



07 JAN 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 28/12/ 2010
Αρ.Πρωτ: 3869 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Κυριάκο Βελόπουλο

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7787/14-12-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7787/14-12-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 2250/26-12-2010 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Συνημμένο:

Το α.π.2250/26-12-10 έγγραφο
Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



3869



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 26.12.2010
Αρ. Πρωτ. 2250

Προς: Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
(fax: 2106429137)

Κοιν.:

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 7787/14.12.2010 ερώτηση του Βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου (αρ. πρωτ. ΕΓΕΠΕ 2250/17.12.2010)

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής ερώτησης και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Η Ελλάδα είναι μία χώρα όπου το κτιριακό της απόθεμα είναι από τα πιο ενεργοβόρα της Ευρώπης και ως εκ τούτου διαθέτει σημαντικό ανεκμετάλλετο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας από τα κτίρια, καθώς επιπρόσθετα καθυστέρησε να εφαρμόσει τις κοινοτικές οδηγίες σχετικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Με το νόμο 3661/2008 (ΦΕΚ Α' 89, 19.05.2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις», ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο της χώρας μας η Οδηγία 2002/91/ΕΚ και τέθηκε το γενικό πλαίσιο για την εφαρμογή των ρυθμίσεών της. Για την εφαρμογή ωστόσο του ως άνω νόμου απαιτείτο η έκδοση σειράς κοινών υπουργικών αποφάσεων και προεδρικών διαταγμάτων και ειδικότερα η εκπόνηση ενός νέου ενεργειακού κανονισμού, που δεν είχαν εκδοθεί έως τις εκλογές του Οκτωβρίου του 2009.

Το νεοσύστατο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) ξεκίνησε αμέσως εντατικές εργασίες για την έκδοση όλων των προαπαιτούμενων, λαμβάνοντας υπόψη και προεργασία που είχε ήδη γίνει στο Υπουργείο Ανάπτυξης και ομάδα ειδικών επιστημών και εμπειρογνομόνων εργάστηκε σκληρά προκειμένου να προωθηθούν έγκαιρα όλες οι αναγκαίες νομοθετικές και κανονιστικές ρυθμίσεις. Συγκεκριμένα εκδόθηκαν:

- ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ Β' 407), ο οποίος συμπληρώθηκε με τέσσερις (4) Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ (αναμένεται η έκδοση τριών ακόμη),
- το ΠΔ για τη «Συγκρότηση, διοικητική - οργανωτική δομή και Στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.)», (ΦΕΚ 132 Α') και η διαδικασία απόσπασης υπαλλήλων από το δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη,
- το ΠΔ «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού», (ΦΕΚ 177 Α') και η διαδικασία χορήγησης αδειών βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ έχουν ήδη χορηγηθεί οι πρώτες προσωρινές άδειες ενεργειακών επιθεωρητών και η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Πρέπει να επισημανθεί ότι οι ρυθμίσεις αυτές δεν αποτελούν απλά ποιοτική ή αισθητική παρέμβαση στα κτίρια. Αντιθέτως, αποτελούν ζήτημα ορθού σχεδιασμού και συμπληρώνουν τις ήδη υπάρχουσες μελέτες που απαιτούνται για την κατασκευή ενός κτιρίου, προσθέτοντας αξία, παρέχοντας καλύτερη ποιότητα ζωής και εξυπηρετώντας τους περιβαλλοντικούς μας στόχους. Επίσης, οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις δεν έχουν εισπρακτικό χαρακτήρα και δεν αποβλέπουν στην επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση των νοικοκυριών μέσω επιβολής νέων φόρων ή αύξηση του κόστους οικοδομικών αδειών. Αντιθέτως, αποσκοπούν στη μείωση των δαπανών των νοικοκυριών για θέρμανση και ψύξη και στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας με τον περιορισμό της άσκοπης σπατάλης. Η

Μεσογείων 119, 101 92
Τηλ. 210 69 74 714, 210 69 74 730, Fax: 210 69 69 708

όποια επιβάρυνση προκαλείται στο κόστος της έκδοσης της οικοδομικής άδειας και στο κόστος κατασκευής ενός κτιρίου, αποσβένεται σύντομα από την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω των ενεργειακών λογαριασμών.

