



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: I. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194
e-mail: ypertns@yapkp.gr

Αθήνα 3 Δεκεμβρίου 2010
Αριθ. Πρωτ.: 2426

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
(Γραφείο κ. Υπουργού)

ΘΕΜΑ: Στεγαστική αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της πρώην ΕΣΣΔ.

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. πρωτ. 4797/11-10-2010 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓
2) Το με αρ. πρωτ. 25143/2010/1-11-2010 Έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 4797/11-10-2010 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Α. Τζέκη, Γ. Ζιώγα και Σ. Καλαντίδου, και όσον αφορά σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. 1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Κανονισμού Ασφάλισης του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ., όπως ισχύουν μετά την τελική αντικατάστασή τους με την υπ' αριθμ. Φ21/405/28-03-02 (Φ.Ε.Κ. Β' 418) Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, οι ελάχιστες εισφορές που καταβάλλονται για την κατασκευή των ιδιωτικών οικοδομικών έργων, είναι αυτές που αντιστοιχούν στην εργατική δαπάνη των ημερών εργασίας που υπολογίζονται σύμφωνα με τους συντελεστές των πινάκων 1, 2 και 3 του ίδιου άρθρου, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος της διενεργούμενης οικοδομικής εργασίας.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.2434/1996 (Φ.Ε.Κ. Α' 188), ορίζεται ότι οι κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ελάχιστες ημέρες εργασίας, λογίζονται ως πραγματοποιηθείσες και οι αναλογούσες σε αυτές εισφορές, καθίστανται απαιτητές, χωρίς να συναρτώνται κατ' ανάγκη με την απασχόληση συγκεκριμένου προσώπου.

2. Με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.2556/1997, θεσπίστηκε η δυνατότητα καταβολής μειωμένων, κατά 30%, των κατά τα ανωτέρω οφειλόμενων κύριων ασφαλιστικών εισφορών, για τους Έλληνες υπηκόους ποντιακής καταγωγής, που έχουν εγκατασταθεί μόνιμα στη χώρα, εφόσον επρόκειτο για οικοδομικά έργα ιδιοκτησίας τους, παρείχαν προσωπική απασχόληση, και υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική οικοδομική άδεια είχε εκδοθεί μέχρι και την 31-12-1999.

Με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6 του ν.2790/2000 (Φ.Ε.Κ. Α' 24) και του άρθρου 13 παρ. 4 του ν.3345/2005 (Φ.Ε.Κ. Α' 138), το ανωτέρω ποσοστό μείωσης αυξήθηκε, προσδιοριζόμενο, πλέον, στο 50% των οφειλόμενων ασφαλιστικών εισφορών,

- συγχρόνως, δε, η χρονική ισχύς των εν λόγω ρυθμίσεων παρατάθηκε, αρχικά έως και την 31-12-2004 και, εν συνεχείᾳ, έως και την 31-12-2006. Με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 2 του ν.3518/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 272), χορηγήθηκε νέα διετής χρονική παράταση για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων, με αποτέλεσμα να καλύπτονται οικοδομικές εργασίες, για τις οποίες η σχετική οικοδομική άδεια είχε εκδοθεί έως και την 31-12-2008.

Τέλος, με τη διάταξη του άρθρου 17 παρ. 3 του ν. 3846/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 66), παρατείνεται εκ νέου, για 2 επιπλέον έτη, η προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να έχει εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια, προκειμένου για την εφαρμογή των εν λόγω ρυθμίσεων και, έτσι, καλύπτονται, πλέον, οικοδομικά έργα πρώτης κύριας και μοναδικής κατοικίας, συνολικής επιφάνειας έως 120 τ.μ., για τα οποία η σχετική οικοδομική άδεια εκδίδεται έως και την 31-12-2010.

Από τα παραπάνω, λοιπόν, θεωρούμε ότι αποδεικνύεται έμπρακτα η κοινωνική μέριμνα που έχει ληφθεί, στο πλαίσιο αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, για τους παλιννοστούντες ομογενείς από την τέως Σοβιετική Ένωση, μέσω της λήψης μέτρων για την υποβοήθηση της ολοκλήρωσης της στεγαστικής τους αποκατάστασης.

