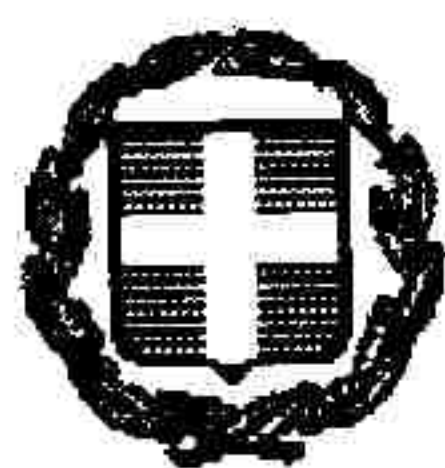




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 21.12
Αριθ.Πρωτ: /1369
1001279

05 ΙΑΝ. 2011

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Υπ. Εξωτερικών
Γραφείο κ. Υπουργού
Β. Σοφίας 5 Αθήνα
2.Βουλευτή κ. Ι. Κοραντή
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την κατάργηση θεωρήσεων διαβατηρίων

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **7640/10.12.10** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ι. Κοραντής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Υπηρεσία μας παρακολουθεί τις συνολικές μηνιαίες εισπράξεις των Προξενικών μας Αρχών και όχι αναλυτικά κατά είδος είσπραξης.

Οι πάσης φύσεως δαπάνες των προξενικών αρχών καλύπτονται από τις εγγεγραμμένες κατ' έτος πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εξωτερικών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Φ. ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ακριβές Αντίγραφο
Παρασταμένη της Γραμματείας
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Πολιτικής
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Θησαυροφυλακίου & Προϋπολογισμού
5. Δ/νσεις 20^η και 24^η
- 6.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

Συν/μένα:όπως το κείμενο

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2. « « Υφυπουργού

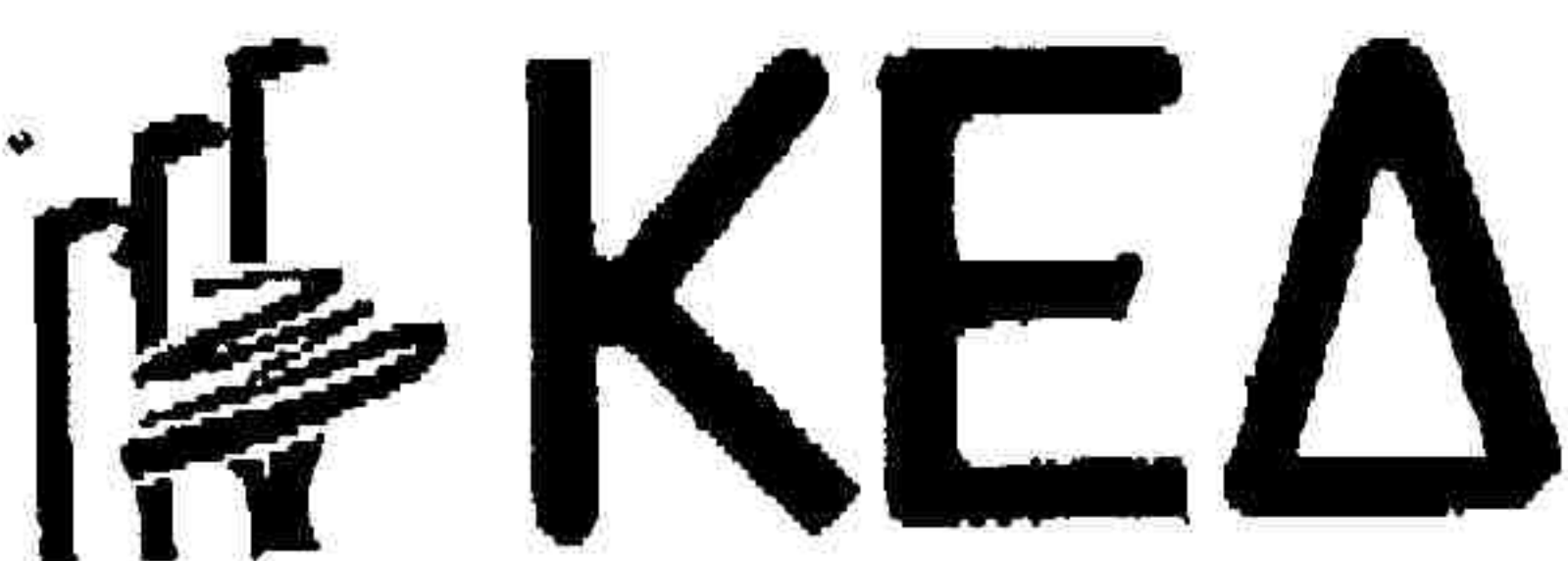
3.Γραφείοκ. Γεν .Γραμματέα

4.Γραφείο κας Γενικής Δ/ντριας (κας Βασιλοπούλου)

5.Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

στο ΓΚΕ1170316ΕΞ 2010/1406/20.12.2010σημειώμά του

6.Δ/10 τμήμα Α΄(3 αντίγραφα)



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 24-12-2010

Αριθ. πρωτ. 10395

/2016

Προς
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γεν. Γραμματεία Φορολογικών
& Τελωνειακών Θεμάτων
Γεν. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α'
Πειραιώς και Κολωνού 2
Υπόψη κας Π. Σερέτη
Τηλ. :210-5247522 - Fax : 210-5237417

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτηση βουλευτού κ. Θ. Καραόγλου (αρ. 7778/14.12.10).

ΣΧΕΤ. Δ.Υ. 21-12-2010 δικό σας.

Σε απάντηση του σχετικού σας γνωρίζουμε ότι :

- α) Με το υπ. αριθ. 982/2-12-10 το Κλιμάκιο μας στη Θεσσαλονίκη διαβίβασε το υπ. αριθ. 5598/1-12-10 σχετικό αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης, το οποίο θα εξεταστεί στο αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα από το Δ.Σ. της Εταιρίας μας, μόνο αρμόδιο να αποφασίσει για το σχετικό Έργο.
- β) Τα έργα ανάπλασης που υλοποιεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης στο Παραλιακό Μέτωπο προβλέπονται στην από 26.06.2006 Προγραμματική Σύμβαση που έχει υπογράψει η Εταιρία μας με το Δήμο Θεσσαλονίκης και αφορά στην συνεργασία των δύο Φορέων στην αξιοποίηση όλων των δημοσίων και δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η κατασκευή του ανδριάντα του Κ. Καραμανλή, η οποία δεν καλύπτεται από την παραπάνω Προγραμματική Σύμβαση, θα πρέπει να αξιολογηθεί εκτός των άλλων στα πλαίσια της συνολικής ανάπλασης της Παραλίας Θεσσαλονίκης, θέμα όπως προαναφέραμε θα αποφασίσει το ΔΣ/ΚΕΔ.



