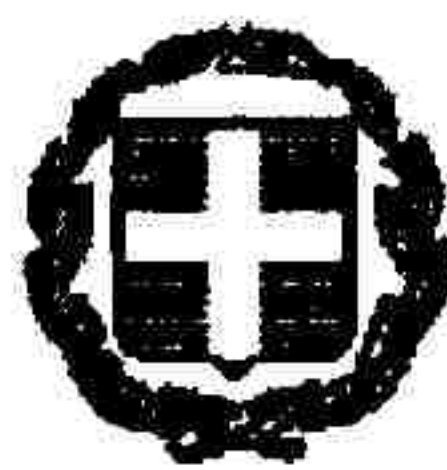




15 Νοε. 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 15 Νοεμβρίου 2010
Αριθ.Πρωτ. 1150083 / 909

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32.35.132
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Μιχαήλ Μπεκίρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Μέτρα στήριξης της οικοδομής.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 1431/25.10.2010 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Μιχάλης Μπεκίρης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. 1. Με τις διατάξεις του νέου φορολογικού νόμου 3842/2010, στα πλαίσια της φορολογίας εισοδήματος από ακίνητα, επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές:

α) Με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 4 του άρθρου 3, καταργήθηκε η απαλλαγή του τεκμηρίου απόκτησης πρώτης κατοικίας, η απαλλαγή του τεκμηρίου καταβολής των τοκοχρεωλυτικών δόσεων δανείων απόκτησης πρώτης κατοικίας, καθώς και η απαλλαγή του τεκμηρίου των ατομικών επιχειρήσεων ανέγερσης και πώλησης οικοδομών, λόγω ακριβέστερου προσδιορισμού της φορολογητέας ύλης.

β) Επίσης, με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 1, καταργήθηκε από 01/01/2010 η μείωση φόρου, κατά ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%), των τόκων στεγαστικών δανείων για απόκτηση οποιασδήποτε κατοικίας μέχρι διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ. μ.), για δάνεια που έχουν συναφθεί κατά τα έτη 2009 και 2010.

2. Οι παραπάνω μεταβολές, δεν αποτελούν αποσταθεροποιητικό παράγοντα της οικονομίας. Πραγματοποιήθηκαν για την αποφυγή καταστρατηγήσεων των ισχυουσών διατάξεων και για την εξάλειψη των υφιστάμενων φορολογικών εξαιρέσεων, χωρίς να επηρεάζουν αρνητικά την αγορά ακινήτων, αφού στο παρελθόν, όταν έγιναν κάποιες ευνοϊκές ρυθμίσεις, όπως π.χ. η κατάργηση συμπληρωματικού φόρου, τελών χαρτοσήμου κ. λ. π., δεν επηρέασαν ούτε αυτές ουσιαστικά θετικά την αγορά.

Β. Ως προς τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58^Α/23.4.2010) καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων (αρθρ. 2-29 ν.3427/2005), ενώ υπήρξε μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, κατά μία ποσοστιαία μονάδα (ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το

πέραν του ποσού αυτού τμήμα της, αντί 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως).

Οι παραπάνω ρυθμίσεις αναμένεται σε εύλογο χρόνο να αποδώσουν τα προσδοκώμενα αποτελέσματα ως προς την τόνωση της κτηματαγοράς.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ

Αρμόδιος Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας
5. Δ/νσεις 12^η και 13^η
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου