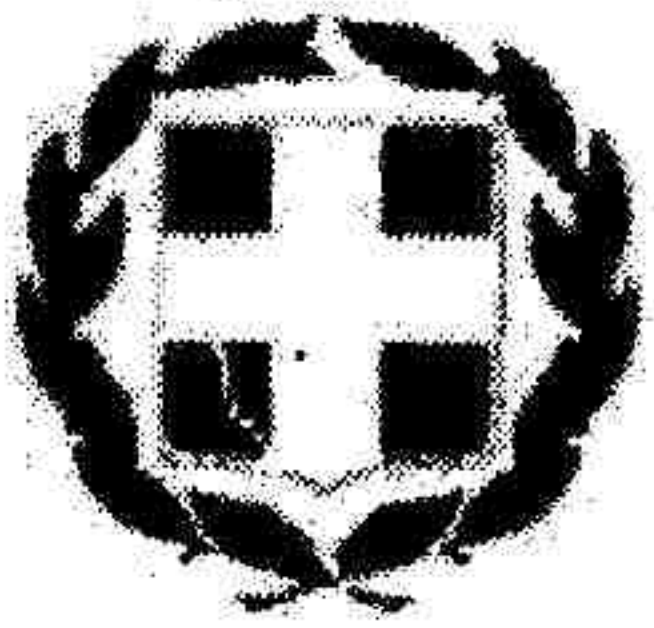


10 DEC 2010



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ &
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφ. : Κανελλάκη Μαρία
Τηλέφωνο : 210 - 5233283
FAX : 210 - 5237417

ΕΠΕΙΓΟΝ ΒΟΥΛΗ

Αθήνα 9 Δεκεμβρίου 2010
Αριθ. Πρωτ.1165152/6512/B0010

Προς Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Μέγαρο Βουλής
ΑΘΗΝΑ

Κοιν. 1.Υπουργείο Εσωτερικών Αποκ/σης
& Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Γραφείο κ. Υπουργού
Ευαγγελιστριάς 2
10563 - ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Πολιτισμού
και Τουρισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
Μπουμπουλίνας 20
10682- ΑΘΗΝΑ
3. Βουλευτή
κ. Βαίτση Αποστολάτο
Μέγαρο Βουλής
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Επί της αριθ. 2740/13-9-2010 Ερώτησης Βουλής..

Σε απάντηση της πιο πάνω Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Βαίτση Αποστολάτο και μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με το υπ' αριθμ. 63963/9-11-2010 έγγραφό του, αναφορικά με τις παραλίες της Καβάλας, σας πληροφορούμε ότι επί του θέματος, με σχετικό έγγραφό της, η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας, μας γνώρισε τα εξής:

Όσον αφορά την ύπαρξη δρόμων, κατοικιών και καταστημάτων στη παραλία Ραψάνης, που αποτελεί τον παραλιακό χώρο κάτωθεν της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης και προς την πλευρά της θάλασσας, με την αριθ. Τ. 55778/21-5-1977 (ΦΕΚ 222/7-7-1977 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, καθορίστηκε στην συγκεκριμένη περιοχή η οριογραμμή μόνο του αιγιαλού, που δεν συμπεριέλαβε όλα τα κτίσματα (ιδιοκτησίες) πλησίον της θαλάσσης, διότι βρίσκονταν εντός του τότε εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καβάλας (11-3-1939) κατασκευασμένα σύμφωνα με το σκεπτικό της εν λόγω απόφασης, πριν από το έτος 1939, με αποτέλεσμα η

αρμόδια Επιτροπή να καθορίσει τον αιγιαλό λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική υφιστάμενη κατάσταση και μέχρι την γραμμή των μόνιμων και σταθερών έργων κατά το χρόνο του καθορισμού. Όπως προκύπτει από το διάγραμμα του καθορισμού στην περιοχή υπήρχαν κτίσματα και ιδιοκτησίες ιδιωτών (Τουρκοί τίτλοι ιδιοκτησίας έτους 1909), του Οργανισμού Διαχείρισης Εκκλησιαστικής Περιουσίας, του Δήμου Καβάλας, όπως άλλωστε τέτοιος τίτλος κυριότητας αποτελεί και ο αριθ.1926/29-4-1971, με τον οποίο το Υπουργείο Οικονομικών – Δ/ση Διαχείρισης Ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών Κτημάτων εκποίησε στο Δήμο Καβάλας το Ανταλλάξιμο Κτήμα 13037/2702, έκτασης 2.526 τ.μ. με οροθεσία Βόρεια την οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης και νότια αμμόδη έκταση του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά τον παρόντα χρόνο στην καθορισθείσα ζώνη αιγιαλού στην παραλία Ραψάνης, με Κ.Α.Ε.Κ. Ελληνικού Δημοσίου, στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου, υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κατά τους θερινούς μήνες και στην οποία ο Δήμος Καβάλας ασκεί πράξεις απλής και μόνο χρήσης του αιγιαλού. Σύμφωνα λοιπόν με την υποβληθείσα ερώτηση στη Βουλή, οι υφιστάμενες ιδιοκτησίες πλησίον του αιγιαλού είναι νόμιμες και με την ολοκλήρωση των πρώτων εγγραφών στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου αποδόθηκαν τα σχετικά Κ.Α.Ε.Κ. στους νόμιμους ιδιοκτήτες.