Εσωτ. Διανομή : Διεύθυνση Διαχείρισης

Συνημμένα: 1. Το αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης
2. Αντίγραφο της Προγραμματικής Σύμβασης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ
 Αγγελάκη 13, 546 21
 Πληροφορίες: Ε.Φουντουλίδου
 Τηλέφωνο: 2310.296.811
 Fax: 2310.233.532
 E-mail: g.sioumi@thessaloniki.gr

Βαθμός Ασφαλείας:

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ	NO. 250	ΤΟΥΡ. 2.02.07
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	981	
ΧΡΕΩΣΗ	01/12/10	

Θεσσαλονίκη 1-12-2010

Αρ. Πρωτ.:

/5598

Βαθμός Προτεραιότητας **ΕΠΕΙΓΟΝ****ΠΡΟΣ:**Κτηματική Εταιρεία του ΔημοσίουΑγ. Σοφίας 52Τ.Κ. 546 .35 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την τοποθέτηση ανδριάντα με τη βάση του στο πλακόστρωτο της Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης

Με το παρόν σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης αποφάσισε με την 1828/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να τοποθετήσει τον ανδριάντα του Κωνσταντίνου Καραμανλή, στο πλακόστρωτο της Νέας Παραλίας στην περιοχή «Ηλεκτρικής Εταιρίας» στο ύψος της Λεωφόρου Μ. Αλεξάνδρου με μέτωπο προς το λιμάνι της πόλεως (συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα).

Για το λόγο αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον τρόπο δημοπράτησης και τη δαπάνη για το έργο αυτό με την 1982/2010 απόφασή του, η οποία επικυρώθηκε από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με το 30569+29473+29472/4-11-10 υπηρεσιακό σημείωμα. Στη συνέχεια η Δημαρχιακή Επιτροπή με την 3660/2010 απόφασή της, κατήρτισε τους όρους διεξαγωγής του διαγωνισμού, ενέκρινε τη σχετική δαπάνη και διέθεσε την ανάλογη πίστωση. Μετά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, η Δημαρχιακή Επιτροπή κατακύρωσε το αποτέλεσμα στο μειοδότη με την 3860/2010 απόφασή της και με την 367/2010 απόφαση, αποδέχθηκε τη δωρεά από το «Ίδρυμα Κωνσταντίνος Γ. Καραμανλής» των μαρμάρων και γρανιτών για την επιστροφή του περιβάλλοντος χώρου του μαρμάρινου ανδριάντα του Κωνσταντίνου Καραμανλή καθώς και τη μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Σχετικά με την κατασκευή αναφέρουμε ότι η κάτοψη της βάσης του ανδριάντα και της διαμόρφωσης αυτής είναι της τάξης των 9,40 x 11,80m και το μέγιστο ύψος του ανδριάντα πάνω στη βάση του φτάνει τα 6,15m. Λεπτομέρειες των παραπάνω περιλαμβάνονται στα σχέδια που επισυνάπτονται.

Κρίνουμε σκόπιμο να αναφέρουμε ότι η χωροθέτηση του ανδριάντα έχει εγκριθεί από την πρωτοβάθμια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, καθώς επίσης ότι δεν επηρεάζει

το έργο «Ανάπλαση Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης», για το οποίο υπάρχει απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (9161/8-9-09) με την οποία παραχωρείται στο Δήμο Θεσσαλονίκης η χρήση αιγιαλού και παραλίας για την εκτέλεση του έργου.

Μετά από τα παραπάνω και μετά από το με αριθμό πρωτ. 31271+30841/29-11-10 έγγραφο της ΠΚΜ, παρακαλούμε για την παραχώρηση από την υπηρεσία σας της χρήσης του συγκεκριμένου χώρου για την τοποθέτηση του ανδριάντα.

Συνημμένα:

- Απόφαση Δ.Σ. 1828/2010
- Τοπογραφικό σχέδιο
- Αρχιτεκτονική κάτοψη
- Αρχιτεκτονική όψη
- Σχέδιο εγκεκριμένο από ΕΠΑΕ
- Απόφαση Δ.Σ. 1982/2010
- Επικύρωση της ΑΔΣ 1982/2010
- Απόφαση Δ.Ε. 3660/2010
- Απόφαση Δ.Ε. 3860/2010
- Απόφαση Δ.Ε. 3673/2010
- Απόφαση ΓΓ της ΠΚΜ (9161/8-9-09)
- Επικύρωση με όρους με το με αρ. πρωτ. 31271+30841/29-11-10 έγγραφο της ΠΚΜ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο κ. Αντ/ρχου Αρχ/κού (1Β27)
- Δ/νση Κατασκευών Αρχ/κών Έργων (8Γ)
- Τμήμα Εκτελέσεως Αρχ/κών Έργων(8Γ1)

