



10 ΔΕΚ. 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Αθήνα, 10-12- 2010

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 53918

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Γ. Σταθούλη
Τηλέφωνο : 210 333 2063
Fax : 210 333 2097

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή:
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη.
ΣΧΕΤ: Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 5788/2-11-2010

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ. πρωτ. 55144/ΔΙΟΕ 2347/3-12-2010 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου μας.

Ο Υφυπουργός

Παναγιώτης Ρήγας

Εσωτερική Διανομή:
Γραφείο κ. Υφυπουργού
Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Συντάγματος

Ταχ. Κώδικας: 101 80

Τηλέφωνο: 210 333 2000

Αθήνα, 3, 12, 2010

Αρ. Πρωτ: 55144 / Π.Ο.Ε. 2347

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Ερώτηση Βουλής με αρ.πρωτ.5788/2-11-2010

“Αποκατάσταση της όψεως του κτιρίου του πρώην Υπουργείου
Οικονομίας & και Οικονομικών”

Σε απάντηση της με αρ.πρωτ. 5788/2-11-2010 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωστής Αϊβαλιώτης, σας επισυνάπτουμε το υπ’αρ. 29258/2-12-2010 έγγραφο του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων, το οποίο είναι ιδιοκτήτης του κτιρίου όπου στεγάζεται το πρώην Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών (Νίκης 5-7, Πλ.Συντάγματος) και το οποίο ανέλαβε το σύνολο των εργασιών αποκατάστασης όπως επίσης και το κόστος αυτών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αναστασία Μπάρτζη

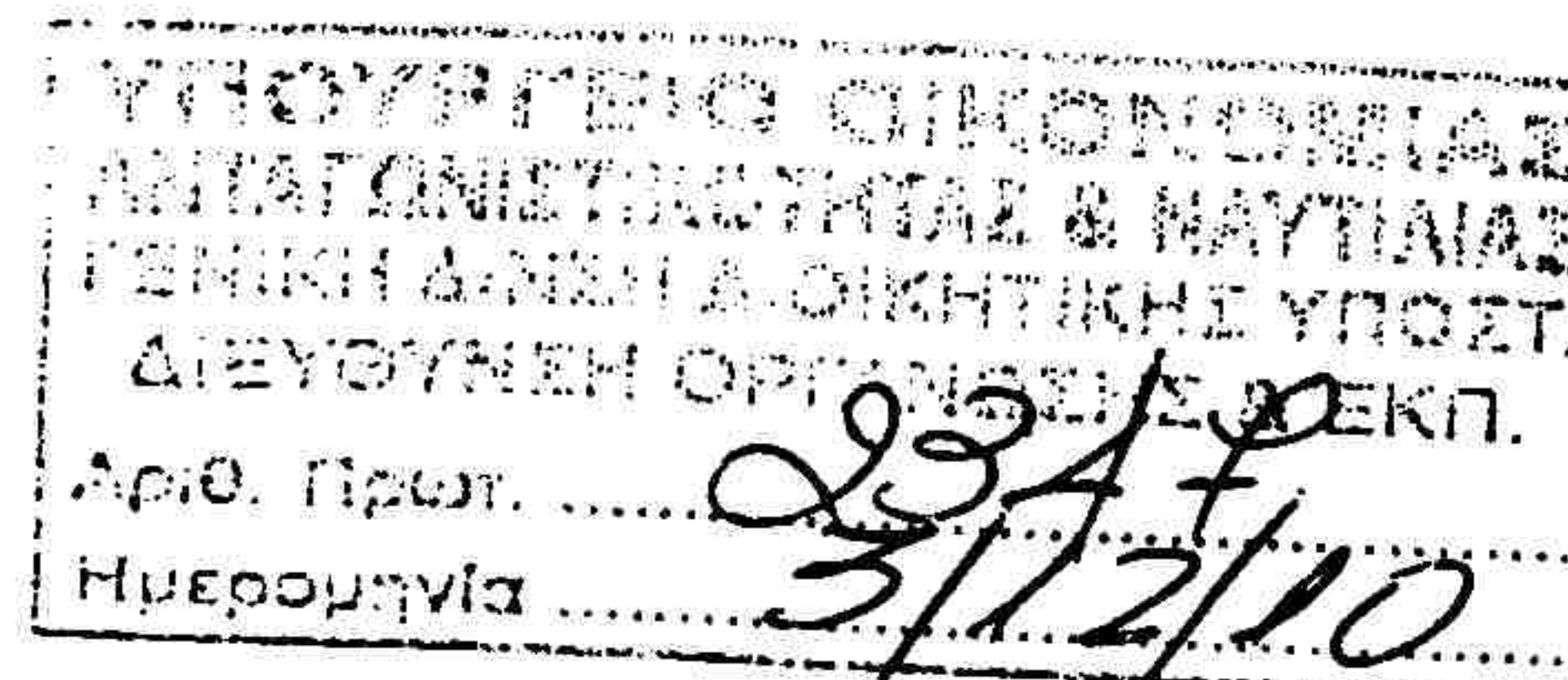
Εσωτερική Διανομή: Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης Οργάνωσης & Εκπαίδευσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ –
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Λυκούργου 12, Αθήνα 10551
Πληροφορίες: Παναγιώτης Γκιόκας
Τηλέφωνο : 2131500117
Fax : 2103251019
E-mail : mtry@mtry.gr



