



22 ΝΟΕ. 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 18/11/ 2010
Αρ.Πρωτ: 3552 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - Άγγελο Τζέκη
 - Γιάννη Ζιώγα
 - Σοφία Καλαντίδου
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών,**
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Υποδομών,**
Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού
- 4. Υπουργείο Αγροτικής**
Ανάπτυξης & Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5674/29-10-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 5674/29-10-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Άγγελο Τζέκη, Γιάννη ΖΙΩΓΑ και Σοφία Καλαντίδου και αφορά στην παραχώρηση έκτασης 50 στρεμμάτων στην περιοχή «Δασάκη Λητής» στη Μητρόπολη Λαγκαδά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυγδονίας, σας γνωρίζουμε ότι, όπως μας ενημέρωσε η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά από τον έλεγχο νομιμότητας της προαναφερόμενης απόφασης, εκδόθηκε η υπ.αριθ. 30896/11.11.2010

ακυρωτική Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
αντίγραφο της οποίας επισυνάπτουμε.

Συνημμένο:

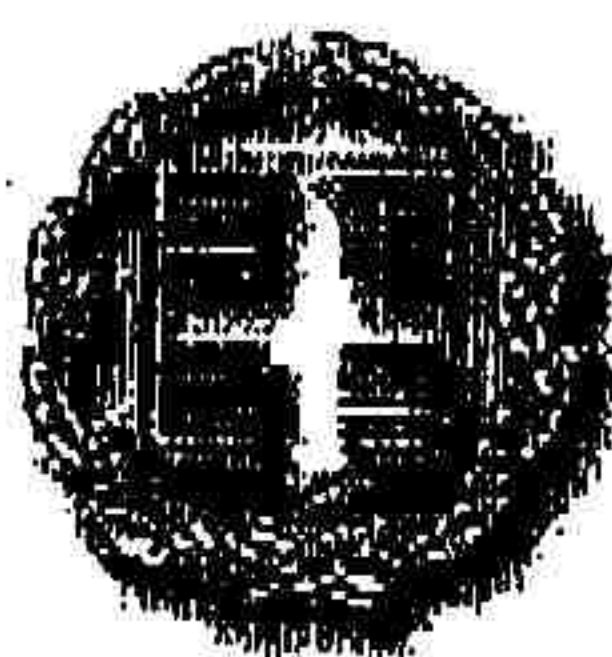
Η υπ. αριθ. 30896/11.11.2010 απόφαση

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ**

Θεσσαλονίκη 11 Νοεμβρίου 2010
Αρ. Πρωτ : 30896

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη & Καθ.Ρωσσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Κ. Παπακώστα
Τηλέφωνο : 2313-309211
FAX : 2313-309175

ΘΕΜΑ: «Έλεγχος νομιμότητας της 142/07-10-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυγδονίας , που αφορά στην παραχώρηση έκτασης 40-50 στρεμμάτων στην Ενορία Αγ.Αθανασίου Λητής (Ιερά Μητρόπολη Λαγκαδά)

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α). Των άρθρων 6 παρ. 10 και 7 παρ.1 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

β) Των άρθρων 95, 149 ,184 και 185 του Ν.3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006).

γ) Το άρθρο 17 του Ν.2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας).

2. Την 142/07-10-2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυγδονίας η οποία περιήλθε στην υπηρεσία μας με το 8228/04-11-2010 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 30896/04-11-2010.

3. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 149 του Ν.3463/2006 ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ελέγχει τη νομιμότητά των αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την περιέλευσή τους και εκδίδει σχετική πράξη. Σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι η απόφαση είναι παράνομη την ακυρώνει. Συνεπώς, η υπό κρίση απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Μυγδονίας , εξετάζεται, αρμοδίως και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

4. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του ν.3463/2006 "1. Το δημοτικό συμβούλιο συνεδριάζει ύστερα από πρόσκληση του προέδρου τουλάχιστον μία φορά το μήνα.2. ...3. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στο δημοτικό κατάστημα. Επιπλέον είναι δυνατόν να δημοσιεύεται και στην τυχόν υπάρχουσα ιστοσελίδα του Δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση.....4. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει

να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων...5... 6. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

5.Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του ν.3463/2006 δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής''

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 επιτρέπεται να παραχωρείται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου δωρεάν η χρήση ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης και ομοίως με απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα τα οποία ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

6. Στην προκειμένη περίπτωση με την 142/07-10-2010 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μυγδονίας αποφασίζει την παραχώρηση έκτασης 40-50 στρεμμάτων στην Ενορία Αγ. Αθανασίου Λητής (Ιερά Μητρόπολη Λαγκαδά) για την ανέγερση Συνεδριακού Κέντρου, Κατασκηνώσεων , εγκαταστάσεων φιλοξενίας συνέδρων και χώρων πολλαπλών χρήσεων .

7.Επειδή η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυγδονίας ελήφθη σε έκτακτη συνεδρίαση , χωρίς ωστόσο, από το περιεχόμενό της να αιτιολογείται ο λόγος του κατεπείγοντος αυτής και η τήρηση των διατάξεων του άρθρου 95 του ν.3463/2006.

Επειδή σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις επιτρέπεται η δωρεά (κατά κυριότητα) ή η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης , δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων και στην προκειμένη περίπτωση από την κρινόμενη απόφαση δεν προκύπτει ότι η έκταση είναι δημοτική αντίθετα , ανατίθεται στον νομικό σύμβουλο η νομική έρευνα στο οικείο Υποθηκοφυλακείο .

8. Επειδή η αιτιολογία της προσβαλλόμενης απόφασης , δεν είναι σαφής , ειδική και επαρκής σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 17 του Ν.2690/99, αφού από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν δικαιολογείται η εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής και δεν προκύπτει έκτακτη και επείγουσα ανάγκη.

Επίσης , δεν υπάρχει σαφής διάταξη παραχώρησης στην κρινόμενη απόφαση του Δ.Σ. αλλά γίνεται αναφορά στο άρθρο 184 με το οποίο επιτρέπεται η δωρεά δημοτικών ακινήτων αλλά και στο άρθρο 185 του ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου .

9.Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 του Α.Ν. 2039/39 (ΦΕΚ Α' 455) ''Κοινωφελής σκοπός κατά την έννοια του παρόντος είναι κατ' αντίθεσιν προς τον ιδιωτικό πας κρατικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός εν γένει δ' επωφελής εις το κοινό εν όλω ή εν μέρει σκοπός. '' Επειδή, η Ενορία Αγ. Αθανασίου Λητής (Ιερά Μητρόπολη Λαγκαδά) εμπίπτει στην κατηγορία των νομικών προσώπων τα οποία ασκούν κοινωφελή δραστηριότητα δηλ. θρησκευτική όμως στην προκειμένη περίπτωση δεν πρόκειται για παραχώρηση έκτασης προς εκπλήρωση

θρησκευτικού σκοπού αλλά για την ανέγερση Συνεδριακού Κέντρου, Κατασκηνώσεων, εγκαταστάσεων φιλοξενίας συνέδρων και χώρων πολλαπλών χρήσεων δραστηριότητες οι οποίες είναι εμπορικές και δεν έχουν την έννοια του θρησκευτικού σκοπού.

10. Επίσης δεν προκύπτει η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών η οποία απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 446 του Π.Δ. της 14-07-1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/27-07-1999).

Εν όψει των ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την 142/07-10-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυγδονίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν.3463/06 ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ιδίου ως άνω νόμου εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε γνώση αυτής.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Δήμο Μυγδονίας

(με απόδειξη ή ενυπόγραφη παραλαβή)

Εσωτερική διανομή

✓ Γραφείο Γενικού Διευθυντή κ. Μήτσιου

(με ένα αντίγραφο της απόφασης)

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΙΟΝΗ ΜΑΡΙΑ



Ακριβές Αντίγραφο
Μ.Ε. Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Η Προϊσταμένη Γραμματείας

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ. ΜΕΝΤΖΗ