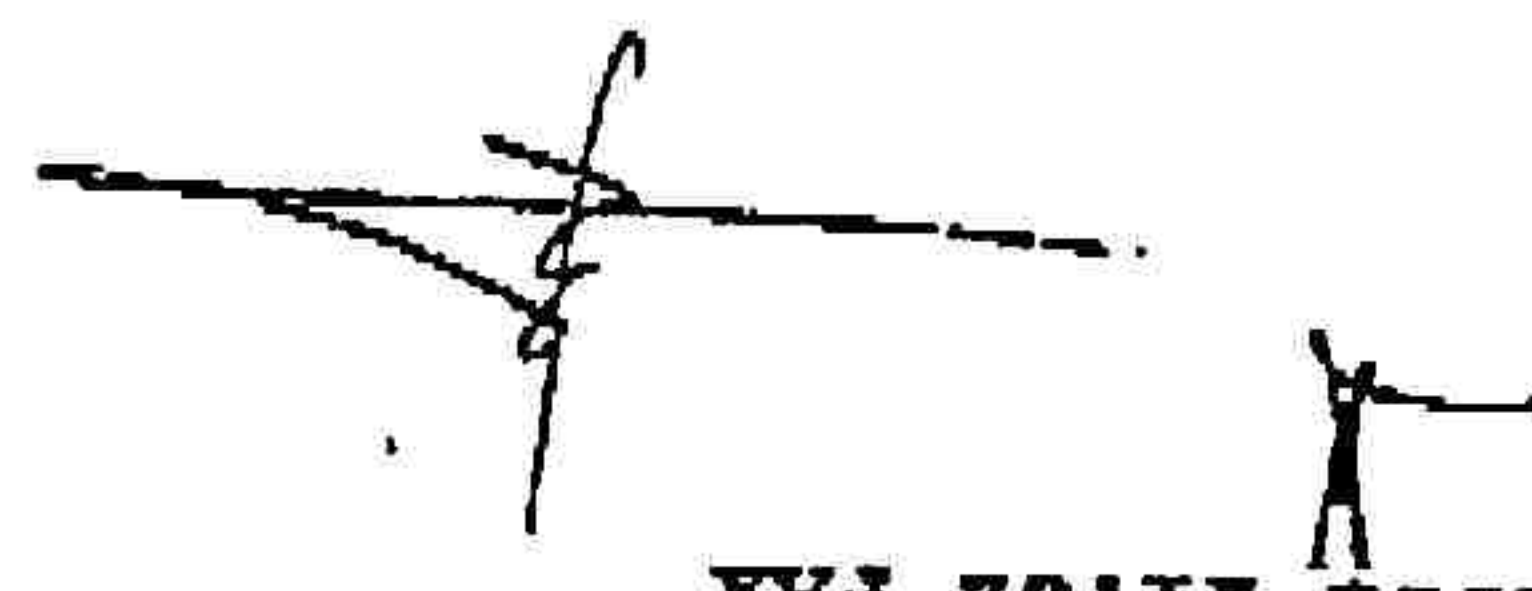
**Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού
και Τοπογραφίας**



Βεν. Καρακωστόπουλου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Β.Κ. 168 (τμήματα) και 2562
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Κ.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2006



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα, την 26. του μηνός Ιαν/ου του έτους 2006, ημέρα, στα γραφεία της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, Λεωφόρος Αλεξάνδρας 158^Α και Κόνιαρη 45, Αθήνα 114 71, μεταξύ :

αφενός

της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Κωνσταντίνο Γκράτζιο, δυνάμει των υπ' αριθμό 10/05/Ζ1/26-05-2005, 25/05/ΣΤ1/18-11-2005 και 18/06/Β2/15-06-2006 Αποφάσεων του Διοικητικού της Συμβουλίου (στο εξής για λόγους συντομίας «ΚΕΔ»)

και αφετέρου

του ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Παπαγεωργόπουλο, δυνάμει της υπ' αριθμό Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (στο εξής για λόγους συντομίας «Δήμος»), που θα καλούνται στο εξής για λόγους συντομίας «Τα Μέρη».

Τα Μέρη, με την παρούσα συμφωνούν να συνεργασθούν για την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση και ενεργή προστασία της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και άλλων Φορέων του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημοσίου κατά περίπτωση, η οποία βρίσκεται στα όρια του Δήμου, με στόχο την ικανοποίηση και κάλυψη στεγαστικών και κοινής ωφέλειας αναγκών του Δημοσίου, παράλληλα με την ανάπτυξη ιδιωτικοοικονομικού χαρακτήρα εκμεταλλεύσεων από την ΚΕΔ, τον Δήμο και άλλους φορείς.

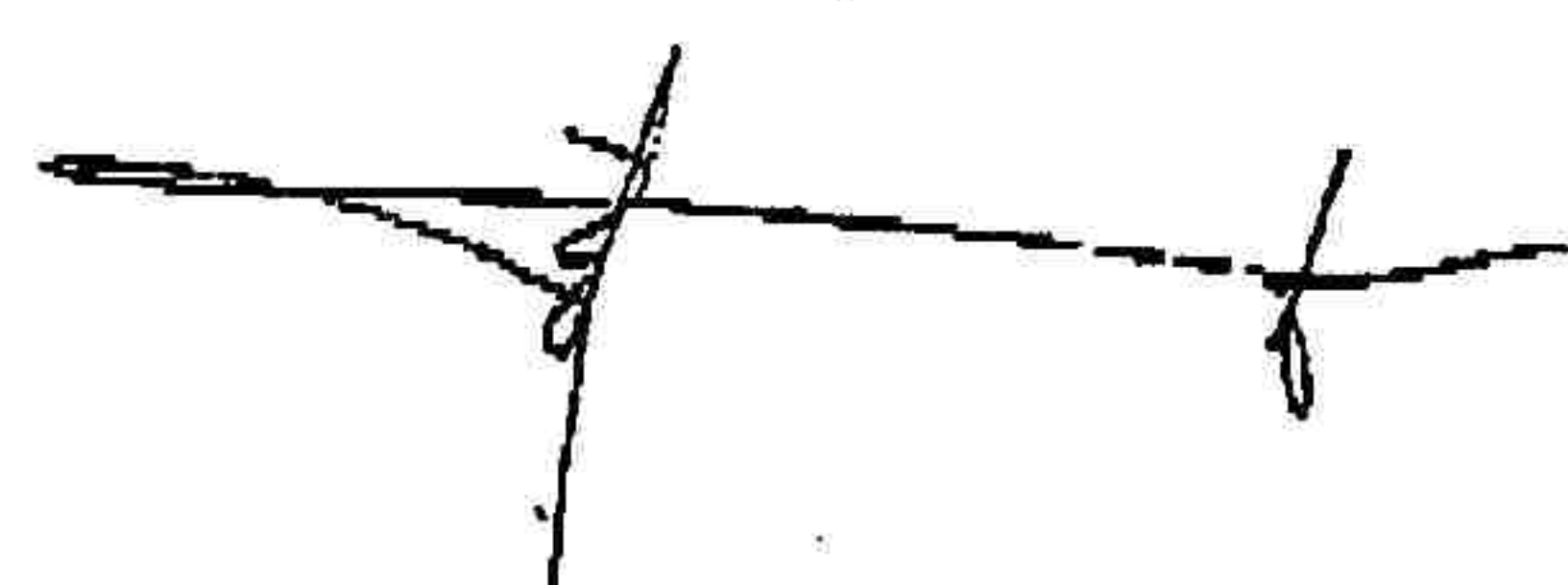
Προς επίτευξη των ανωτέρω, τα Μέρη, έλαβαν υπόψη τους ότι :

1. Η ΚΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 973/79, έχει στην διαχειριστική της αρμοδιότητα στο σύνολο ή κατά τμήμα τα Δημόσια Ακίνητα (στο εξής για λόγους συντομίας «Ακίνητα») με Α.Β.Κ. 168 (τμήματα) και 2562, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, συνολικής έκτασης περίπου 150.000 μ², τα οποία αποτελούν το τμήμα του παραλιακού μετώπου, από τον Λευκό Πύργο έως το Μέγαρο Μουσικής (μη συμπεριλαμβανομένου).

