



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 14.12.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./470**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: ~~Βουλή των Ελλήνων~~
~~Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου~~
~~Τμήμα Ερωτήσεων~~
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη
2. Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6442/19.11.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 6442/19.11.2010 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 6525/1965 ΥΑ, ΦΕΚ 360/Β'/12.6.1965 χαρακτηρίστηκε ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης ως οργανωμένος αρχαιολογικός χώρος, «ήτοι έχοντας ιστορικήν και αρχαιολογικήν αξίαν, λόγω της εν αυτώ υπάρξεως αξιολόγων αρχαιολογικών ευρημάτων και σπουδαίων ιστορικών μνημείων και τελούντος υπό την άμεσον κρατικήν εποπτείαν της καθιδρύσεως και εγκαταστάσεως εν αυτώ Εφορείας Αρχαιοτήτων και παραμφερούς αρχαιολογικής Υπηρεσίας». Φορείς προστασίας είναι η ΚΓ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, η 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και η Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης. Ταυτόχρονα, το εντός των βενετικών τειχών τμήμα της πόλης του Ηρακλείου, αποτελεί την περιοχή ανάπλασης της παλιάς πόλης, για την οποία έχουν συνταχθεί σχετικές μελέτης και αποτελεί το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης της παλαιάς Πόλης – Ενετικών Τειχών ΥΠ.ΠΟ. – Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΤΑΠΑ.

Ο παλαιός ιστορικός πυρήνας της πόλης του Ηρακλείου οριοθετείται, από στεριά και θάλασσα, από την περίμετρο των βενετικών τειχών, τα οποία αποτελούν το μεγαλύτερο και σπουδαιότερο οχυρωματικό έργο της Γαληνοτάτης Βενετίας Δημοκρατίας. Στο εσωτερικό τους διατηρούνται αφενός πολλά (κηρυγμένα) μνημεία της βενετοκρατίας αλλά, και νεώτερα διατηρητέα μνημεία βαλκανικής και νεοκλασικής αστικής αρχιτεκτονικής αρμοδιότητας της Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Κρήτης. Ο πολεοδομικός ιστός της παλαιάς πόλης, της ύστερης βενετικής και οθωμανικής περιόδου, δεν έχει αλλοιωθεί, σε μεγάλο βαθμό, όπως προκύπτει από τις χαρτογραφικές απεικονίσεις. Η 13^η ΕΒΑ διενεργεί προληπτικό ανασκαφικό έλεγχο στα ακίνητα προς οικοδόμηση, πριν την χορήγηση άδειας ανέγερσης, με εντυπωσιακά ανασκαφικά ευρήματα.

Ως προς τις κατεδαφίσεις, οι εγκρίσεις δίνονται κατόπιν γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης, όπως προβλέπεται από τον Αρχαιολογικό Νόμο και τη μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών. Επιπροσθέτως, καθώς το μεγαλύτερο ποσοστό των κτισμάτων εντός της οχύρωσης ανάγονται στους μετά το 1830 χρόνους, απαιτείται η γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, περί χαρακτηρισμού τους ή μη ως μνημείων. Με

βάση το άρθρο 14 του Ν. 3028/02 «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», εντός αρχαιολογικού χώρου-ενεργού οικισμού προστατεύεται και ο πολεοδομικός ιστός.

Η καταγραφή και ο χαρακτηρισμός των κτηρίων ως ετοιμορρόπων, γίνεται από την Πολεοδομία του Δήμου Ηρακλείου και διαβιβάζεται στις Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Τ. Η 13^η ΕΒΑ, διαβιβάζει τις κατά αρμοδιότητα απόψεις της στο ΤΣΜ Κρήτης, με κριτήρια τα οριζόμενα στον Ν. 39028/02 και τις δεσμεύσεις που αυτός επιβάλλει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και ενεργού οικισμού ως προς την αλλοίωση του συνόλου, το κτηριακό απόθεμα και τον πολεοδομικό ιστό, επιβλέπει δε τις κατεδαφίσεις, καθώς συχνά στα λιθόκτιστά κυρίως κτήρια, έχουν ενσωματωθεί τμήματα κτηρίων παλιότερων του 1830 και άρα αυτοδίκαια αρχαίων μνημείων. Σε ό,τι αφορά τα κτήρια μετά το 1830, στα οποία εμπίπτει σχεδόν η πλειοψηφία των ετοιμορρόπων κτισμάτων, αρμόδια είναι η Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Κρήτης.

Όπως ορίζεται από το άρθρο 11 του ίδιου Νόμου, ο κύριος ή νομέας ενός μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας του μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Η Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Κρήτης έχει ζητήσει την εξέταση της ετοιμορροπίας, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002, 82 κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία από το ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Στη Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ.Τ. δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία σχετικά με κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία και είναι σήμερα σε κακή κατάσταση διατήρησης.

Η 13^η ΕΒΑ χειρίζεται κατά προτεραιότητα τις υποθέσεις «ετοιμορρόπων» κτισμάτων που της διαβιβάζει ο Δήμος Ηρακλείου, χορηγεί δε άμεσα εγκρίσεις επισκευής, εφόσον υπάρχει κίνδυνος για τους πολίτες. Ωστόσο, πολλά από τα ακίνητα αυτά έχουν εγκαταλειφθεί πλήρως από τους ιδιοκτήτες τους, ενώ ο Δήμος Ηρακλείου συχνά δεν επιτρέπει την επισκευή κτηρίων, τα οποία είναι ρυμοτομούμενα, σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης, χωρίς να λαμβάνει υπόψη τις διατάξεις του αρ. 14 του Ν. 3028/02, περί προστασίας του πολεοδομικού ιστού ή την αυτοδίκαιη εξαίρεση μνημείων από ρυμοτόμηση και την υπ' αρ. 6525/1965 ΦΕΚ 360/Β'/12-6-1965 κήρυξη.

Στην περιοχή της Αγίας Τριάδας, το υφιστάμενο κτηριακό υπόβαθρο και ο πολεοδομικός ιστός αποτελούν ένα ευρύτερο σύνολο, το οποίο είναι χαρακτηριστικό συγκεκριμένης ιστορικής φάσης της πόλης που πρέπει να προστατευτεί και να αναδειχθεί, με γνώμονα την ιστορική φυσιογνωμία της πόλης, αλλά και την προστασία της ιδιωτικής περιουσίας.

Επίσης, δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Ανάπλασης της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου (Γ' Φάση), στην οποία θα προβλέπονται και οι τυχόν αναθεωρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου για το σύνολο της εντός των τειχών πόλης και ως εκ τούτου στερούνται της απαιτούμενης έγκρισης του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού και Τουρισμού
3. ΔΒΜΑ
4. ΔΑΒΜΜ
5. 13^η ΕΒΑ
6. ΔΙΝΕΣΑΚ
7. ΔΑΝΣΜ
8. Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Κρήτης
9. ΕΥΤΟΠ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα.....14-12-10.