3. Πέραν των ανωτέρω διευκρινίζεται ότι, το προαναφερόμενο νομοθετικό πλαίσιο για μειωμένες ασφαλιστικές εισφορές αφορά στους παλιννοστούντες ομογενείς, που προσκομίζουν έως την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία, νόμιμες οικοδομικές άδειες.

Επιπλέον διευκρινίζεται ότι, η προβλεπόμενη από τις ανωτέρω διατάξεις μείωση αφορά αποκλειστικά στις κατ'ελάχιστον απαιτούμενες υποχρεωτικές εισφορές και όχι στο σύνολο αυτών, δηλαδή στο σύνολο των εισφορών που αντιστοιχούν στο συνολικό αριθμό ημερών εργασίας (στις περιπτώσεις, δηλαδή, που οι ημέρες εργασίας που πραγματοποιούνται είναι περισσότερες από τις κατ'ελάχιστον απαιτούμενες), οι οποίες υποχρεωτικά καταβάλλονται στο ακέραιο.

Στις περιπτώσεις που, κατά την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, καταλογίζονται σε βάρος εργοδοτών – ιδιοκτητών οικοδομοτεχνικών έργων, Πράξεις Επιβολής Εισφορών ή/και Πρόσθετων Επιβαρύνσεων, η καταβολή αυτών είναι εκ του νόμου υποχρεωτική, χωρίς να είναι δυνατή η διαγραφή τους.

Στο πλαίσιο, πάντως, της ασκούμενης από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης κοινωνικής πολιτικής, έχει θεσπιστεί νομοθετικό πλαίσιο, με πάγια ισχύ, τόσο για το Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ., όσο και για τους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς αρμοδιότητάς μας, εντός του οποίου παρέχεται η δυνατότητα στους εργοδότες, να αποπληρώσουν τις οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές και τις πρόσθετες επί αυτών προσαυξήσεις, τέλη και επιβαρύνσεις, σε μηνιαίες δόσεις, με παράλληλη πρόβλεψη για παροχή έκπτωσης επί των πρόσθετων αυτών τελών.

Ειδικότερα, οι καθυστερούμενες εισφορές μπορούν να εξοφληθούν με τις διατάξεις των άρθρων 53-62 του πρόσφατου ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115, Α'15-7-2010), με τις οποίες θεσπίστηκε νέο ενιαίο πάγιο σύστημα ρύθμισης οφειλόμενων εισφορών τόσο προς το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, όσο και προς τους λοιπούς ασφαλιστικούς Οργανισμούς. Στο πλαίσιο του νέου συστήματος παρέχεται η δυνατότητα εξόφλησης των οφειλόμενων σε 36 ή 48 μηνιαίες δόσεις (ανάλογα με το ύψος της οφειλής), με την προϋπόθεση της καταβολής από τον οφειλέτη των τρεχουσών εισφορών. Το ποσοστό έκπτωσης επί των πρόσθετων τελών ανέρχεται σε 40%, στην περίπτωση εφάπταξ καταβολής και 20%, σε περίπτωση τμηματικής καταβολής της οφειλής.

B. Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), ως φορέας που αντλεί τους πόρους του από τις εισφορές εργαζομένων και των εργοδοτών τους υποχρεούται να απευθύνει αποκλειστικά τη στεγαστική του συνδρομή στους δικαιούχους του, δηλαδή τους εισφέροντες εργαζόμενους και στους έχοντες εισφέρει στη διάρκεια της επαγγελματικής τους σταδιοδρομίας συνταξιούχους. Ο Οργανισμός δεν υλοποίησε ειδικά προγράμματα που απευθύνονται σε παλιννοστούντες.

Όταν όμως δημιουργήθηκε το θέμα της στεγαστικής αποκατάστασης των παλιννοστούντων, ο ΟΕΚ διαμόρφωσε μειωμένες ασφαλιστικές προϋποθέσεις για τους

δικαιούχους του εκείνους που ήταν ομογενείς από χώρες της πρώην ΕΣΣΔ, δίνοντάς τους την ευκαιρία πολύ ευκολότερα και με λιγότερες ημέρες εργασίας να αποκτήσουν πρόσβαση στα προγράμματά του. Οι μειωμένες αυτές προϋποθέσεις ισχύουν και σήμερα και εμφανίζονται στον πίνακα των γενικών ασφαλιστικών προϋποθέσεων συμμετοχής στα προγράμματα του ΟΕΚ τον οποίο σας επισυνάπτουμε.