Τα Ακίνητα απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο, στο Παράρτημα 1 της παρούσας, Τοπογραφικό Διάγραμμα.

2. Η ΚΕΔ, έχει προβεί στο παρελθόν στις παρακάτω παραχωρήσεις τμημάτων των ανωτέρω Ακινήτων :

α. Στο Δήμο Θεσσαλονίκης, τμήματος του δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 168, έκτασης 24.635 μ², με σκοπό τη δημιουργία πάρκου και χώρου αναψυχής και τη λειτουργία Δημοτικού Εστιατορίου - Αναψυκτηρίου.



β. Στον Όμιλο Φύλων Θαλάσσης και στον Ιστιοπλοϊκό Όμιλος Θεσσαλονίκης, τμημάτων των δημοσίων ακινήτων με Α.Β.Κ. 2562 και Α.Κ. 11854, συνολικής έκτασης 5.048 μ², με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τους και την ανάπτυξη δύο ιδιωτικοοικονομικών εκμεταλλεύσεων στα υφιστάμενα επί των ακινήτων κτίσματα.

Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις και γενικότερα το Παραλιακό Μέτωπο, χρήζουν αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης, καθώς και διευθέτησης και ρύθμισης των χώρων και του πλαισίου λειτουργίας των.

3. Για την αναβάθμιση του τμήματος της Παραλίας που εκτείνεται από τον Λευκό Πύργο μέχρι το Μέγαρο Μουσικής, έχουν διατυπωθεί προτάσεις από τη Βραβευθείσα Μελέτη του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης (Α' Βραβείο - Γραφείο Πρόδρομου Νυκτοφρίδη & Συνεργάτες), που διεξήχθη με πρωτοβουλία και δαπάνες του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και από τη Μελέτη που συντάχθηκε από το ίδιο Μελετητικό Γραφείο, για λογαριασμό της ΚΕΔ, και αφορά στην περιοχή που στεγάζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου Φύλων Θαλάσσης και του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Θεσσαλονίκης, καθώς και στην περιοχή έναντι των Ομίλων, στην οποία προβλέπεται η ανακαίνιση υφιστάμενης και η δημιουργία νέας εγκατάστασης εκμετάλλευσης της ΚΕΔ, εμβαδού περίπου 2.100 μ².

4. Ο Δήμος, επιθυμεί και επιδιώκει την δυνατότητα άμεσης και νόμιμης διαχείρισης όλου του Παραλιακού Μετώπου που εμπίπτει εντός των διοικητικών του ορίων, (συμπεριλαμβανομένης και της επιχείρησης "INTERN", πλην των εκτάσεων προς εκμετάλλευση από την ΚΕΔ και των εγκαταστάσεων των Ομίλων), το οποίο θα διαμορφωθεί βάσει των προαναφερομένων μελετών και θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, με φορέα υλοποίησής τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

5. Οι εργασίες Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, θα εκτελεσθούν σε δύο βασικές Φάσεις:

- Η Α' Φάση, η οποία έχει ήδη μελετηθεί, χωρίς να έχει όμως ολοκληρωθεί, στο σύνολο της αφορά στο τμήμα από τον Λευκό Πύργο έως το Μέγαρο Μουσικής.
- Η Β' Φάση, η οποία πρόκειται να μελετηθεί, αφορά στο τμήμα από το Μέγαρο Μουσικής έως τα όρια του Δήμου Καλαμαριάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα Μέρη συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

ΠΑΡΑΧΩΡΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1.1. Η ΚΕΔ παραχωρεί στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 973/79 και του Κανονισμού Συμβάσεων της ΚΕΔ και ειδικότερα των άρθρων 11 και 12 αυτού, την χρήση και εκμετάλλευση των τμημάτων "Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Θ & Ι" των Ακινήτων, συνολικής έκτασης 142.324 μ², περίπου (βλέπε συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Παραρτήματος 1).

Η παραχώρηση της χρήσης των εκτάσεων αυτών γίνεται για ορισμένο χρόνο και για χρονική περίοδο σαράντα εννέα (49) ετών, χωρίς αντάλλαγμα, προκειμένου ο Δήμος να τις διαμορφώσει σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου. Επίσης, στον Δήμο παραχωρείται το δικαίωμα να μισθώνει εγκαταστάσεις προς τρίτους είτε να παραχωρεί την χρήση τους με άλλη συμβατική σχέση, που θα καταρτιστεί στο όνομα και για λογαριασμό του. Συγκεκριμένα, παρέχεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης του υφιστάμενου κοσμικού κέντρου "INTERNI", καθώς και τριών (3) ακόμη μικρών περιπτέρων (πώλησης αναψυκτικών, παγωτών και ξηρών καρπών), εμβαδού μέχρι 12 μ² έκαστο. Το μέγεθος των περιπτέρων δύναται να αυξηθεί, κατόπιν όμως μελέτης που θα τεκμηριώνει την δυνατότητα αυτή, χωρίς σημαντικές παρενέργειες στην λειτουργία των άλλων εκμεταλλεύσεων εντός των Ακινήτων, και βέβαια, με την σύμφωνη γνώμη της ΚΕΔ.

1.2. Η ΚΕΔ, θα παραχωρήσει στον "Όμιλο Φίλων Θαλάσσης" (Ο.Φ.Θ.) την χρήση και εκμετάλλευση του τμήματος "Κ" των Ακινήτων, έκτασης περίπου 1.500 μ² (βλέπε συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Παραρτήματος 1), για τριάντα (30) έτη, με υποχρέωση του παραχωρησιολήπτη να υλοποιήσει, εντός τριών (3) ετών από την έκδοση του σχετικού Παραχωρητηρίου, με δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες, τις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις που προβλέπονται στη Μελέτη που έχει εκπονήσει η ΚΕΔ. Τα κτίρια που θα ανεγερθούν στο παραχωρούμενο τμήμα, θα έχουν εμβαδόν 1.000 μ² περίπου, εκ των οποίων 200 μ² μπορούν να χρησιμοποιηθούν για λειτουργία αναψυκτηρίου.

