



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

23 Δεκ. 2010

Αθήνα, 28.12.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./533

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Όλγα Κεφαλογιάννη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 7236/3.12.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 7236/3.12.2010 Ερώτησης της Βουλευτού κυρίας Όλγας Κεφαλογιάννη, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η στρατηγική ΥΠΠΟΤ εστιάζεται προεχόντως στην ανάπτυξη των ειδικών μορφών τουρισμού (στις οποίες περιλαμβάνεται ο Συνεδριακός Τουρισμός) σε όλη την επικράτεια, ως μέσο τόσο για την αντιμετώπιση της εποχικότητας όσο και για τη διεύρυνση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος και την περιφερειακή τουριστική ανάπτυξη. Προς την κατεύθυνση ανάπτυξης του Συνεδριακού Τουρισμού κινείται η δημιουργία, εντός του προσεχούς διαστήματος, δέκα νέων Convention Bureau σε περιοχές της Ελλάδας όπως η Κρήτη, η Ρόδος, η Κως και η Κέρκυρα, πλην της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, όπου ήδη υπάρχουν. Επιπλέον, η σύσταση ειδικής μικτής επιτροπής, η οποία θα είναι επιφορτισμένη αποκλειστικά με το συνεδριακό τουρισμό της Ελλάδας, συνιστά ακόμα μία θεσμική παρέμβαση για την περαιτέρω ανάπτυξη της συγκεκριμένης μορφής θεματικού τουρισμού στην Ελλάδα. Ο Υφυπουργός κ. Γ. Νικητιάδης ανέπτυξε τις προοπτικές αυτές σε μια από τις μεγαλύτερες διοργανώσεις της τουριστικής αγοράς στο πεδίο του Συνεδριακού Τουρισμού, την ΕΙΒΤΜ της Βαρκελώνης, στις 01.12.2010.

Σε ό,τι αφορά το θέμα της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη μετασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου Ταε-Κβο-Ντο σε Συνεδριακό Κέντρο και την αξιοποίησή του από ανάδοχο επενδυτή, κατατίθεται το με αριθμό πρωτοκόλλου 28193/13.12.2010 απαντητικό σημείωμα του Προέδρου της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

Συνημμένα: τα ανωτέρω

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής
3. ΓΓΤ-Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουρισμού
4. ΓΓΤ-ΕΥΣΔΕΔ
5. ΓΓΤ-Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού
6. ΕΟΤ-Γραφείο Προέδρου
7. ΕΟΤ-Δ/ση Έρευνας, Αγοράς



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα.....28/12/10.....



ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Κα Αικατερίνη Χατζοπούλου, Διευθύντρια
Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού - Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Μπουμπουλίνας 20 - 22, 106 82 Αθήνα
Fax: 210 8201 379

Α.Π.: 28193
13 Δεκεμβρίου 2010

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση της βουλευτού κ. Όλγας Κεφαλογιάννη

Σχετ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./533/07.12.2010

Σχετικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 7236/03.12.2010 ερώτηση της βουλευτού κ. Όλγας Κεφαλογιάννη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. προκήρυξε το Νοέμβριο του 2006 διεθνή διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου (operator) για την εκμίσθωση του δικαιώματος εμπορικής λειτουργίας και εκμετάλλευσης του προς διαμόρφωση Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου Αθηνών στον Ολυμπιακό Πόλο Φαλήρου. Η μετασκευή της Ολυμπιακής εγκατάστασης του Κλειστού Γυμναστηρίου Tae Kwon Do σε Συνεδριακό Κέντρο θα πραγματοποιείται από τον ανάδοχο του ανεξάρτητου και παράλληλα διεξαγόμενου διαγωνισμού της ΓΓΟΑ του Υπουργείου Πολιτισμού, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για τη μελέτη, χρηματοδότηση, μετασκευή, ανακατασκευή, τεχνική διαχείριση και εν γένει συντήρηση του Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα ΣΔΙΤ.

Παρά το γεγονός ότι, οι Α' φάσεις των ως άνω δύο διαγωνισμών είχαν ολοκληρωθεί από τα τέλη του 2007, δεν επακολούθησε η προκήρυξη της φάσης Β' φάση κανενός εκ των δύο διαγωνισμών, εξαιτίας προβλημάτων στη σύνταξη των τευχών που κατέδειξαν στην πράξη την αδυναμία χάραξης σαφούς διαχωριστικής γραμμής αρμοδιοτήτων μεταξύ των δύο αναδόχων των δύο διαγωνισμών κατά τις φάσεις της κατασκευής και της λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό, μετά από επανεξέταση της αποτελεσματικότητας της υλοποίησης του έργου του Συνεδριακού μέσω δυο αυτοτελών διαγωνιστικών διαδικασιών, αποφασίσθηκε το Φεβρουάριο 2010 η ακύρωση των δύο διαγωνισμών και η πρόκριση της λύσης της ενιαίας διαγωνιστικής διαδικασίας από την εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., τόσο για τη μετασκευή και τεχνική διαχείριση του έργου, όσο και για την εκμίσθωση του δικαιώματος εμπορικής λειτουργίας και εκμετάλλευσής του.

Επακολούθησε τον Απρίλιο 2010, η θέσπιση του Ν. 3843/2010 «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 62/28.04.2010), με τον οποίο δρομολογήθηκε ειδική διαδικασία για την οργάνωση, ανάπλαση και αξιοποίησή του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου, σε εφαρμογή της οποίας καθορίσθηκαν ζώνες ανάπλασης, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η Ζώνη Ανάπλασης ΙΙΙ (Πολιτισμού και Συνεδρίων).

Στο πλαίσιο της ανωτέρω διαδικασίας ανάπλασης, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. προκήρυξε διεθνή διαγωνισμό σε δύο φάσεις για την παραχώρηση του έργου με



Απάντηση στην ερώτηση της βουλευτού κ. Όλγας Κεφαλογιάννη

Α.Π.: 28193

αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, μετασκευή, κατασκευή, τεχνική διαχείριση, συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση των χώρων και εγκαταστάσεων της Ζώνης Ανάπλασης ΙΙΙ του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 01.12.2010 (2010/S 236-360145). Η δημοσίευση στον ελληνικό τύπο έγινε την 09.12.2010 (εφημερίδες «Τα Νέα» και «Η Καθημερινή»).

Σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τις προσφορές τους μέχρι την 07.02.2011. Η εταιρεία θα προεπιλέξει έως πέντε (5) υποψηφίους για την υποβολή δεσμευτικών προσφορών στη Β' φάση.

Μετά τιμής,

Γεώργιος Ν. Παναγιώτου

Πρόεδρος Δ.Σ.

Κοινοποίηση:

κ. Ιωάννη Πυργιώτη, Γενικό Γραμματέα Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, fax: 210 3899 302