Αναφορικά με την ύπαρξη έργων, καταστημάτων, δρόμων και όχι κατοικιών στην παραλία Καλαμίτσας που αποτελεί τον παραλιακό χώρο κάτωθεν της οδού Τενέδου και προς την πλευρά της θάλασσας, με την αριθ. Δ.5901/1185/24-11-1982 (ΦΕΚ 166/25-5-1983 τ. Δ') απόφαση Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ στην συγκεκριμένη ακτή δυνάμει του υπ' αριθ. 677/8-10-1969 Β.Δ. (ΦΕΚ 211/23-10-1969 τ. Α') χαρακτηρίστηκε ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα έκταση μήκους 800 μ. και εμβαδού 28.700 τ.μ., η διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανατέθηκε με την αριθ. 88920/25-11-1969 (ΦΕΚ 814/11-12-1969) απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) με την διαδικασία χαρακτηρισμού δημοσίων εκτάσεων ως Τουριστικών Δημοσίων Κτημάτων. Με την αριθ. 527237/13-7-1984 κοινή Υπουργική απόφαση και 535504/8-10-1985 απόφαση του Ε.Ο.Τ. και μετά από σχετικό αίτημα, παραχωρήθηκε στο Δήμο Καβάλας η εν λόγω έκταση και τα εντός αυτής ευρισκόμενα καταστήματα (δύο εστιατόρια, ζαχαροπλαστείο και τρία μπαρ-αναψυκτήρια) για τριάντα (30) χρόνια, προκειμένου να αξιοποιηθεί η εν λόγω έκταση και τα καταστήματα σαν χώροι αναψυχής και κολύμβησης. Κατά τον παρόντα χρόνο στην ακτή Καλαμίτσας υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση κοινού κατά τους θερινούς μήνες.

Η Κτηματική Υπηρεσία δε, προκειμένου να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας στην συγκεκριμένη ακτή, έχει ζητήσει τα τεχνικά στοιχεία για την εφαρμογή των ακριβών ορίων της εν λόγω έκτασης, τόσο από την Ελληνικά Τουριστικά

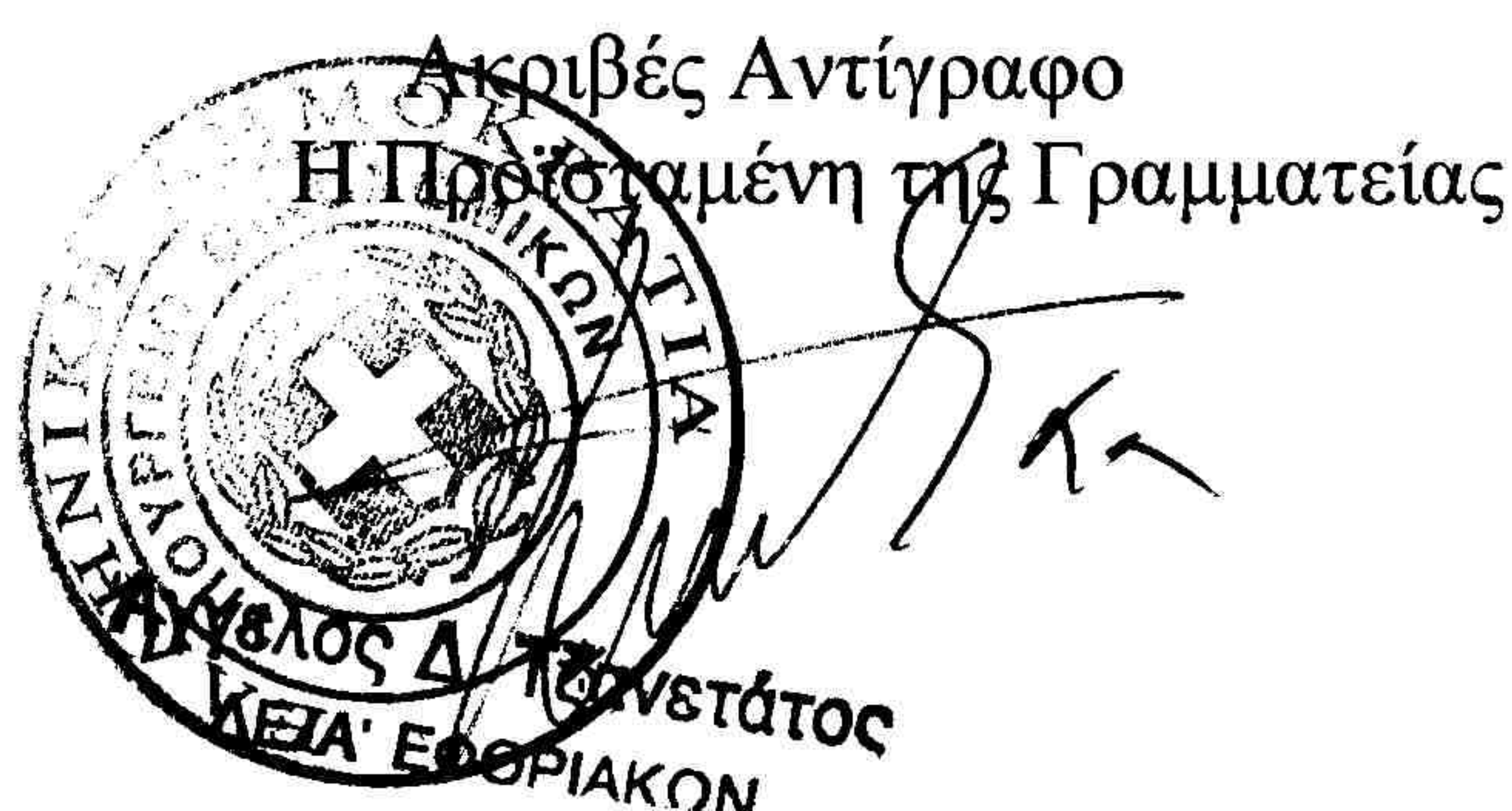
Ακίνητα (Ε.Τ.Α.) Α.Ε., στην οποία περιήλθε η διαχείριση των Τουριστικών Δημοσίων Κτημάτων (σχετικό το υπ' αριθ. πρωτ. 1952/27-9-2010 έγγραφό της), όσο και από το Δήμο Καβάλας (σχετικό το υπ' αριθ. 2492/27-9-2010 έγγραφό της), αλλά μέχρι σήμερα δεν της έχουν χορηγηθεί.

Τέλος, όσον αφορά τον αυθαίρετο μόλο στην περιοχή Καλαμίτσας, για τον ελλιμενισμό βαρκών και μικρών σκαφών, με την αριθ.61965/29-11-1975 (ΦΕΚ 7/10-1-1976 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην ευρύτερη περιοχή μεταξύ Καλαμίτσας και Ιχθυόσκαλας Καβάλας, με αποτέλεσμα η εν λόγω κατασκευή να εμπίπτει στη ζώνη αιγιαλού, ενώ όπως προκύπτει από το διάγραμμα καθορισμού αποτελεί διαμορφωθείσα κατάσταση προφανώς άνευ αδείας, ήδη και πριν από τον χρόνο του καθορισμού, με την ρίψη μπετόν και λοιπών έργων.

Μετά τα παραπάνω, για την διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων αιγιαλού και παραλίας, δώσαμε εντολή στην Κτηματική Υπηρεσία, να φροντίσει για την άμεση λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων, για την προστασία των εν λόγω χώρων, όπου αυτή απαιτείται.

Επίσης, με το ίδιο έγγραφό μας ζητήσαμε από την Ε.Τ.Α, Α.Ε. να χορηγήσει στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας άμεσα τα αιτούμενα από αυτήν στοιχεία, προκειμένου να διευκολυνθεί για τις ενέργειές της, που σκοπό έχουν την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
(για ενημέρωση)
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
(για ενημέρωση)

3. Γραφείο κ. Γενικής Δ/ντριας
Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
(για ενημέρωση)
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
(Επί του αριθ. ΓΚΕ 1151219 ΕΞ 2010/16-11-2010
Υπηρεσιακού Σημειώματος του)
5. Δ/ση 10^η - Τμήμα Β'
(3 αντίγραφα)