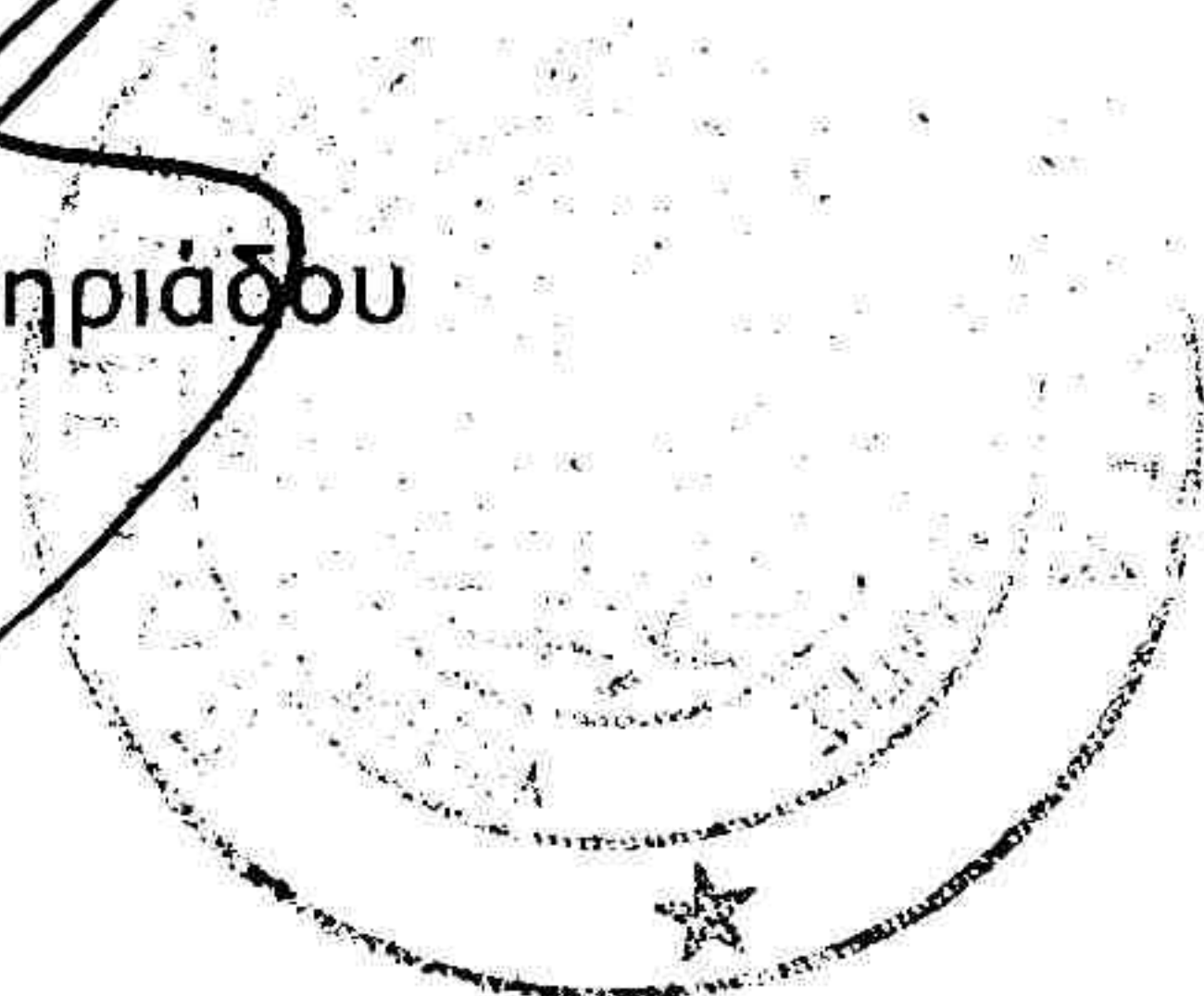
Το υπ' αρ. πρωτ. 2008/10.05/22-12-2010
έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 22.12.2010

Α.Π.: ΠΡ 2008/10.05

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Υπόψη: κας Μαρίας Σταματίου

Fax: 210-6429137

ΘΕΜΑ:

«Η υπ' αριθμ. 7870/15.12.2010 ερώτηση της βουλευτού κας Κ. Μπατζελή προς την Υπουργό Π.Ε.Κ.Α».

Σχετ:

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3877/Β/7/16.12.2010 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σχετικά με την υπ' αριθμ. 7870/15.12.2010 ερώτηση της βουλευτού κας Κ. Μπατζελή προς την κ. Υπουργό Π.Ε.Κ.Α με θέμα: «Τακτοποίηση εκκρεμοτήτων Κτηματολογίου», επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

Οι αρχικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο είναι αποτέλεσμα της σύνθετης διοικητικής ενέργειας της κτηματογράφησης, η οποία είναι δημόσια, υπόκειται στον έλεγχο διοικητικών επιτροπών και δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου, όσο και των ιδιωτών.