Με βάση αυτές τις προϋποθέσεις πολλοί εργαζόμενοι παλιννοστούντες έλαβαν στεγαστική συνδρομή υπό διάφορες μορφές, με τους ίδιους όρους, και σε ό,τι αφορά την επιστροφή της προς τον ΟΕΚ, με τους υπόλοιπους δικαιούχους και κανένα ιδιαίτερο πρόβλημα δεν υπάρχει σήμερα για τον ΟΕΚ με την ειδική αυτή κατηγορία δικαιούχων.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
Όπως στο κείμενο

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ



**ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
ΣΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΕΚ**

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΔΗ. 70

Μεμονωμένα άτομα	2200
Εποχιακά εργάζ (οικοδ)	1400
Παραμεθόριος	1200
Αναπ. 67%	1500
Τυφλός	1200
Κιν. Αναπ. - παραπληγικός	600

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΔΗ. 770

Δικαιούχος με ζητούσα παρούσα	2200
Εποχιακά εργάζομενος	1400
Παραμεθόριος	1200
Αναπ. 67%	1500
Τυφλός	1200
Κιν. Αναπ. - παραπληγικός	600

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΔΗ. 573

Δικαιούχος με ζητούσα παρούσα	2200
Εποχιακά εργάζομενος	1400
Παραμεθόριος	1200
Αναπ. 67%	1500
Τυφλός	1200
Κιν. Αναπ. - παραπληγικός	600

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΔΗ. 573

Δικαιούχος με ζητούσα παρούσα	2200
Εποχιακά εργάζομενος	1400
Παραμεθόριος	1200
Αναπ. 67%	1500
Τυφλός	1200
Κιν. Αναπ. - παραπληγικός	600

Παραμεθόριος	700
Άνω πληρεσμή χρονία	700
Άνω πληρεσμή χρονία / άνω συνοπτικό	500
ΤΡΟΧΑΤΕ ΥΩΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 674	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΩ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	
ΤΡΟΧΑΤΕ ΥΩΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 6-1179	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΩ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	

Παραμεθόριοι θεωρούνται οι κάτοικοι των Νομών Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου, Καστοριάς, Φλώρινας, και των νησιών Ρόδου, Κώ, Νισύρου, Σύμης, Καρπάθου, Ικαρίας, Πάτμου, Λέρου, Καλύμνου, Σάμου Καστελόριζου, Χίου, Μυτιλήνης Λήμνου, Σαμοθράκης, Τήλου, Κάσου, Χάλκης και των πέριξ ευρισκομένων νησιών που υπάγονται διοικητικά στα μεγαλύτερα από αυτά.

Νιόπαντρα θεωρούνται τα ζευγάρια που έχουν τελέσει το γάμο τους μέσα στα δύο (2) τελευταία ημερολογιακά έτη μέχρι την υποβολή της αίτησης για τη δανειοδότηση.

Οι ομογενείς από την τέως Σοβ. Ενωση που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα μέχρι 31-12-99 και αποκτούν την Ελληνική ιθαγένεια ή Ειδικό Δελτίο Ταυτότητας (βάσει Ν. 2790/2000) πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει τις παρακάτω ημέρες εργασίας ανάλογα με τη ζώνη εγκατάστασης και τα μέλη της οικογενείας τους.

		ZΩΝΗ Α & Β			
Μετοχούντος στο μέρος	1200	1900	2400		
Αποτελεσματικό ποσό	500	300	200		

ΖΩΝΗ Β= Παραμεθόριοι νομοί Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας και Ηπείρου.

ΖΩΝΗ Γ= Λοιπή Ελλάδα (*).

ΖΩΝΗ Δ= Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ηράκλειο, Πάτρα και Πειραιάς.

