

21 DEC 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 09.12.2010

ΤΜΗΜΑ: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ,
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αρ. Πρωτ.: 134443

Σχετ:

ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 17
Τ.Κ. : 101 87 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2105230110, 2105237254
Fax : 2105237254
E-mail : tke@yyka.gov.gr

Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
/Τμήμα: Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή

Απαντώντας στην με αρ. 5214/20-10-10 ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Κ. Κιλτίδη, με θέμα «*Διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου από τον ΕΦΕΤ στην Αττική*», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στις 12-05-2010 προκηρύχθηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση από τον ΕΦΕΤ ακινήτου στην Αθήνα, για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής (2.400τ.μ. διαρρυθμιζόμενοι χώροι). Στις 03-06-2010 η συγκροτηθείσα επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού εξέτασε τις υποβληθείσες προσφορές (10 στο σύνολο) και απέρριψε δύο ως εκπρόθεσμες και τρεις για τυπικούς λόγους. Στις 19-07-2010 η επιτροπή κατόπιν ελέγχου καταλληλότητας απέρριψε άλλες δύο προσφορές και προέκρινε ως κατάλληλα τελικώς τρία κτίρια. Στις 03-09-2010 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής η προφορική μειοδοσία κατά την οποία μειοδότες αναδείχθηκαν οι εταιρείες : Κ. Σπυρόπουλος ΑΒΕΕ και Γ. Φουρλής & ΣΙΑ ΑΕΕ (κοινή προσφορά) με μηνιαίο μίσθωμα 33.638€ και ακολούθησαν οι Χ. Χούμπαυλης με 33.810€ και ΔΑΚΩΝ ΑΕ με 35.500€. Στις 14-09-2010 το Δ.Σ. έκρινε ομόφωνα ασύμφορο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και αποφάσισε την επανάληψή του με μικρότερο μίσθωμα που ήδη βρίσκεται σε πορεία υλοποίησης. Οι λόγοι για τους οποίους κρίθηκε ασύμφορο το αποτέλεσμα ήταν οι εξής:

Α) το προσφερόμενο ακίνητο των εταιριών «Κ. Σπυρόπουλος ΑΒΕΕ» & «Γ. Φουρλής & Σια ΑΕΕ» δεν διαθέτει θέσεις στάθμευσης εντός του προσφερομένου κτιρίου, οι δε θέσεις στάθμευσης που αναγράφονται στις αντίστοιχες προσφορές βρίσκονται σε παρακείμενο κτίριο που δεν ανήκει στις εταιρίες, είναι παλαιάς κατασκευής (έτους 1959) και δεν διαθέτει δεύτερο κλιμακοστάσιο - έξοδο κινδύνου, και βρίσκεται εντός του μικρού δακτυλίου.

✓✓

Β) το προσφερόμενο ακίνητο του Χ. Χούμπαυλη είναι ημιτελές, βρίσκεται στο στάδιο του σκυροδέματος (μπετά) και εγγράφως ο ίδιος δηλώνει αδυναμία παράδοσης και ολοκλήρωσης εγκατάστασης της υπηρεσίας μέχρι την προβλεπόμενη από την προκήρυξη ημερομηνία (31-10-2010).

Γ) για το προσφερόμενο ακίνητο της εταιρίας «ΔΑΚΩΝ ΑΕ», τα τετραγωνικά που προσφέρονται, βρίσκονται στον ημιώροφο του ακινήτου, ο οποίος μάλιστα δεν είναι συνεχόμενος με τους λοιπούς ορόφους, και το προσφερόμενο μίσθωμα βρίσκεται μεν εντός του ανώτατου ορίου της διακήρυξης, πλην όμως, κατά την προφορική μειοδοσία προέκυψε ότι ήταν το μεγαλύτερο από τα λοιπά δύο προσφερόμενα, ενώ είναι δυσανάλογο σε σχέση με το υπάρχον μίσθωμα που προσφέρεται από την ίδια εταιρία για το ίδιο ακίνητο με τη μίσθωση που λήγει στις 31-10-2010 και εν γένει μεγάλο λαμβανομένης υπόψη και της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας.

Συνεπώς, αποφασίστηκε η επανάληψη του διαγωνισμού με μικρότερο μίσθωμα.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Βουλευτή κ. Κ. Κιλτίδη

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γρ.Υπουργού
2. Γρ.Υφυπουργού
3. Τμήμα Κοιν. Ελέγχου Νομοθ. Συντ. & Κωδικ.

Χ. ΑΗΔΟΝΗΣ

