



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦ/ΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Α'

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10
Πληροφορίες: Φ. Γκίκα
Τηλέφωνο: 210 - 33 68 128
Fax: 210 - 33 68 124

Αθήνα, 12-11-2010
Αρ. Πρωτ. Φ90023/29512/2190

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Κτίριο Βουλής
Αθήνα

Σχετ.: ΠΑΒ 1340/19-10-2010

Απαντώντας στην ανωτέρω αναφορά η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Μιχ. Καρχιμάκη και σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3766/2009 στην περίπτωση της κας Κακουράκη Αικατερίνης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 του Κανονισμού Ασφάλισης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την Φ21/405/ΦΕΚ 418 Β'5-4-2002 Απόφαση Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, οι ελάχιστες εισφορές που καταβάλλονται για την κατασκευή ιδιωτικών οικοδομικών έργων και των λειτουργικών παραρτημάτων τους, ανεξάρτητα αν για αυτά έχει εκδοθεί ή όχι άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής, είναι αυτές που αντιστοιχούν στην εργατική δαπάνη των ημερών εργασίας που υπολογίζονται με χρήση των συντελεστών των πινάκων 1,2 και 3, οι οποίοι διαφοροποιούνται αναλόγως του είδους του κτιρίου (κατοικίες, καταστήματα κ.λ.π.) και τους είδους των χώρων χρήσης (χώροι κύριας χρήσης, βοηθητικοί χώροι, υπόγεια κ.λ.π.).

Κατά την διενέργεια των ελέγχων που πραγματοποιούν τα αρμόδια όργανα του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, εάν διαπιστώσουν είτε κατά την εκτέλεση των εργασιών είτε μετά το πέρας αυτών, ότι, έχουν εκτελεστεί εργασίες και έχουν κατασκευασθεί χώροι για άλλη χρήση από αυτήν για την οποία προοριζόταν, ανεξαρτήτως της όποιας άδειας νομιμοποίησης ή όχι, τροποποιούν τους αρχικούς πίνακες συμπληρώνοντας τις ορθές ποσότητες και επαναπροσδιορίζουν τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα ημερομίσθια.

Τα νέα αυτά ημερομίσθια λαμβάνονται υπόψη για την εκκαθάριση των έργων και τον έλεγχο των καταβλητέων εισφορών.

Δεν αναζητούνται αναδρομικές εισφορές μόνο στην περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του κεφ. Β΄ του ν. 3843/2010 οι οποίες ισχύουν από 28-4-2010, εφόσον βέβαια οι ενδιαφερόμενοι προσκομίσουν, από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές, έγγραφα στοιχεία για τακτοποίηση και διατήρηση για 40 χρόνια, μετά την καταβολή ειδικού προστίμου, ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης.

Επομένως, εάν η κα. Κακουράκη προσκομίσει από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές σχετικά έγγραφα για τακτοποίηση των συγκεκριμένων χώρων με τις διατάξεις του Ν. 3843/2010, το Ίδρυμα θα ενεργήσει αναλόγως.

Η άδεια από τον ΕΟΤ, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3766/2009, καθώς και η χορήγηση «ειδικού σήματος» για λειτουργία χώρων υπογείου ξενοδοχειακής μονάδας ως χώρων κύριας χρήσης (ενοικιαζόμενα δωμάτια), δεν μπορεί να διαφοροποιήσει τον τρόπο υπολογισμού των καταβλητέων εισφορών στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τη στιγμή που διαπιστώνεται από τον ΕΟΤ το πραγματικό γεγονός της αλλαγής χρήσης χώρων υπογείου σε χώρους κύριας χρήσης.

Η προκύπτουσα ασφαλιστική διαφορά μπορεί να επιλυθεί με την προβλεπόμενη διαδικασία (Τοπική Διοικητική Επιτροπή – Διοικητικά Δικαστήρια).

Αρμοδιότητα δε για «νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων», «τακτοποιήσεις χώρων» κ.λ.π. έχουν οι πολεοδομικές αρχές.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Εσωτ. Κοινοποίηση

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Κ.Α.
5. Δ/ση ΚΑΜ Τμήμα Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