1.3. Η ΚΕΔ, θα παραχωρήσει στον "Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Θεσ/νίκης" (Ι.Ο.Θ.) τη χρήση και εκμετάλλευση του τμήματος "Λ" των Ακινήτων, έκτασης περίπου 1.500 μ² (βλέπε συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Παραρτήματος 1), για τριάντα (30) έτη, με υποχρέωση του παραχωρησιολήπτη να υλοποιήσει, εντός τριών (3) ετών από την έκδοση του σχετικού Παραχωρητηρίου, με δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες, τις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις που προβλέπονται στη σχετική Μελέτη. Τα κτίρια που θα ανεγερθούν στο παραχωρούμενο τμήμα, θα έχουν εμβαδόν 900 μ² περίπου, εκ των οποίων 200 μ² μπορούν να χρησιμοποιηθούν για λειτουργία αναψυκτηρίου.

1.4. Η ΚΕΔ, διατηρεί στην διαχειριστική της αρμοδιότητα το τμήμα "Η" των Ακινήτων, έκτασης περίπου 5.000 μ² (βλέπε συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Παραρτήματος 1), στο οποίο, όπως προβλέπεται στη Μελέτη που έχει εκπονηθεί, θα αναπτύξει λειτουργίες Τουρισμού - Αναψυχής. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που συνολικά θα αναπτυχθούν θα είναι 2.100 μ², περίπου (εκ των οποίων 600 μ² περίπου αφορούν στην ανακατασκευή ήδη υφισταμένων κτισμάτων και 1.500 μ² θα είναι νέες κτιριακές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 2

ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

2.1. Ο Δήμος υποχρεούται να εκτελέσει με ευθύνη, επιμέλεια και δικές του αποκλειστικά δαπάνες, την Α' Φάση του έργου της Ανάπλασης του Παραλιακού

Μετώπου (στο εξής για λόγους συντομίας «Έργο»). Εξαιρέση αποτελούν τα έργα που θα εκτελεστούν στα τμήματα που παραμένουν στη διαχειριστική αρμοδιότητα της ΚΕΔ ή θα παραχωρηθούν στους Ομίλους, η εκτέλεση των οποίων θα γίνει με ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες της ΚΕΔ και των Ομίλων, αντίστοιχα. Το Έργο (Α' Φάση), θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου, που επισυνάπτονται στο Παράρτημα 2 της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης.

2.2. Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προωθήσει έγκαιρα όλες τις αναγκαίες τροποποιήσεις στο πολεοδομικό καθεστώς που διέπει τα Ακίνητα, όπως αυτές απορρέουν από την Μελέτη Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου που έχει εκπονήσει.

Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις του πολεοδομικού καθεστώτος (χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης, ύψη κτιρίων κ.λπ) που δεσμεύεται να προωθήσει ο Δήμος για τις εκτάσεις των Ακινήτων που παραμένουν στη διαχειριστική αρμοδιότητα της ΚΕΔ ή προβλέπεται από την παρούσα να παραχωρηθούν στους Ομίλους Ο.Φ.Θ. και Ι.Ο.Θ., θα είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις και προβλέψεις της Προμελέτης που έχει εκπονηθεί από την ΚΕΔ για τα συγκεκριμένα τμήματα (όπως αυτή θα διαμορφωθεί κατά το στάδιο της Οριστικής Μελέτης) και η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, στο Παράρτημα 3, και συμπληρωματικά με τα συνομολογούμενα στην παρούσα Σύμβαση.

Ο Δήμος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επικείμενες πολεοδομικές παρεμβάσεις και οδικές αλλαγές (Υποθαλάσσια Λεωφόρο), δεσμεύεται να μεριμνήσει για τις αναγκαίες για την έκδοση αδείας λειτουργίας θέσεις στάθμευσης, οι οποίες θα διατίθενται για την εξυπηρέτηση των παραλιακών εγκαταστάσεων του Ακινήτου, μεταξύ των οποίων και αυτών που θα διαχειρίζεται η ΚΕΔ.

2.3. Το Έργο θα εκτελεσθεί εντός διετίας από την υπογραφή της παρούσας, βάσει Χρονοδιαγράμματος που θα καταρτισθεί με συνεργασία του Δήμου και της ΚΕΔ, η οποία θα συντονίσει τις ενέργειες της καθώς και τις ενέργειες των Ο.Φ.Θ. και Ι.Ο.Θ. με τον ευρύτερο σχεδιασμό.

2.4. Σε ότι αφορά στη Β' Φάση Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου, η ΚΕΔ και ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα συνεργασθούν ως συναγωνοθέτες, για την πραγματοποίηση ενός νέου Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, για την διαμόρφωση του Δημοσίου Ακινήτου που καταλαμβάνει το υπόλοιπο Παραλιακό Μέτωπο, από και το Μέγαρο Μουσικής, έως και τα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμαριάς, με πρόβλεψη επίχωσης της θάλασσας.

Σκοπός της συνεργασίας, είναι η συνεννόηση και ο από κοινού σχεδιασμός λειτουργιών και εγκαταστάσεων αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού, με αμοιβαία κοινωνικά και οικονομικά οφέλη.

Η ΚΕΔ, θα αναλάβει την ευθύνη σύνταξης της σχετικής Διακήρυξης, εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, σε συνεργασία με τον Δήμο, την Νομαρχία Θεσσαλονίκης και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο Δήμος θα αναλάβει την ευθύνη για την συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων, όπως διαγράμματα, γεωτεχνικά στοιχεία και πληροφορίες για την περιοχή, στοιχεία κοινωνικοοικονομικών τάσεων και εξελίξεων κ.λπ.

2.5. Ο Δήμος, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει δικαίωμα διεκδίκησης αποζημίωσης από την ΚΕΔ, για τις πάσης φύσεως δαπάνες στις οποίες προέβη ή θα προβεί για την Α' Φάση της Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου (δαπάνες μελέτης, κατασκευής, έκδοσης αδειών κ.λπ.).

