



1380

6.12

03 Δεκ. 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Παπάγου, 3 /12 /2010

Αριθ. Πρωτ. Β-2420

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 155 10 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Πετρίνα Μαρουδιά
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6508326
FAX : 6508299
E mail : tkvel@ yme.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορές :
ΣΧΕΤ: Έγγραφά σας ΠΑΒ 1384, 1380 / 22-10-2010

Σε απάντηση της Αναφοράς με αριθμό 1384, 1380/22-10-2010, που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Μ. Μπεκίρης, σχετικά με δημοσίευμα της Εφημερίδας Πελόποννησος, σας διαβιβάζουμε το με αριθμό 17048/29-10-2010 σχετικό έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΒΟΥΓΙΑΣ

Κοινοποίηση :

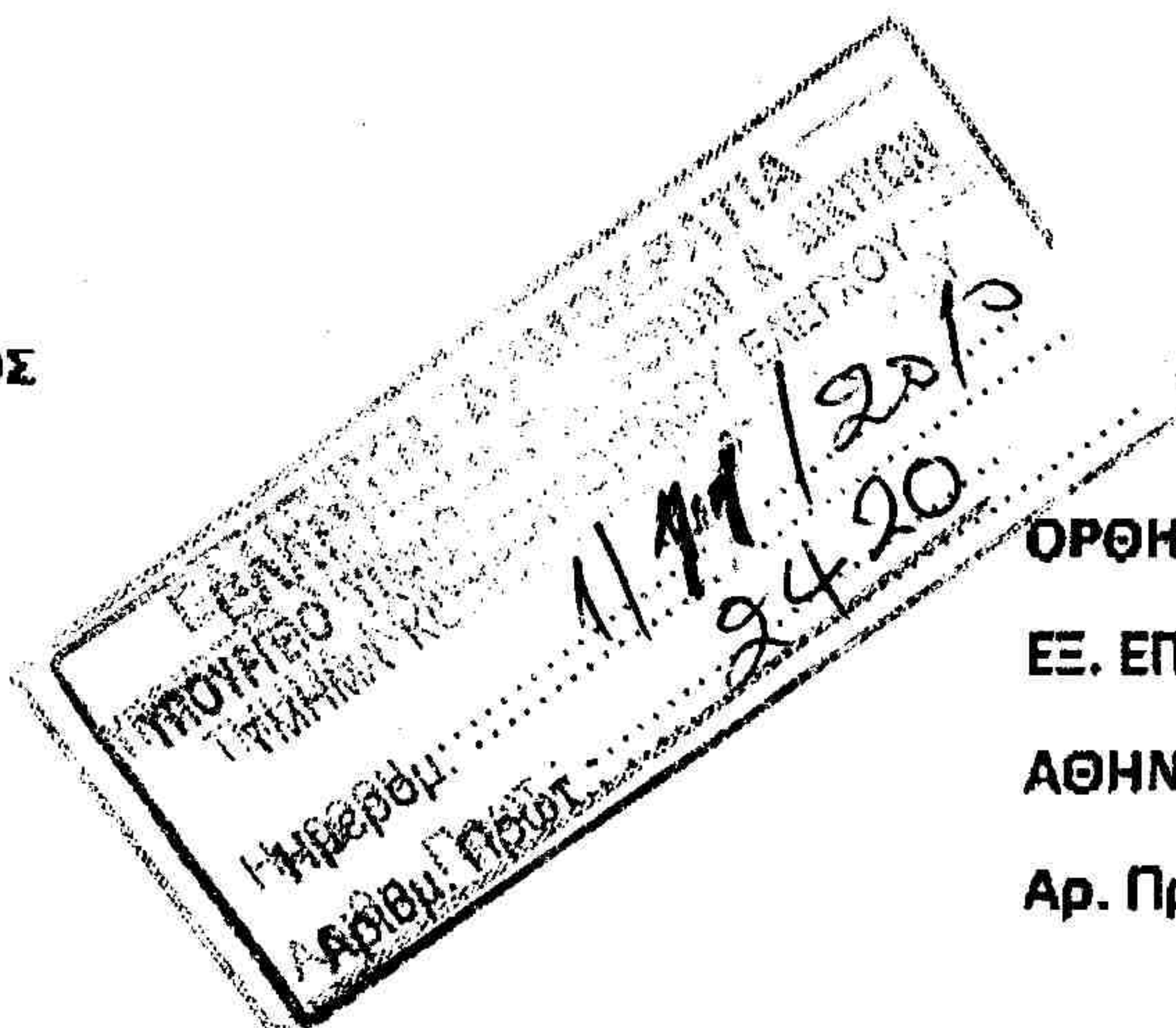
- 1.Βουλή των Ελλήνων
Βουλευτή κ. Μ. Μπεκίρη
- 2.ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε/ κ. Δ/ντα Σύμβουλο

