



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



29 ΝΟΕ. 2010

Αθήνα, 17.11.2010
Αρ. Πρωτ. 1973

Προς: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.: Κα Μερεντίτη Σούλα Βουλευτή ΠΑΣΟΚ

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 5133/19.10.2010 ερώτηση από τη Βουλή των Ελλήνων

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής ερώτησης, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Η Ελλάδα είναι μία χώρα όπου το κτιριακό της απόθεμα είναι από τα πιο ενεργοβόρα της Ευρώπης και ως εκ τούτου διαθέτει σημαντικό ανεκμετάλλευτο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας από τα κτίρια, καθώς επιπρόσθετα καθυστέρησε να εφαρμόσει τις κοινοτικές οδηγίες σχετικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Η ενεργειακή επιθεώρηση, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων πρέπει να διεξάγεται από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες, τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές. Με γνώμονα το ιδιαίτερα ενεργοβόρο κτιριακό μας απόθεμα και επιδιώκοντας να εκμεταλλευτούμε επί της ουσίας την ευκαιρία που δίνεται από τη δημιουργία του σώματος των ενεργειακών επιθεωρητών, εφαρμόζεται συγκεκριμένη διαδικασία και μεθοδολογία για την ενεργειακή επιθεώρηση που απαιτεί συγκεκριμένες γνώσεις και εμπειρία. Ειδικά σε ότι αφορά τα προσόντα των ενεργειακών επιθεωρητών θέλω να επισημάνω τα εξής:

Τα προσόντα των ενεργειακών επιθεωρητών καθορίζονται ουσιαστικά από τις απαιτήσεις για τη διαδικασία των ενεργειακών επιθεωρήσεων. Η ενεργειακή επιθεώρηση δεν είναι μια απλή διαδικασία, αλλά προϋποθέτει συγκεκριμένη επιστημονική επάρκεια, γνώση των κτιριοδομικών κανονισμών και ιδιαίτερα του ΚΕΝΑΚ, ενώ έχει ενσωματωθεί στην όλη διαδικασία και η υπόδειξη συστάσεων με την εφαρμογή διάφορων σεναρίων επεμβάσεων, συνοδευόμενα από οικονομοτεχνική επεξεργασία. Δηλαδή, με την ενεργειακή επιθεώρηση παρέχονται παράλληλα και υπηρεσίες ενεργειακού συμβούλου, που είναι ίσως η σημαντικότερη συνδρομή της επιθεώρησης.

Για το σκοπό αυτό και επειδή ο στόχος είναι η ενεργειακή επιθεώρηση να αποτελέσει ένα εργαλείο που θα εξυπηρετεί την ανάγκη των πολιτών να αναβαθμίζουν ενεργειακά τα κτίρια τους στην πράξη και επί της ουσίας και όχι η ενεργειακή επιθεώρηση να αποτελέσει μια διεκπεραιωτική διαδικασία, ένα ακόμη «έγγραφο», χωρίς καμία προστιθέμενη αξία, απαιτείται ο ενεργειακός επιθεωρητής να έχει βαθιά επίγνωση του αντικειμένου της ενεργειακής επιθεώρησης. Για το σκοπό αυτό, η διαδικασία για να γίνει κάποιος ενεργειακός επιθεωρητής απαιτείται:

- Να παρακολουθήσει εξειδικευμένο σεμινάριο, στο οποίο θα κατάρτιζεται ο ενδιαφερόμενος αναλυτικά για τον τρόπο διεξαγωγής ενεργειακών επιθεωρήσεων και μάλιστα απαραίτητα το εκπαιδευτικό πρόγραμμα περιλαμβάνει και πρακτική άσκηση. Η κατάρτιση θεωρείται απαραίτητη, καθώς η ενεργειακή επιθεώρηση αποτελεί μια νέα διαδικασία που θέτει συγκεκριμένες απαιτήσεις.
- Να επιτύχει σε εξετάσεις που θα πιστοποιούν την επάρκεια των γνώσεών του. Οι εξετάσεις είναι απολύτως απαραίτητες για τη διασφάλιση της ποιότητας του συστήματος των ενεργειακών επιθεωρήσεων και το εχέγγυο της παρεχόμενης υπηρεσίας. Έχει αποδειχθεί στο παρελθόν ότι χωρίς εξετάσεις δε διασφαλίζεται το επίπεδο της παρεχόμενης εκπαίδευσης, κάτι που σε καμία περίπτωση δεν θέλουμε να συμβεί στην περίπτωση της ενεργειακής επιθεώρησης.

