



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 17.12.2010

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./483

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 210-82.01.363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Δαβάκη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6512/23.11.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 6512/23.11.2010 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Αθανασίου Δαβάκη, κατατίθεται το με αριθμό 6001/3.12.2010 έγγραφο της ΕΤΑ ΑΕ, το οποίο αναφέρεται λεπτομερώς στο ιστορικό και τους όρους παραχώρησης του ΞΕΝΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ, αλλά και στις ενέργειες της Εταιρείας σχετικά με την αξιοποίηση του συνόλου των ΞΕΝΙΑ. Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι οι πρόσφατες επαφές μου με εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης της περιοχής, προκειμένου να διευθετηθεί το θέμα του συγκεκριμένου ΞΕΝΙΑ Σπάρτης, προσφέρουν την απαραίτητη ώθηση για την κατά το συντομότερο δυνατό έναρξη των διαδικασιών αξιοποίησής του.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

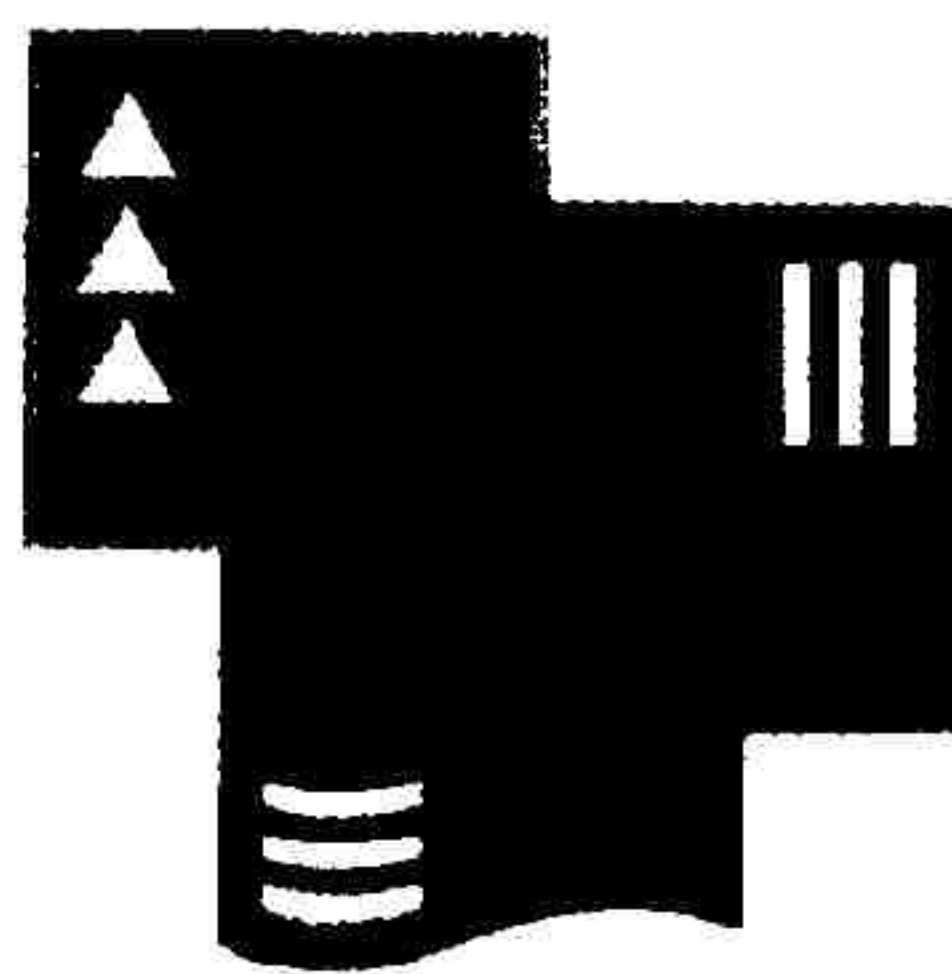
Συνημμένα: το με αριθμό 6001/3.12.2010 έγγραφο της ΕΤΑ ΑΕ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού & Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτιστικής & Τουριστικής Υποδομής
3. ΕΤΑ Α.Ε.