Οι όροι και οι προϋποθέσεις συνεργασίας μεταξύ της ΚΕΔ και του Δήμου, για την Β' Φάση της Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου, θα καθοριστούν μετά από συμφωνία η οποία θα αποτελέσει Προσάρτημα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

2.6. Η ΚΕΔ, διατηρεί το δικαίωμα να εποπτεύει δια των αρμοδίων οργάνων της το Έργο, ο δε Δήμος, υποχρεούται να λαμβάνει υπ' όψιν τις παρατηρήσεις που θα διατυπώνονται από την ΚΕΔ.

Άρθρο 3

ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

3.1. Η ΚΕΔ έχει στη διαχειριστική της αρμοδιότητα το τμήμα του Δημοσίου Ακινήτου με Α.Β.Κ. 2580, εκτάσεως 6.324,50 μ² περίπου, το οποίο περιλαμβάνει το κτήριο των αποθηκών του πρώην εργοστασίου "ΑΛΛΑΤΙΝΗ", εκτάσεως 2.555,67 μ². Αυτή την οικοπεδική έκταση και το κτίσμα, η ΚΕΔ τα είχε παραχωρήσει προσωρινά (μέχρι 31-12-2005) στο Υπουργείο Πολιτισμού για αποθήκευση αρχαίων, μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών επέκτασης και ανακαίνισης του Αρχαιολογικού Μουσείου Θεσσαλονίκης.

Τα Μέρη συμφωνούν να συνεργαστούν μεταξύ τους, προκειμένου να προωθήσουν την αποδέσμευση του ανωτέρω ακινήτου, με τη μεταστέγαση του αρχαιολογικού υλικού σε ανάλογους χώρους του πρώην στρατοπέδου «ΚΟΔΡΑ» ή σε άλλο κατάλληλο χώρο, με σκοπό να αναπτυχθεί και αξιοποιηθεί το ακίνητο ως χώρος αναψυχής και πολιτισμού και παράλληλη κάλυψη τοπικών και κοινωνικών αναγκών.

3.2. Η ΚΕΔ και ο Δήμος, συμφωνούν να συνεργαστούν για την επικαιροποίηση και συμπλήρωση της Μελέτης Κτηματογράφησης όλων των Δημοσίων Κτημάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών (καταγεγράμμενα ως Α.Β.Κ. και ως Ανταλλάξιμα), που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης, επιδιώκοντας να συμπεριληφθούν σ' αυτήν και ακίνητα άλλων Δημοσίων Οργανισμών και Φορέων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Άρθρο 4

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Τα θέματα που αφορούν στην εν γένει λειτουργία, ασφάλεια, προστασία, υγιεινή, καθαρισμό και συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων, καθώς και στην

1.

προσπέλαση και στάθμευση αυτοκινήτων, θα προσδιορισθούν στα πλαίσια Κανονισμού που θα συνταχθεί με την συνεργασία και συμμετοχή όλων των Φορέων διαχείρισης της υπ' όψην παραλιακής έκτασης, ήτοι της ΚΕΔ, του Δήμου Θεσσαλονίκης, του Θεάτρου Βορείου Ελλάδος, του Ο.Φ.Θ., του Ι.Ο.Θ. και του ΤΑΠ.ΟΤΕ.

Στόχος θα είναι η διαχειριστική οργάνωση των διαφόρων δραστηριοτήτων που θα στεγάζονται στην παραλιακή έκταση του Δημοσίου Ακινήτου και η επίτευξη του βέλτιστου αισθητικού και λειτουργικού αποτελέσματος, καθώς και η ασφάλής και απρόσκοπτη προσπέλαση και χρήση των χώρων και εγκαταστάσεων από τους πολίτες.

Άρθρο 5

ΑΣΦΑΛΙΣΗ

5.1. Ο Δήμος, υποχρεούται με δαπάνες του να ασφαλίσει :

(α) Το σύνολο του Έργου, κατά παντός - κατά κανόνα - ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος, τόσο κατά την διάρκεια της κατασκευής του όσο και κατά την διάρκεια της λειτουργίας του.

(β) Την αστική ευθύνη του, έναντι κάθε τρίτου καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης.

5.2. Οι Ναυτικοί Όμιλοι Ο.Φ.Θ. και Ι.Ο.Θ., ως παραχωρησιολήπτες, υποχρεούνται με δαπάνες τους να ασφαλίσουν πλήρως και αναλόγως με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.1 τα έργα που θα εκτελεσθούν στα τμήματα των Ακινήτων που θα τους παραχωρηθούν.

5.3. Η ΚΕΔ κατ' αντιστοιχία, θα αναλάβει τους κινδύνους για τα έργα ανάπλασης που θα εκτελεσθούν στο τμήμα "Η" των Ακινήτων, του οποίου διατηρεί την διαχειριστική αρμοδιότητα.