Αθήνα 02-12-2010

Αρ. πρωτ.: 29258

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
10180 Πλ. Συντάγματος

Υπόψει : Κου Κ. Παπαχρήστου
Τηλ. : 2103332582
Fax : 2103332591

ΘΕΜΑ : Ανακατασκευή προσόψεων και λοιπές εργασίες στο κτίριο του ΜΤΠΥ στη πλατεία Συντάγματος.

Σε συνέχεια του με αρ.πρωτ. 54079/δ/06-2306/29-11-2010 εγγράφου σας (96230/29-11-2010 αρ.πρωτ. Μ.Τ.Π.Υ) μετά του συνημμένου του με αρ.πρωτ. 5788/02-11-2010, σας ενημερώνουμε :

Το κτίριο επί της Πλατείας Συντάγματος στο οποίο στεγάζεται το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970 από το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων και ενοικιάστηκε ευθύς μετά την αποπεράτωσή του στο Υπουργείο (οι όροφοι) και σε διάφορες επιχειρήσεις (το ισόγειο).

Το κτίριο καταλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο περικλειόμενο από τις οδούς Νίκης, Μητροπόλεως, Ερμού και Πλ. Συντάγματος και αναπτύσσεται σε 10 ορόφους και 3 υπόγεια με συνολική επιφάνεια 16.000 Μ².

Οι όψεις του κτιρίου και το εσωτερικό αίθριο είχαν επενδυθεί με πλάκες μαρμάρου (ορθομαρμάρωση), κατά τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της εποχής.

Οι μαρμάρινες αυτές επενδύσεις παρουσίασαν με τον καιρό προβλήματα αποκόλλησης και πτώσης τμημάτων τους και παρά τις εργασίες στερέωσης που έγιναν εξακολούθησαν να εγκυμονούν σοβαρό κίνδυνο για τους διερχόμενους. Για το λόγο αυτό κατασκευάστηκε ήδη από τη δεκαετία του 1980 ένα μεταλλικό προστέγασμα στο ύψος της οροφής ισόγειου περιμετρικά σε όλο το κτίριο, το οποίο, χωρίς να λύσει αποτελεσματικά το πρόβλημα, υποβάθμισε αισθητικά τη πλατεία Συντάγματος και τον ευρύτερο χώρο της Βουλής.