Στο πλαίσιο των διαδικασιών του νόμου 2308/1995 για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου τηρήθηκαν στην κτηματογραφημένη περιοχή του ΟΤΑ Μαλεσίνας του νομού Φθιώτιδας, όπου η κτηματογράφηση διήρκεσε επτά χρόνια, όλες οι προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας για την ενημέρωση των δικαιούχων ως προς την εξελισσόμενη διαδικασία (αναρτήσεις προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων) και την παροχή σ' αυτούς δυνατότητας άσκησης των νόμιμων δικαιωμάτων τους (υποβολή ενστάσεως, προσφυγής κλπ.). Σε όσες δε περιπτώσεις

υπεβλήθησαν ενστάσεις ή προσφυγές, αυτές εξετάστηκαν από διοικητικές επιτροπές του ν. 2308/1995, στις οποίες εκ του νόμου συμμετείχε δικαστικός λειτουργός με καθήκοντα προέδρου και οι ενδιαφερόμενοι είχαν αυτοτελές δικαίωμα αυτοπρόσωπης παράστασης κατά τις δημόσιες συνεδριάσεις για να υποστηρίξουν τους ισχυρισμούς τους. Οι αποφάσεις που εξεδόθησαν επί των υποβληθεισών ενστάσεων και προσφυγών διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Κτηματογράφησης, προκειμένου να ακολουθήσει η αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων με τα αποτελέσματά τους.

Κατά τη φάση της λειτουργίας του Κτηματολογίου η διόρθωση του περιεχομένου των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών διενεργείται σύμφωνα με όσα ειδικότερα προβλέπονται στο νόμο 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Στο νόμο αυτό παρέχεται η δυνατότητα αποκατάστασης τυχόν σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών με διοικητικές διαδικασίες, εφόσον πρόκειται για τα λεγόμενα πρόδηλα σφάλματα που εμφιλοχώρησαν κατά την κτηματογράφηση και προκύπτει η ορθότητά τους από δημόσια έγγραφα, που έχουν ήδη καταχωριστεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου. Στις περιπτώσεις αυτές η διόρθωση γίνεται κατόπιν υποβολής αίτησης προς τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, ο οποίος είναι αρμόδιος για την αποδοχή ή την απόρριψη του σχετικού αιτήματος.

Συγκεκριμένα, για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» ήδη προβλέπεται στο νόμο αυτό δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης συναίνεσης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος διεκδίκησης δημόσιας περιουσίας. Η συναίνεση αυτή δεν είναι απαραίτητη, όταν ο ιδιοκτήτης ή απώτερος δικαιοπάροχός του διαθέτουν ως τίτλο κτήσης παραχωρητήριο, που έχει μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Ειδικά για το θέμα της ολοκλήρωσης της διαδικασίας παραχώρησης εκτάσεων προς αποκατάσταση των σεισμοπλήκτων σε όσες περιπτώσεις υφίσταται σχετική εκκρεμότητα στην περιοχή της Μαλεσίνας, η σχετική αρμοδιότητα ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, όπου, σύμφωνα με πληροφορίες μας, έχουν απευθυνθεί ήδη οι ενδιαφερόμενοι κάτοικοι της περιοχής με αίτημα την προώθηση σχετικής νομοθετικής ρύθμισης.

Τέλος, και ανεξάρτητα από τα προηγούμενα, οι διοικήσεις του Ο.Κ.Χ.Ε. και της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. είναι πρόθυμες να ανταποκριθούν, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, σε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα συνδρομής των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο είναι και το κατ' εξοχήν αρμόδιο υπουργείο για τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας, προς την κατεύθυνση της επίλυσης του προβλήματος της Μαλεσίνας με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο. Σημειώνεται ότι η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. έχει ανταποκριθεί σε αιτήματα της Δημοτικής Αρχής Μαλεσίνας που αφορούν στη διερεύνηση περιπτώσεων σφαλμάτων των αρχικών εγγραφών και πρόσφατα την 16.12.2010 διενεργήθηκε συνάντηση εργασίας στο Δήμο Μαλεσίνας παρουσία κατοίκων κατά την οποία επιβεβαιώθηκε ότι, εφόσον το ζήτημα της παραχώρησης των δημοσίων εκτάσεων επιλυθεί με κατάλληλη νομοθετική ρύθμιση, όπως αναμένεται, το περιεχόμενο των κτηματολογικών εγγραφών θα αναμορφωθεί σύμφωνα με τους εκδοθησόμενους τίτλους παραχώρησης.

Τέλος, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ανέλαβε να επεξεργαστεί την πρόταση του Δήμου Μαλεσίνας για συνεργασία και παροχή έγκυρης πληροφόρησης τόσο προς τους πολίτες, όσο και προς τους εμπλεκόμενους επαγγελματίες για τους ενδεδειγμένους τρόπους διόρθωσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προς το σκοπό της αξιοποίησης των διαδικασιών εξωδικαστικής επίλυσης.

Ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος



Καθ. Απόστολος Αρβανίτης