



17 ΔΕ 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 16/12/ 2010
Αρ.Πρωτ: 3671 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - Άγγελο Τζέκη
 - Γιάννη Ζιώγα
 - Σοφία Καλαντίδου
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών,**
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6652/24-11-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6652/24-11-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Άγγελο Τζέκη, Γιάννη Ζιώγα και Σοφία Καλαντίδου και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 54173/9-12-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 54173/9-12-2010
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ju



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 9 - 12 - 2010

Αρ. πρωτ. 54173

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Α. Παύλου
Τηλέφωνο : 213 - 1515393
fax : 210 - 6452606

Προς : Υ.Π.Ε.Κ.Α
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Αμαλιάδος 17, Αμπελόκηποι

ΘΕΜΑ : Σχετικά με το χώρο του παλιού εργοστασίου «Αλυσίδα» στη Θεσσαλονίκη

ΣΧΕΤ.:

1. Το με αρ. πρωτ. 3671/Β/1712/25-11-10 διαβιβαστικό του Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου με συνημμένη την 6652/24-11-10 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Τζέκη, Ζιώγα και Κаланτίδου.
2. Το με αρ. πρωτ. 29/ΠΣΚ/32830/10 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης με το οποίο κοινοποιήθηκε στην ΔΠΣ η υπ.' αρ. 1904/10 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
3. Το με αρ.πρ. 4479/71997/09 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σε απάντηση της ως άνω σχετικής Ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι:

Με την (2) σχετική δικαστική Απόφαση ακυρώθηκε η παράλειψη έκδοσης από τη Διοίκηση βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης ακινήτου της προσφεύγουσας εταιρείας («ΑΛΥΣΙΔΑ ΑΒΕΕ»), εμβαδού 1.603,20μ², η οποία (απαλλοτρίωση) κηρύχθηκε με το από 17-12-83 ΠΔ/γμα ΦΕΚ 121/Δ/13-2-84 (βάσει του οποίου η ιδιοκτησία απαλλοτριώθηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου) και βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης του προαναφερόμενου ακινήτου.

Εξάλλου σύμφωνα και με το σκεπτικό της ως άνω Απόφασης : «...μετά την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης το επίδικο ακίνητο δεν καθίσταται αυτομάτως οικοδομήσιμο, αλλά παραμένει πολεοδομικώς αρρύθμιστο μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας άρσης με την τροποποίηση του οικείου σχεδίου πόλεως, που θα προβλέπει είτε την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την καταβολή νόμιμης αποζημίωσης..., εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, είτε τον καθορισμό όρων δομήσεως αυτού, εφόσον τούτο επιτρέπεται από το νόμο και το Σύνταγμα»

Δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο έχει πρόσωπο επί της οδού Παπαναστασίου (οδού του Βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης όπως αυτό ορίστηκε με την υπ.' αρ. 62555/5072/90 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 561/Δ), η αρμοδιότητα της τροποποίησης του σχεδίου ανήκει στην Υπηρεσία μας (βάσει των διατάξεων του άρθρου 10 παρ.3 εδάφιο α.α του Ν. 3044/02 ΦΕΚ 197/Α.«Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ»), η οποία και θα το εξετάσει άμεσα, έχοντας υπόψη και το (3) σχετικό

(συνημμένο στο παρών) έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο με «προγραμματική σύμβαση εξασφαλίζεται ότι ο φορέας (ΟΣΚ) ο οποίος θα αποζημιώσει το χώρο σχολείου, αναλαμβάνει και τις υποχρεώσεις από ρυμοτομία για τη διάνοιξη του πεζοδρόμου αλλά και του κοινόχρηστου πρασίνου, τα οποία εφάπτονται του χώρου σχολείου και φέρονται ως τμήματα της προσφεύγουσας ΑΛΥΣΙΔΑ ΑΒΕΕ».

Βάσει αυτών θα εξασφαλιστεί η απαλλοτρίωση του συνολικού χώρου ως σχολικού και χώρου πρασίνου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Συνημμένα :

Φωτ/φο του (3) σχετικού
εγγράφου του Δήμου Θεσ/κης

Ε.Δ.

- ΔΠΣ

- Τμήμα Α'

- Α. Παύλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