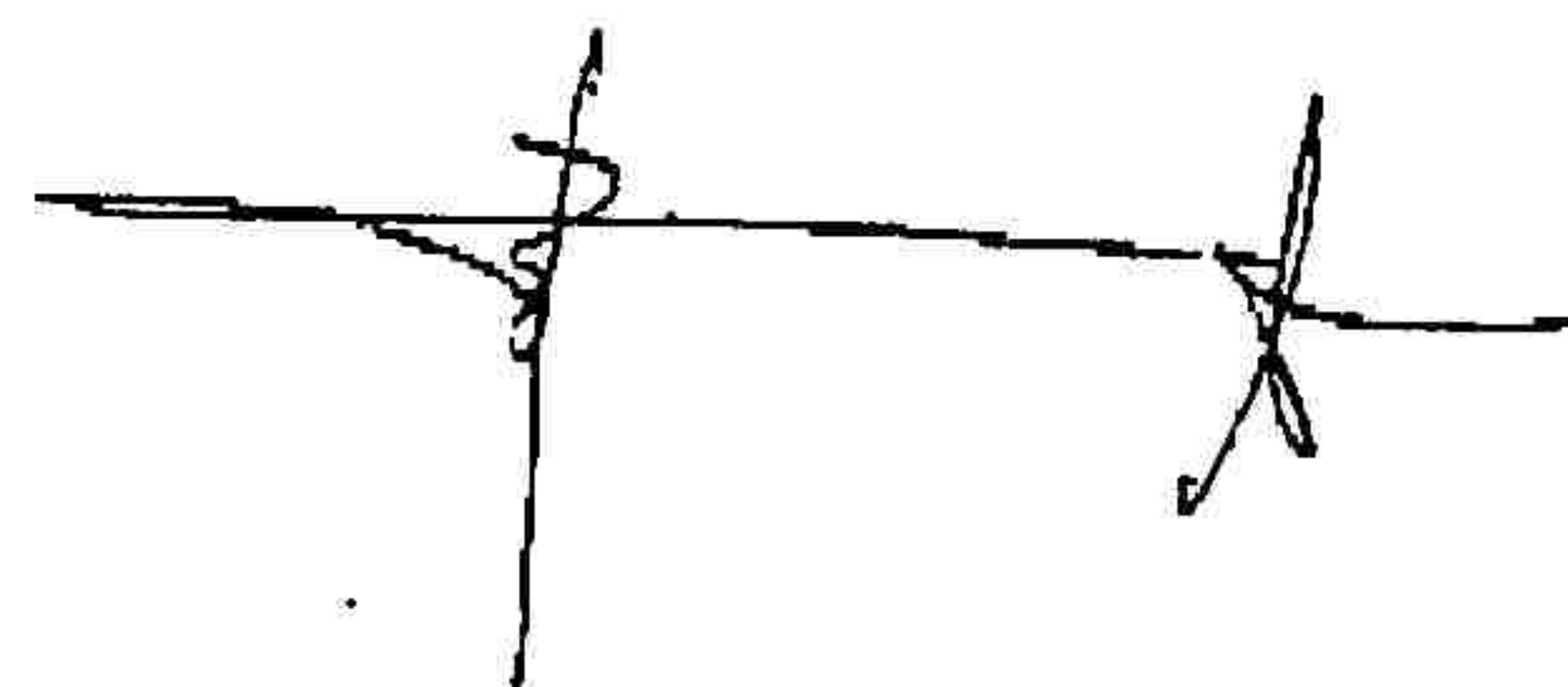
5.2. Το Ελληνικό Δημόσιο, ως κύριος των ακινήτων, δεν θα έχει καμία συμμετοχή και ευθύνη για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Άρθρο 6

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

6.1. Ο Δήμος, θα μεριμνήσει ώστε κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, να προσαρμοσθούν οι χώροι και να προστατευθούν με κάθε δυνατό τρόπο οι χρήστες και οι λειτουργίες των υφιστάμενων εντός των Ακινήτων εγκαταστάσεων.

6.2. Ο Δήμος δεσμεύεται να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να διασφαλίσει την συμφωνία και ουσιαστική συνεργασία του Ο.Φ.Θ. και του Ι.Ο.Θ., για τις σχεδιαζόμενες αλλαγές, παρεμβάσεις και εργασίες στα τμήματα των Ακινήτων που προβλέπεται να τους παραχωρηθούν από την ΚΕΔ, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των παραγράφων 1.2 και 1.3 της παρούσας.



6.3. Ειδικότερα θέματα θα ρυθμιστούν με συμπληρωματικές συμφωνίες.

Άρθρο 7

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Ο Δήμος, υποχρεούται καθ'όλη την διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του Ακινήτου και να αποκρούει, με κάθε νόμιμο μέσο, κάθε αυθαιρεσία, καταπάτηση ή διεκδίκηση επί του Ακινήτου, ανεξάρτητα από κάθε δικαστική ή εξώδικη ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί η ΚΕΔ ή το Ελληνικό Δημόσιο.

Επίσης, οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στην ΚΕΔ κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο ή η ΚΕΔ δικαιούται να παρέμβει.

Άρθρο 8

ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΟΡΩΝ

8.1. Η κατά το Άρθρο 1 παραχώρηση των Ακινήτων θα διέπεται από τις περί παραχωρήσεων ρυθμίσεις που προβλέπονται από το Άρθρο 6 του Νόμου 973/79, σε συνδυασμό με τον Κανονισμό Συμβάσεων της ΚΕΔ και ειδικότερα τα άρθρα 11 και 12 αυτού, καθώς και από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

8.2. Σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης :

(α) Οι συμβάσεις μίσθωσης που τυχόν θα έχει συνάψει ο Δήμος Θεσσαλονίκης με μισθωτές, μεταβιβάζονται ταυτόχρονα με την ανάκληση στην ΚΕΔ.

(β) Οι μισθωτές ή χρήστες εγκαταστάσεων θα διατηρούν τα νόμιμα δικαιώματά τους, τις δε μισθωτικές ή άλλες υποχρεώσεις τους θα εκπληρώνουν προς την ΚΕΔ.

(γ) Ο Δήμος, εκτός των προαναφερομένων στα Άρθρα 3 και 4 της παρούσας, δεν θα έχει δικαίωμα διεκδίκησης αποζημίωσης από την ΚΕΔ ή το Ελληνικό Δημόσιο, για τις δαπάνες στις οποίες θα έχει προβεί για το Έργο της Ανάπλασης, τη συντήρηση, τις επισκευές, την ασφάλιση και τη λειτουργία του Παραλιακού Μετώπου.

Άρθρο 9

ΛΗΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Μετά την για οποιονδήποτε λόγο λήξη της παραχώρησης, ο Δήμος οφείλει να παραδώσει αμέσως το Ακίνητο, το οποίο περιέρχεται στην διοίκηση και διαχείριση της ΚΕΔ, με όλες τις εντός αυτού κατασκευές και εγκαταστάσεις σε αρίστη κατάσταση, πλην της συνήθους χρήσεως, χωρίς καμία αποζημίωσή του.

Άρθρο 10

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Συνημμένα :

- 1) Απόφαση 18/06/B2/15-06-2006 ΔΣ/ΚΕΔ.
- 2) Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Θεσσαλονίκης.
- 3) Οριστική Μελέτη εκτέλεσης έργου από Αρχιτεκτονικό Γραφείο «Πρ. Νικηφορίδη & Συνεργάτες».