Ένα άλλο επίσης σημαντικό πρόβλημα στο κτίριο ήταν τα υαλοπετάσματα (παράθυρα και μπαλκονόπορτες) στις όψεις και στο εσωτερικό αίθριο του κτιρίου. Τα εν λόγω υαλοπετάσματα είχαν κατασκευαστεί κατά τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της εποχής με προφίλ αλουμινίου και μονά τζάμια και ως εκ τούτου δεν παρείχαν την απαιτούμενη θερμοηχομόνωση, εκτός δε των άλλων είχαν υποστεί και σημαντικές φθορές χρήσης λόγω των μεγάλων ανοιγμάτων τους.

Πέραν αυτών, το κτίριο παρουσίασε σοβαρά προβλήματα λόγω των παλαιωμένων και

ανεπαρκών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του, δηλαδή δεν είχε αυτόνομο κλιματισμό και αερισμό, επαρκείς ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, δίκτυα πληροφοριακών συστημάτων, κλπ, που απαιτούνται σε ένα σύγχρονο κτίριο διοίκησης. Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων κλιματισμού είχαν τοποθετηθεί από το Υπ. Οικονομίας εξωτερικές μονάδες κλιματισμού (split) στις όψεις του κτιρίου, οι οποίες ήταν ενεργοβόρες, προκαλούσαν θόρυβο και τα παράπονα των υπαλλήλων και υποβάθμιζαν περαιτέρω (πέραν του μεταλλικού προστεγάσματος) το κεντρικό αυτό κτίριο και τον ευρύτερο χώρο.

Για την αποκατάσταση των πιο πάνω προβλημάτων (και υπό την πίεση των εργαζομένων στο Υπουργείο Οικονομίας,) το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων ανέθεσε μετά από διαγωνισμό με τον ισχύοντα τότε νόμο 716/77(ανάθεση και εκτέλεση μελετών του Δημοσίου) τις σχετικές μελέτες το έτος 1986. Η αρχική μελέτη αναθεωρήθηκε αργότερα συμπεριλαμβάνοντας και τις άλλες εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου. Η αναθεωρημένη μελέτη εγκρίθηκε αρμοδίως (Τεχνικές Υπηρεσίες Νομαρχίας Αθηνών, Πολεοδομία, ΕΠΑΕ, Τεχνικό Συμβούλιο ΜΤΠΥ, κλπ) στις 29/07/03.

Από την εν λόγω μελέτη, προέκυψε δαπάνη εργασιών (συμπεριλαμβανομένου ποσοστού 28% για Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου) ύψους 3.230.423 ευρώ, στην οποία προστιθέμενα τα απρόβλεπτα (15%), και ο τότε ΦΠΑ (18%), διαμόρφωσαν το προϋπολογισμό της μελέτης του έργου στα 5.800.000 ευρώ.

Το Δ.Σ. του ΜΤΠΥ δημοπράτησε με ανοιχτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (με τον ισχύοντα τότε «μαθηματικό τύπο») το έργο στις 22-10-03. Στην Επιτροπή Διαγωνισμού συμμετείχαν μηχανικοί φορέων του δημοσίου και εκπρόσωποι του ΤΕΕ της ΠΕΔΜΕΔΕ, κλπ. όπως προβλέπεται από το νόμο.

Στο διαγωνισμό έλαβαν μέρος 73 εργολήπτες δημοσίων έργων και το έργο ανατέθηκε στην εταιρεία ΑΡΧΙΤΕΧ, η οποία προσέφερε έκπτωση 12,66% και συμβατική δαπάνη εργασιών (με προσαύξηση 28% για ΓΕ&ΟΕ) 3.611.262 ευρώ, η οποία με τα απρόβλεπτα και το ΦΠΑ (18%) ανήλθε στο ποσό των 5.065.445 ευρώ.

Η ανάθεση του έργου εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Ο εργολάβος εγκαταστάθηκε στις 25-7-05 και ολοκλήρωσε το έργο εμπρόθεσμα (σε χρόνο ρεκόρ) το καλοκαίρι του 2006. Το έργο εκτελέστηκε με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων (ν.1418/84 κλπ).

