



6 7 Δεκ. 2010

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ**

Αθήνα, 6 - 12 -2010

Αρ. Πρωτ.: 711

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα ερωτήσεων

Κοιν.:

1. Υπουργό Οικονομικών
2. Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας
κ. Ν. Νικολόπουλο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 5715/1-11-2010

Σε απάντηση της αριθμ. 5715/1-11-2010 ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας κ. Ν. Νικολόπουλος και μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 1148598/940/11-11-10 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 14 του ν. 3156/2003 (ΦΕΚ 157 Α) «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις», θεσπίστηκαν ευνοϊκές ρυθμίσεις για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Ειδικότερα, στην παρ.1 ορίστηκε ότι «Η έκδοση ομολογιακού δανείου του νόμου αυτού, η παροχή κάθε είδους ασφαλειών, όλες οι συμβάσεις που προβλέπονται στο νόμο αυτόν, καθώς και κάθε σχετική ή παρεπόμενη σύμβαση ή πράξη και η καταχώριση αυτών σε δημόσια βιβλία όπου απαιτείται, οι προσωρινοί και οριστικοί τίτλοι ομολογιών, η διάθεση και κυκλοφορία αυτών, η εξόφληση του κεφαλαίου από ομολογίες και από επιχειρηματικές απαιτήσεις που τις καλύπτουν και εν γένει η άσκηση δικαιωμάτων που απορρέουν από ομολογίες που εκδίδονται σύμφωνα με το νόμο αυτόν και από επιχειρηματικές απαιτήσεις που τις καλύπτουν, η μεταβίβαση ομολογιών εντός ή εκτός οργανωμένης αγοράς ή χρηματιστηρίου απαλλάσσονται από κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο, προμήθεια, δικαίωμα ή άλλη επιβάρυνση υπέρ του δημοσίου ή τρίτων...», στη δε παρ. 2 «για κάθε εγγραφή σύστασης ή μεταβίβασης ή άρση ή διαγραφή εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή σημειώσεων σε οποιοδήποτε δημόσιο βιβλίο, μητρώο ή κτηματολόγιο και για την καταχώριση των συμβάσεων των άρθρων 10 και 11, καταβάλλονται μόνο πάγια δικαιώματα εμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων εκατό ευρώ (100 €)....».

Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού έχουν κατατεθεί αρκετές αγωγές κατά υποθηκοφυλάκων με αίτημα την επιστροφή ποσών, τα οποία, κατά τους ενάγοντες, καταβλήθηκαν «αχρεωστήτως», κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 14 του ν. 3156/2003, ή έχει γίνει προσφυγή στη διαδικασία του άρθρου 791 του ΚΠολ.Δικ. σε περιπτώσεις άρνησης του Υποθηκοφύλακα να προβεί σε ζητούμενη εγγραφή, εάν δεν προηγηθεί η καταβολή των αναλογικών τελών. Οι αποφάσεις που εκδόθηκαν σχετικά δεν επιλύουν με ενιαίο τρόπο το ζήτημα εάν για την εγγραφή προσημείωσης ή υποθήκης

καταβάλλονται αποκλειστικά και μόνο πάγια δικαιώματα 100 ευρώ σε κάθε περίπτωση σύναψης σύμβασης ομολογιακού δανείου ή μόνο στις περιπτώσεις που έχουν συναφθεί συμβάσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων και τιτλοποίησης απαιτήσεων από ακίνητα (άρθρα 10 και 11 αντίστοιχα του ν. 3156/2003), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πάγια νομολογία που να ρυθμίζει σοβαρά νομικά ζητήματα που τίθενται σε σχέση με την εφαρμογή του ανωτέρω νόμου.

Επιπλέον, σχετική με το νομικό χαρακτηρισμό δανείων ως ομολογιακών ή μη είναι η με αρ. 514/2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., σύμφωνα με την οποία οι όροι της περιέλευσης όλων των ομολογιών που θα εκδοθούν από Α.Ε. στην Ελλάδα, σε έναν ομολογιούχο δανειστή ή η έκδοση μιας ομολογίας για όλο το ομολογιακό δάνειο και η περιέλευσή της σε έναν ομολογιούχο δανειστή, έρχονται σε αντίθεση με τη νομική φύση του ομολογιακού δανείου, όπως η τελευταία προσδιορίζεται με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και, ως εκ τούτου, δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής οι φορολογικές απαλλαγές του άρθρου 14 του ν. 3156/2003.

Από τα παραπάνω είναι πλέον σαφές ότι έχουν τεθεί νομικά ζητήματα ως προς την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, τα οποία επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Για το Γραφείο Υπουργού
Χ. Παπαδημητρίου