Άρθρο 11

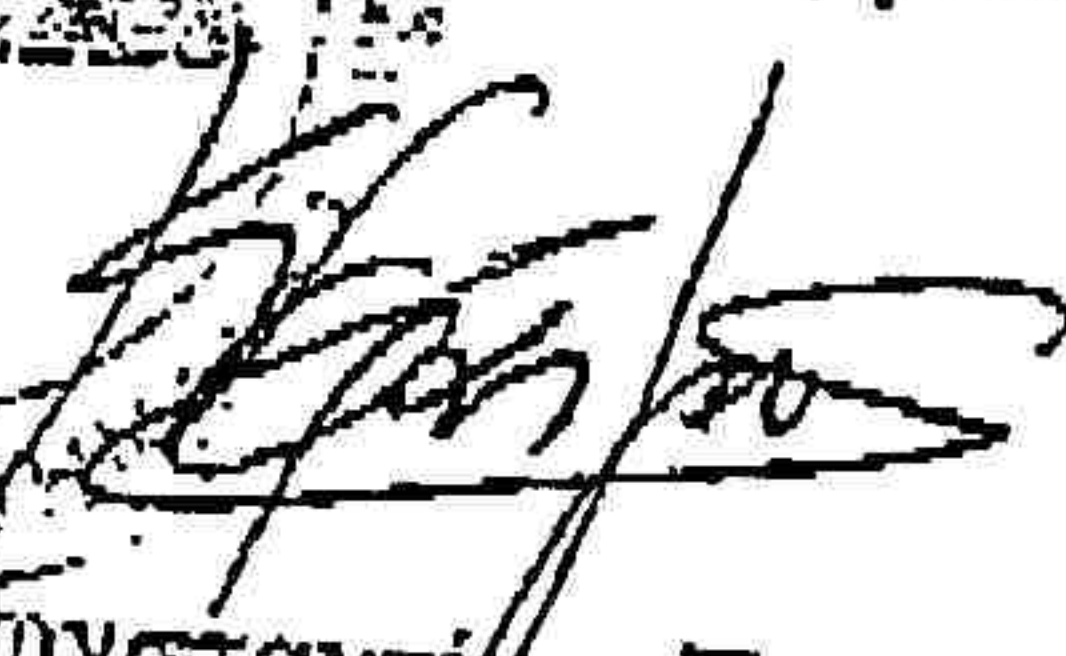
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Η παρούσα εγκρίθηκε:

- 1) Με τις αποφάσεις 10/05/Ζ1/26.5.05 και 25/05/ΣΤ1/18.11 2005 ΔΣ/ΚΕΔ και
- 2) Με την Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Θεσσαλονίκης.

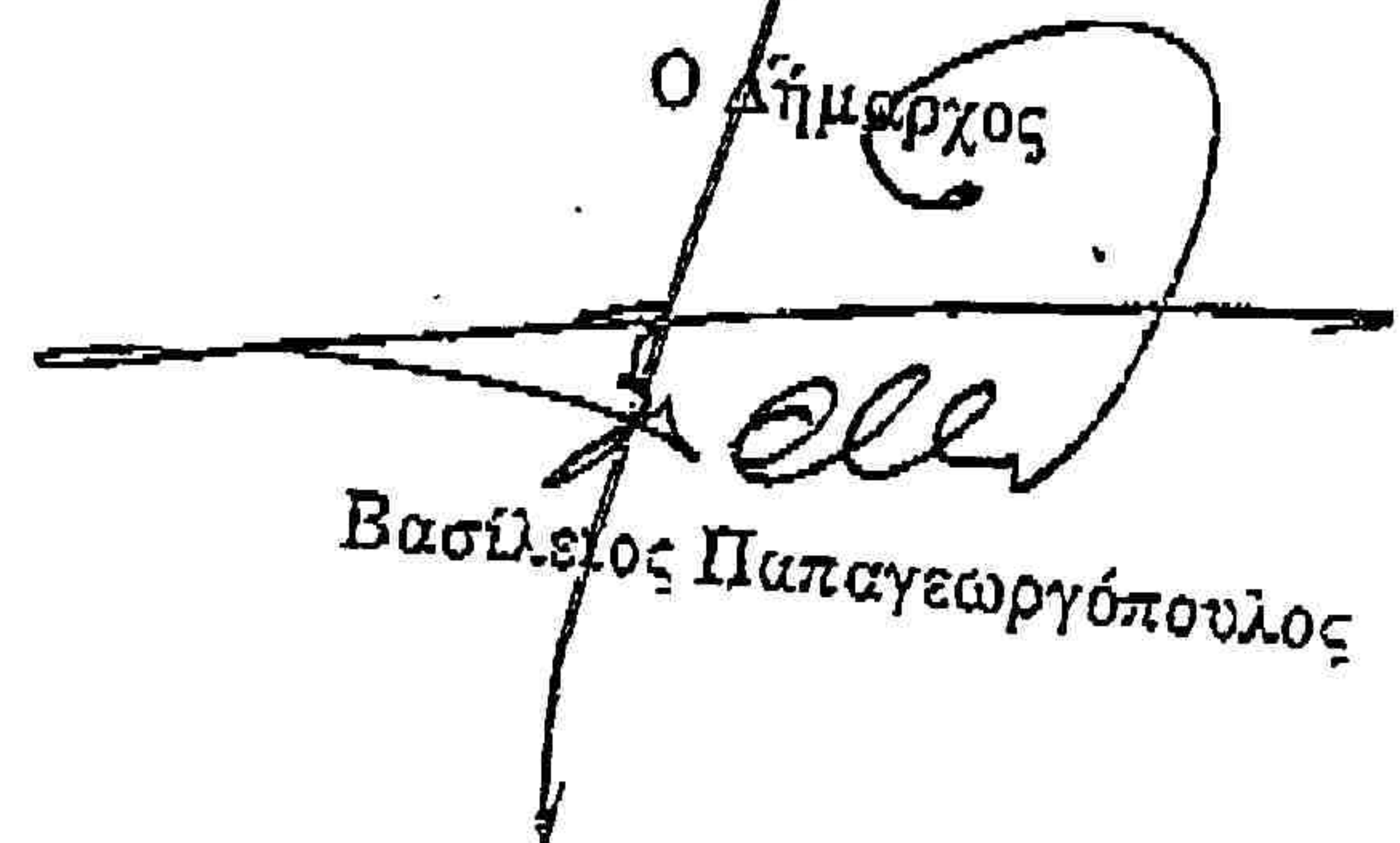
Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, ίσης αποδεικτικής ισχύος και αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε νόμιμα όπως ακολουθεί :

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΕΔ
Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Γκράτζιος

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο Δήμαρχος


Βασίλειος Παπαγεωργόπουλος