Την επίβλεψη του έργου άσκησαν οι μηχανικοί της Τεχνικής υπηρεσίας του ΜΤΠΥ και μηχανικοί της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, οι δε αποφάσεις του Δ.Σ. του ΜΤΠΥ που αφορούσαν σε θέματα της εργολαβίας ήταν όλες ομόφωνες.

Η τελική συνολική δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένων των ΓΕ & Ε.Ο. (28%), της αναθεώρησης και του ΦΠΑ (18%) ανήλθε στο ποσό των 7.847.036,57 Ευρώ (περίπου 490€ /m²).

Η υπέρβαση οφείλεται στην εκτέλεση, κατά την πορεία του έργου, πρόσθετων εργασιών που αφορούσαν κυρίως ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και λοιπές οικοδομικές εργασίες, όπως: μεγάλης έκτασης επισκευές στο μηχανοστάσιο του κτιρίου, ανακαίνιση εγκατάστασης κεντρικού κλιματισμού και αυτονόμηση κλιματισμού μεγάλου τμήματος του κτιρίου με μονάδες αντλιών θερμότητας, αντικατάσταση όλου του συστήματος αερισμού του κτιρίου, αντικατάσταση εξωτερικού φωτισμού, αποκατάσταση κιγκλιδωμάτων και σιδηρών κλιμακοστασίων, τοποθέτηση θυρών πυρασφαλείας, αντικατάσταση περιμετρικών εσχάρων ομβρίων, ξύλινες επενδύσεις ισογείου, επενδύσεις δαπέδου στοάς ισογείου με γρανίτες και πλακίδια, κλπ.

Οι ανακεφαλαιωτικοί πίνακες και οι συμπληρωματικές συμβάσεις είχαν τη σύμφωνη (ομόφωνη) γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου του ΜΤΠΥ, το οποίο αποτελείται από μηχανικούς διαφόρων φορέων του δημοσίου (ΥΠΕΧΩΔΕ, Υπ. Οικονομίας), και εκπροσώπους του Τεχνικού επιμελητηρίου και του Συνδέσμου Ανωνύμων Τεχνικών εταιρειών (ΣΑΤΕ) και εγκρίθηκαν κατά τη νόμιμη διαδικασία των Δημοσίων Έργων.

Οι κυριότερες εργασίες που εκτελέστηκαν είναι οι ακόλουθες:

- Στήριξη των μαρμάρινων επενδύσεων συνολικής επιφάνειας 5.000 Μ2 και εργασίες άρσης της επικινδυνότητάς τους.
- Επένδυση των εξωτερικών όψεων και του αιθρίου του κτιρίου με σύνθετα φύλλα αλουμινίου σε συνολική επιφάνεια 4700 Μ2 .
- Αντικατάσταση των υπαρχόντων κουφωμάτων αλουμινίου (κατασκευής 1972, με μονούς υαλοπίνακες) συνολικού εμβαδού 3000 Μ2 με νέα, σύγχρονα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες και τοποθέτηση ρολών ηλιοπροστασίας,
- Αντικατάσταση ή ανακαίνιση των υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τοποθέτηση νέων εγκαταστάσεων.
- Στεγανοποίηση του δώματος.
- Καθαίρεση του περιμετρικού μεταλλικού προστεγάσματος.
- Επενδύσεις με γρανίτες στο ισόγειο του κτιρίου και αντικατάσταση ψευδοροφών περιμετρικής στοάς.

Το έργο παρελήφθη οριστικά χωρίς παρατηρήσεις και αφού παρήλθε ο χρόνος εγγύησής του, από αρμόδια επιτροπή μηχανικών του ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπ. Οικονομίας στις 23/6/09. Η δαπάνη του έργου βάρυνε τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Μ.Τ.Π.Υ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ
α.α.

Αλέξανδρος Ράπτης

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Αδαμοπούλου Αγγελική

Εσωτερική Διανομή
Γρ. κ. Προέδρου