Αθήνα, 17-12-10



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση: Βουλής 7,
Τ.Κ. 105 62, Αθήνα**

**Πληροφορίες: Μ. Ζευγουλά
☎ 210 3339486,
Fax: 210 3339493**

**Αθήνα, 3.12.10
Α.Π.: 6001**

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
Μπουμπουλίνας 20
Τ.Κ. 106 82, Αθήνα**

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 6512/23.11.2010 ερώτησης του
Βουλευτή νομού Λακωνίας κ. Αθανασίου Π. Δαβάκη.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./483/25.11.2010 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 6512/23.11.2010 ερώτησης του
Βουλευτή νομού Λακωνίας κ. Αθανασίου Π. Δαβάκη, σας ενημερώνουμε
για τα ακόλουθα:

Το ΞΕΝΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ, μετά του περιβάλλοντος χώρου συνολικής
έκτασης 10.063 τ.μ., παραχωρήθηκε κατά δικαίωμα χρήσης χωρίς
αντάλλαγμα, από τον ΕΟΤ στο Δήμο Σπάρτης, με την από 15.01.1998
σύμβαση, για χρονικό διάστημα είκοσι ετών ήτοι από 01/09/1997 έως
31/08/2017, με σκοπό την αξιοποίηση και χρήση αυτού ως Κέντρο
Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων καθώς και για τη λειτουργία γραφείου
τουρισμού σε νομαρχιακό επίπεδο.

Στο άρθρο 3 της σύμβασης χρησιδανείου, αναφέρεται ότι συμβατική
υποχρέωση του Δήμου είναι η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και η
εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών αξιοποίησης του ακινήτου για το
συμφωνηθέντα σκοπό, εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία
υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι το έτος 2001.

Παρά τα ανωτέρω, το παραχωρημένο ακίνητο παραμένει μέχρι
σήμερα εγκαταλελειμμένο, ο δε παραχωρησιούχος Δήμος, παρά τη μη

τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων, έχει αιτηθεί, από το έτος 2009, την παράταση του χρόνου της υφιστάμενης παραχώρησης του Ξενία κατά πενήντα (50) έτη και την παροχή του δικαιώματος στο Δήμο να παραχωρήσει τη χρήση του σε φορέα (Δημοτική Επιχείριση) που θα ιδρύσει.

Η ΕΤΑ Α.Ε., ως διαχειρίστρια της δημόσιας τουριστικής περιουσίας, αναγνωρίζει την αρχιτεκτονική αξία και ιστορική θέση των ΞΕΝΙΑ και την ανάγκη αποκατάστασής τους, αλλά και αναβάθμισής τους ώστε να μπορέσουν εκ νέου, και προσαρμοζόμενα στις σύγχρονες απαιτήσεις, να αποτελέσουν πόλο έλξης επισκεπτών και μοχλό ανάπτυξης.

Η Διοίκηση της ΕΤΑ βρίσκεται σε διαδικασία διαμόρφωσης μιας συνολικής πολιτικής για τα ΞΕΝΙΑ, λειτουργώντας χάριν του δημοσίου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, λαμβάνοντας υπόψη τη μοναδικότητά τους, την υφιστάμενη ή εν δυνάμει ζήτηση, αλλά και το κόστος επαναλειτουργίας τους. Για το λόγο αυτό προχωρά άμεσα στον έλεγχο και αξιολόγηση των υφιστάμενων συμβάσεων μισθώσεων και παραχωρήσεων των ακινήτων της, προκειμένου στη συνέχεια να προχωρήσει σε διαδικασίες επαναδιαπραγμάτευσης και εν γένει τακτοποίησης, όπου διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προβλεπόμενοι όροι ή τηρούνται αλλά χρήζουν περαιτέρω βελτίωσης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