Εσωτερική Διανομή :

- 1.Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Τ.Κ.Ε



Ακριβές Αντίγραφο
Στ. Σμαράγδου

ΓΑΙΑΟΣΕ**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.****ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ****ΑΘΗΝΑ, 29 Οκτωβρίου 2010****Αρ. Πρωτ. : 17048****ΠΡΟΣ :****1. κ. Π. Θεοφανόπουλο****Διευθύνοντα Σύμβουλο ΟΣΕ Α.Ε.****2. κ. Ι. Πετρόπουλο****Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.****3. ΟΣΕ/ ΔΙΣΣΑ/ΥΑΠΕ****ΚΟΙΝ:****1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων****2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων****ΘΕΜΑ : Απάντηση στις υπ' Αριθμ. ΠΑΒ 1380 και 1384/22-10-2010 αναφορές της Βουλής****Σχετικό: 1055148 /26-10-2010, ΟΣΕ/ΔΙΣΣΑ/ΥΑΠΕ**

Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. ΠΑΒ 1380 και 1384 /22-10-2010, αναφορών Βουλευτή προς τον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα θέματα αρμοδιότητας της ΓΑΙΑΟΣΕ:

Για την εκπλήρωση του σκοπού της ΓΑΙΑΟΣΕ στον τομέα της αξιοποίησης της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας, το 2002 εκπονήθηκαν αρχικές μελέτες για τη διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης των ακινήτων του Αγ. Διονυσίου και Αγ. Ανδρέα στην Πάτρα. Οι μελέτες αυτές, δεν προχώρησαν στο στάδιο υλοποίησης λόγω της αβεβαιότητας στον σχεδιασμό και τον χρονικό προγραμματισμό του εκσυγχρονισμού του σιδηροδρόμου.

Στην πρόσφατη συνέντευξη του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στον τοπικό τύπο της Πάτρας, υπήρξε αναφορά στην προσδοκώμενη ανάπλαση των δύο ακινήτων του ΟΣΕ στις περιοχές του Αγ. Διονυσίου και Αγ. Ανδρέα της Πάτρας, που περιλαμβάνονται στα επιχειρησιακά σχέδια αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ.

Μετά την οριστικοποίηση του σχεδιασμού και του χρονικού προγραμματισμού του ΟΣΕ για ολοκλήρωση της νέας γραμμής υψηλών ταχυτήτων Αθηνών – Πατρών καθώς και του σχεδιασμού για το μέλλον της παλαιάς μετρικής γραμμής Πατρών - Πύργου, θα είναι δυνατός ο ακριβής προσδιορισμός των εκτάσεων και των εγκαταστάσεων που θα χρησιμοποιούνται για σιδηροδρομικές λειτουργίες. Στη συνέχεια η ΓΑΙΑΟΣΕ θα προχωρήσει στην επικαιροποίηση των παλαιότερων μελετών και στην περεταίρω

οικονομοτεχνική ανάλυση των δυνατοτήτων ανάπτυξης των ακινήτων. Από τις μελέτες αυτές, θα είναι δυνατή η λήψη των απαιτούμενων αποφάσεων για τον τρόπο της αξιοποίησης των ακινήτων.

Τα παραπάνω εξετάσθηκαν και επιβεβαιώθηκαν σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε τη 15-10-2010 για την πόλη της Πάτρας υπό τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ αντιλαμβάνεται ότι τα παραπάνω ακίνητα αποτελούν ιδιαίτερα σημαντικούς χώρους για την πόλη της Πάτρας και συνδέονται άρρηκτα με την ποιότητα ζωής και την βιώσιμη κινητικότητα της πόλης. Επιπλέον, κατανοεί τα προβλήματα που δημιουργούνται από την εγκατάλειψη των χώρων, που εδώ και πολλά χρόνια συντελεί στην υποβάθμιση ενός τμήματος του αστικού ιστού της πόλης, έχοντας μάλιστα μερικώς καταληφθεί από παράνομους μετανάστες.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ, κατά το σχεδιασμό της ανάπλασης των ακινήτων, θα λάβει υπόψη της τα παραπάνω προβλήματα και θα θέσει ως έναν από τους βασικούς στόχους την επανένταξη των ακινήτων στο αστικό περιβάλλον.

Για τους παραπάνω λόγους, κατά την πάγια πολιτική της εταιρείας και υπό τις κατευθύνσεις του εποπτεύοντος Υπουργείου, πριν από οποιαδήποτε ενέργεια για την αξιοποίηση των ακινήτων και ειδικότερα κατά την φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα πραγματοποιηθεί στενή συνεργασία με το Δήμο και τους τοπικούς φορείς στο πλαίσιο της εκπόνησης του συνολικού masterplan της πόλης, με σκοπό την επίτευξη της βέλτιστης δυνατής αξιοποίησης των ακινήτων προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και του μετόχου της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