Με τη διαδικασία της ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, η αγορά ακινήτων εφοδιάζεται με ένα πολύτιμο εργαλείο άμεσα σχετιζόμενο με την αξία του ακινήτου. Ένα εργαλείο πολύτιμο τόσο για την κτηματαγορά, όσο και για τον εκάστοτε αγοραστή ή μισθωτή, καθώς θα αποτελεί ένα **πραγματικό στοιχείο προστιθέμενης ή μη αξίας επί του ακινήτου**. Η υποχρέωση έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης για τις περιπτώσεις αγοροπωλησίας και μίσθωσης ακινήτων έχει οριστεί η 9^η Ιανουαρίου 2010. Διευκρινίζεται, ωστόσο ότι η παραπάνω ρύθμιση θα ισχύσει μόνο για την περίπτωση νέων συμβάσεων μίσθωσης ενιαίων κτιρίων άνω των 50 τ.μ. και όχι στην περίπτωση ανανέωσης συμβάσεων μίσθωσης. Επίσης, για την περίπτωση νέων μισθώσεων τμημάτων κτιρίων, με αποκλειστική χρήση κατοικίας και επαγγελματικής στέγης, που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, η εφαρμογή των ως άνω διατάξεων θα ξεκινήσει μετά από **έξι (6) μήνες, δηλαδή από την 9η Ιουλίου 2011**, και τούτο αποφασίστηκε μετά από σχετικό αίτημα της ΠΟΜΙΔΑ προς την Υπουργό ΠΕΚΑ.

Επίσης, πρέπει να επισημανθεί ότι **προκειμένου να διευκολυνθεί η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών και το έργο των πολεοδομικών υπηρεσιών**, έχουν εκδοθεί δύο ερμηνευτικές εγκύκλιοι (οικ. 1603/4.10.2010 και οικ. 2279/22.12.2010) με την οποία παρέχονται σχετικές διευκρινίσεις για την ορθή εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ και στις οποίες επισυνάπτεται «φύλλο ελέγχου» (check list) για τη θεώρηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης από τους υπαλλήλους των πολεοδομικών υπηρεσιών. Παράλληλα, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ ένα παράδειγμα μελέτης ενεργειακής απόδοσης (αναμένεται η ανάρτηση μερικών ακόμη παραδειγμάτων), ενώ έχει ξεκινήσει και η διαδικασία ενημέρωσης των πολεοδομικών υπηρεσιών σε όλη την Ελλάδα.

Παράλληλα, σε μια ιδιαίτερα δυσμενή οικονομική συγκυρία και ιδιαίτερα για τον κατασκευαστικό κλάδο που διανύει μια έντονη περίοδο ύφεσης, τόσο ο ΚΕΝΑΚ όσο και η διαδικασία των ενεργειακών επιθεωρήσεων θα συμβάλλουν στην **αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθώς και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των καθαρών τεχνολογιών**.

Για την προώθηση του νέου ολοκληρωμένου νομικού πλαισίου που αφορά στην ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, εξαγγείλαμε, παρουσία και του Πρωθυπουργού, το Πρόγραμμα «Χτίζοντας το Μέλλον» ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος της χώρας. Θα ξεκινήσει στις αρχές του 2011 και θα διαρκέσει μέχρι το 2020. Στο διάστημα αυτό θα πραγματοποιηθούν πάνω από 3.000.000 ενεργειακές παρεμβάσεις σε κτίρια. Παράλληλα, σύντομα θα εκκινήσει το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' οίκον», το οποίο αναπροσαρμόστηκε ώστε να ανταποκρίνεται στις σημερινές συνθήκες και αφορά σε κτίρια με έτος κατασκευής πριν το 1979 οπότε και θεσπίστηκε ο κανονισμός θερμομόνωσης. Στην Ελλάδα αυτά αποτελούν το 89% των κτιρίων, που σε απόλυτο αριθμό μεταφράζεται σε 3.700.000 ενεργοβόρα κτίρια.

Οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις έπρεπε προ πολλού να εφαρμόζονται στη χώρα μας, όπως στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, η μη εφαρμογή των οποίων αποτελούσε μια υπόθεση για την οποία η χώρα μας είχε παραπεμφθεί στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο. Το ΥΠΕΚΑ κατάφερε σε ένα μόλις έτος να θέσει σε εφαρμογή το νομοθετικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, να αποτρέψει την επιβολή χρηματικού προστίμου και να θέσει τις βάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού μας αποθέματος. Ο στόχος, όπως εκφράζεται από τη νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων (2010/31/ΕΕ), θέτοντας ταυτόχρονα και το επίπεδο της νοοτροπίας που πρέπει να υιοθετήσουμε, είναι ότι έως τις 31.12.2020, όλα τα νέα κτίρια θα πρέπει να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

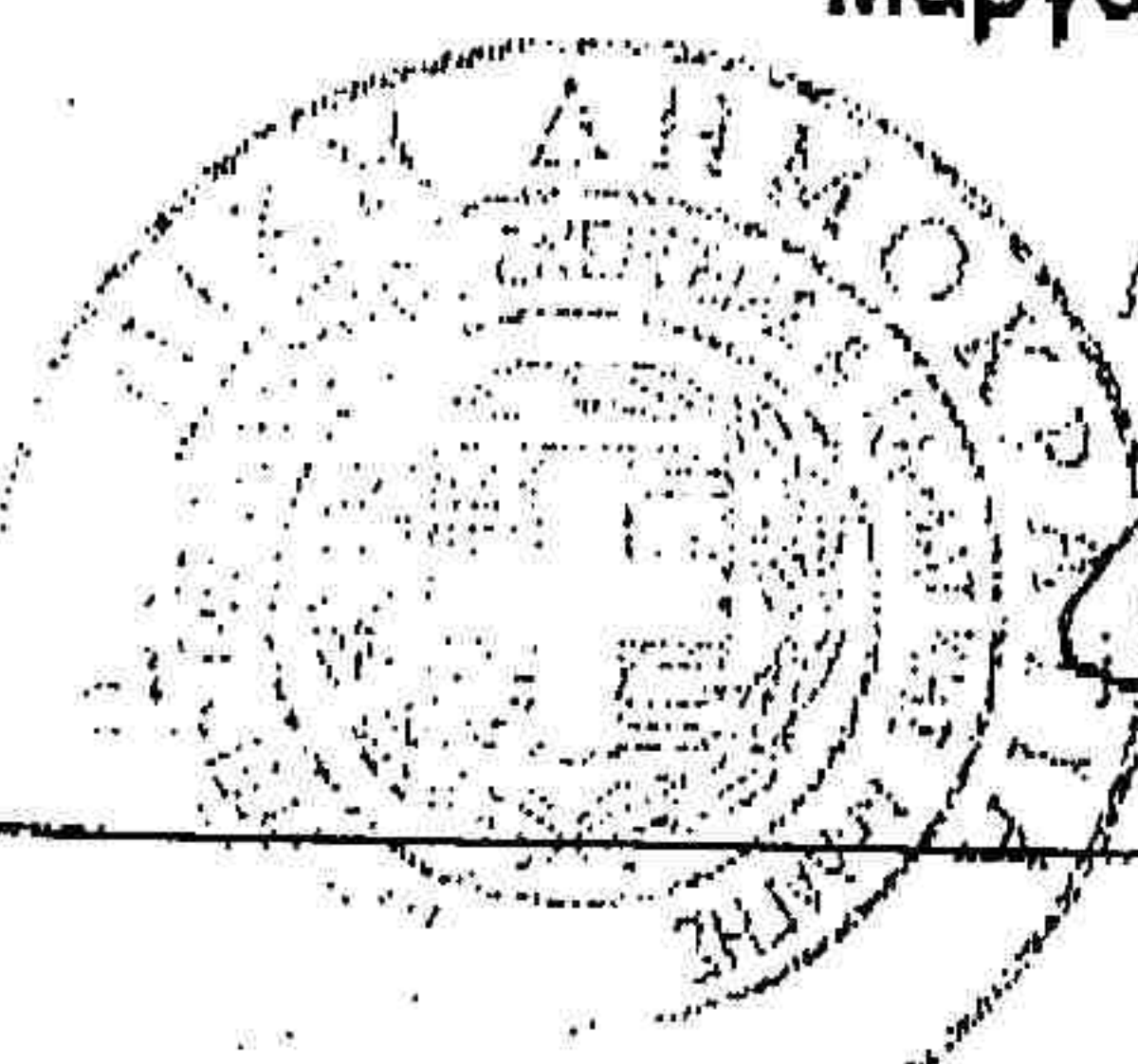
Η Ειδική Γραμματέας

Μαργαρίτα Καραβασίλη

Εσωτερική Διανομή:

• Αρχείο ΕΓΕΠΕ

• Αθανασίου Δ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