(*) Από την ζώνη Γ εξαιρούνται όσοι κατοικούν στα νησιά Ρόδο, Κώ, Νίσυρο, Σύμη, Κάρπαθο, Ικαρία, Πάτμο. Λέρο, Κάλυμνο, Σάμο, Καστελόριζο, Χίο, Τήλο, Κάσο, Χάλκη και στα πέριξ αυτών ευρισκόμενα νησιά που υπάγονται διοικητικά στα μεγαλύτερα από αυτά, οι οποίοι αρκεί να έχουν πραγματοποιήσει κατά κατηγορία, τα ημερομίσθια που προβλέπονται για τους κατοίκους στις ζώνες Α και Β.

- **Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος ή λόγω προσωρινής ή οριστικής αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω ή λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή ανεξαρτήτως ημερών εργασίας αρκεί για τις ημέρες εργασίας που είχαν ασφαλισθεί σε Οργανισμό κύριας ασφαλίσεως μισθωτών, είχαν καταβληθεί οι προβλεπόμενες υπέρ του ΟΕΚ εισφορές και κατά το χρόνο συνταξιοδότησής τους ήταν δικαιούχοι του ΟΕΚ.**
Οι συνταξιούχοι λόγω θανάτου, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή, αρκεί ο θανών δικαιούχος να πληρούσε τις αναφερόμενες στο παραπάνω εδάφιο προϋποθέσεις.
- Οι άγαμες μητέρες , οι εν χρείᾳ άνδρες και γυναίκες που προστατεύουν τουλάχιστον 1 παιδί, οι δικαιούχοι που είτε οι ίδιοι είτε ένα προστατευόμενο μέλος τους έχει αναπηρία 67% και άνω, οι εποχιακά εργαζόμενοι , ανάλογα με τη ζώνη εγκατάστασής τους, υπάγονται στις ευνοϊκότερες για αυτούς ασφαλιστικές προϋποθέσεις.
- Από τις παραπάνω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση, πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί τουλάχιστον 120 συνολικά για τα τρία (3) τελευταία χρόνια, τα προηγούμενα του χρόνου υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή, για να θεμελιώνεται δικαίωμα υποβολής. Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενος κατώτατος συνολικός αριθμός των 120 ημερών εργασίας, ο δικαιούχος έχει το δικαίωμα , υποβάλλοντας αίτηση στον ΟΕΚ, να τις συμπληρώσει με εξαγορά, εφόσον οι ημέρες εργασίας που υπολείπονται για τη συμπλήρωση των 120, δεν υπερβαίνουν τις 50, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερών εργασίας του είναι τουλάχιστον αυτό που απαιτείται για την κατηγορία του.
Η εξαγορά αυτή υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές που αντιστοιχούν στην VI ασφαλιστική κλάση του ΙΚΑ.
- Ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση υπολογίζονται οι ημέρες συνταξιοδότησης των δικαιούχων που είχαν συνταξιοδοτηθεί προσωρινά λόγω αναπηρίας με ποσοστό 50% και άνω και στη συνέχεια κατόπιν επανεξέτασης από την αρμόδια Υγειονομική Επιτροπή του ασφαλιστικού τους φορέα ή παρατάθηκε η προσωρινή τους συνταξιοδότηση με το ίδιο ποσοστό αναπηρίας ή κρίθηκαν οριστικά ή επ? αόριστο συνταξιούχοι ή ικανοί για κάθε εργασία
- Οι Έλληνες εργατούπαλληλοι που εργάσθηκαν στο εξωτερικό πριν την υποβολή της αίτησης για στεγαστική συνδρομή και έχουν πραγματοποιήσει μέσα στα όρια της επικράτειας τις ημέρες εργασίας της κατηγορίας τους, αλλά δεν έχουν πραγματοποιήσει τις 120 ημέρες εργασίας στην Ελλάδα συνολικά για τα τρία προηγούμενα της υποβολής της αίτησης έτη, μπορούν να εξαγοράσουν όσες ημέρες εργασίας από αυτές τους λείπουν, εξοφλώντας ταυτόχρονα και τις υπέρ ΟΕΚ οφειλόμενες εισφορές, με βάση την ίδια παραπάνω ασφαλιστική κλάση του ΙΚΑ. Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις οι εργατούπαλληλοι πρέπει να εργάζονται μέσα στα όρια της