- Να έχει τετραετή αποδεδειγμένη εμπειρία που θα τεκμηριώνει την ενασχόλησή του με το κτίριο, έτσι ώστε να μπορεί ο ενεργειακός επιθεωρητής να επιλέγει τα σωστά δεδομένα, αλλά και να προτείνει τις βέλτιστες κάθε φορά συστάσεις για συγκεκριμένες επεμβάσεις. Δεν αρκεί μόνο να γνωρίζει κάποιος μερικά στοιχεία για το κτίριο και να εκπαιδευτεί έτσι ώστε να είναι ικανός να εκδίδει σωστά Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης. Πρέπει να είναι ικανός να προτείνει συγκεκριμένες επεμβάσεις για όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν ενεργειακά ένα κτίριο, δηλαδή το σχεδιασμό, το κέλυφος και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του.

Επίσης, πρέπει να καταστήσουμε σαφές το γεγονός ότι είναι διαφορετικά θέματα η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και η Ενεργειακή Επιθεώρηση. Για την εκπόνηση μελετών υπάρχει συγκεκριμένη νομοθεσία που καθορίζει τα δικαιώματα υπογραφής. Η Ενεργειακή Επιθεώρηση είναι μια εντελώς διαφορετική διαδικασία που ρυθμίστηκε ξεχωριστά και ανεξάρτητα. Δεν πρέπει να συνδέεται η μελέτη με την επιθεώρηση και ούτε να συγχέονται οι έννοιες και οι διαδικασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι:

A) Η επαγγελματική εμπειρία είναι απαραίτητη για τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και ως εκ τούτου η σχετική νομοθεσία προβλέπει ως ελάχιστο αποδεδειγμένη τετραετή εμπειρία, που είναι απαραίτητη προκειμένου ένας νέος μηχανικός να έχει εξοικειωθεί με το επάγγελμα και την αγορά, η οποία μπορεί να μειωθεί κατά το χρόνο της μεταπτυχιακής εκπαίδευσης.

Με το νέο καθεστώς που τίθεται σε ισχύ με τις ρυθμίσεις σχετικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στον κτιριακό τομέα, δημιουργείται μία νέα αγορά την οποία καλούνται να εξυπηρετήσουν οι νέοι μηχανικοί της χώρας. Ειδικά σε αυτή τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, όπου η ανεργία αποτελεί φόβο όλων μας, δημιουργούνται πολλές ευκαιρίες και δυνατότητες και σίγουρα νέες θέσεις εργασίας.

B) Για ένα σύντομο μεταβατικό διάστημα ενός έτους και έως ότου ξεκινήσει η εκπαίδευση των μηχανικών, ενεργειακοί επιθεωρητές μπορεί να γίνουν μόνο όσοι έχουν δεκαετή αποδεδειγμένη εμπειρία (που θα λάβουν Προσωρινές Άδειες Ενεργειακών Επιθεωρητών).

Οι κάτοχοι Προσωρινών Αδειών, που επιθυμούν να τους χορηγηθεί οριστική Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή, μπορούν να προσκομίσουν εντός του διαστήματος ισχύος της Προσωρινής Άδειας τους, Βεβαίωση Επαρκούς Παρακολούθησης από τον αντίστοιχο φορέα εκπαίδευσης και Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης και να ενταχθούν στο σχετικό Μητρώο.

Γ) Οι εξετάσεις είναι απαραίτητες καθώς διασφαλίζουν ότι οι ενεργειακοί επιθεωρητές που θα διενεργούν επιθεωρήσεις θα είναι ικανοί, σε επαρκές γνωστικό επίπεδο και κατά συνέπεια το αποτέλεσμα της επιθεώρησης θα είναι κατά το δυνατό το ορθότερο. Πρέπει να σημειωθεί ότι ενώ σε περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης του καθήκοντός τους, επιβάλλονται διοικητικές και λοιπές κυρώσεις ή/και χρηματικά πρόστιμα, ενώ επίσης οι μη ποιοτικές και ανακριβείς ενεργειακές επιθεωρήσεις ενέχουν επιπρόσθετο διαχειριστικό κόστος, από την πλευρά του δημοσίου, για τη διόρθωση και τη συμμόρφωση με τις απαιτούμενες διατάξεις. Οι εκπαίδευση και κυρίως η εξέταση αποτελούν ένα προληπτικό μέτρο διασφάλισης της ποιότητας της παρεχόμενης υπηρεσίας (quality assurance).

Τέλος, σημειώνουμε ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης αποτελεί βασικό εργαλείο για την ουσιαστική εφαρμογή μιας φιλόδοξης και αποδοτικής δέσμης μέτρων. Με τη διαδικασία της ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση των Πιστοποιητικών των κτιρίων, η αγορά ακινήτων εφοδιάζεται με ένα πολύτιμο εργαλείο άμεσα σχετιζόμενο με την αξία του ακινήτου.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

St. Poulis

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΥΛΗ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή: Γρ. Υπουργού
Γρ. Αναπληρωτή Υπουργού
Γρ. Υφυπουργού
Γρ. Γεν. Γραμ. Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γρ. Υφυπουργού Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Δ15