



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 10.12.2010
Αριθ.Πρωτ: 1166022/1169

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32.35.132
210.32.35.114
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Γιαννακοπούλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Δελτίο Τύπου ΓΣΕΒΕΕ.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 1762/26.11.2010 αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Κωνσταντίνα Γιαννακοπούλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 18 του άρθρου.14 του ν.1882/90 (ΦΕΚ.43Α') η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων γίνεται το αργότερο ανά διετία.

Το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων. Οι Αντικειμενικές Αξίες διαμορφώνονται ανάλογα με τις ιδιομορφίες της κάθε περιοχής και προσαρμόζονται στις συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά στην αγορά των ακινήτων, την οποία ακολουθούν και δεν την διαμορφώνουν.

Με την εκάστοτε αναπροσαρμογή δίνεται η ευκαιρία επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών όπου κρίνεται απαραίτητο, διότι αναπροσαρμογή δεν σημαίνει σε κάθε περίπτωση αύξηση των τιμών αλλά και μείωση όπου επιβάλλεται ενώ τα ποσοστά αύξησης αυτών είναι συνάρτηση του πόσο ανεπίκαιρες είναι οι προϊσχύουσες τιμές.

Β. 1. Οι πρόσφατες αυξήσεις των συντελεστών Φ.Π.Α. της 15.03.2010 (ν.3833/ΦΕΚ40Α/15.03.2010) και της 01.07.2010 (ν.3845/2010 ΦΕΚ 65^Α/06.05.2010) αποφασίσθηκαν στα πλαίσια της ανάγκης εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού

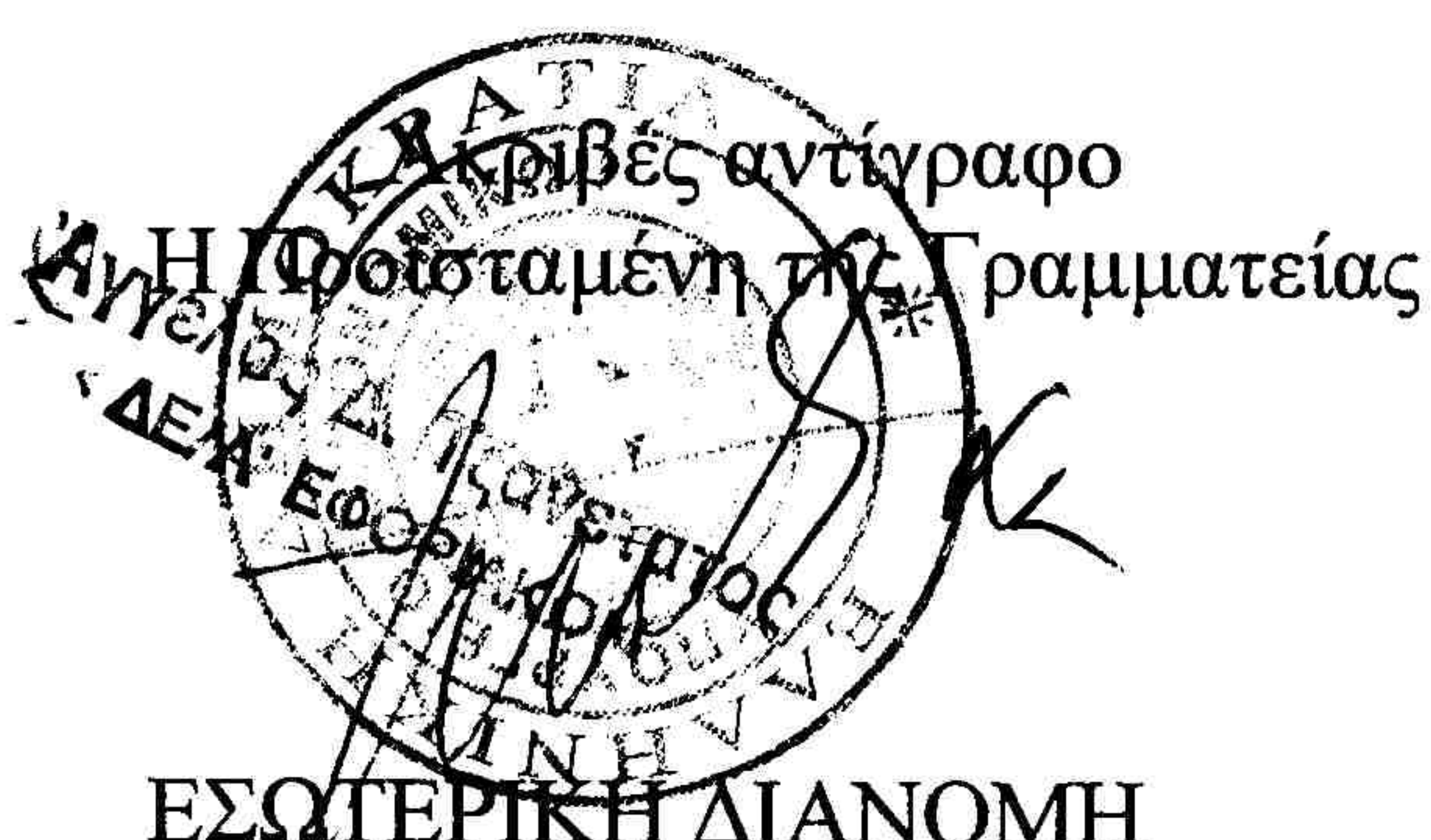
και της επίτευξης των στόχων της δημοσιονομικής πολιτικής, ενόψει και της σημερινής, ιδιαίτερα αρνητικής οικονομικής συγκυρίας.

2. Ειδικά, για τις υπηρεσίες διαμονής σε ξενοδοχεία και παρόμοιους χώρους ήδη κατατέθηκε σχέδιο νόμου στη Βουλή για μείωση του συντελεστή ΦΠΑ στο 6,5%, με στόχο την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Εξάλλου αποτελεί δέσμευσή μας ότι μέσα από το φορολογικό νομοσχέδιο μειώνεται ο συντελεστής φορολόγησης αδιανέμητων κερδών από το 24% στο 20%. Αναστέλλεται ήδη το πόθεν έσχες για δυο χρόνια για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, με στόχο την οικονομική ανάκαμψη.

3. Τέλος, κάθε ενέργεια που αφορά τους εφαρμοζόμενους συντελεστές ΦΠΑ εξετάζεται και αποφασίζεται στα πλαίσια αφενός της ανάγκης εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού και αφετέρου της επίτευξης των δημοσιονομικών στόχων που έχουν τεθεί.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
- 4.Γραφείο κ. κ. Γεν. Δ/ντών :
 - Φορολογίας και
 - Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
- 5.Δ/νσεις Τ.Υ. και 14^η(Δ14Β1163448/3.12.10)
- 6.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου