



25 NOV 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 24/11/2010
Αρ.Πρωτ: 3555 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Πυθαγόρα Χ. Βαρδίκο

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5745/1-11-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 5745/1-11-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Πυθαγόρα Χ. Βαρδίκο και σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το άρθρο 25 του Ν. 1337/83, κατά την εισηγητική του έκθεση προβλέπει στις περιπτώσεις που έχουν απομείνει μικρά οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, πριν την ισχύ του ν. 651/77 ή οικόπεδα που έχουν γίνει μη άρτια λόγω ρυμοτόμησης και μένουν μεταξύ οικοπέδων που έχουν ήδη ανοικοδομηθεί, χωρίς να έχει προηγηθεί τακτοποίηση ή προσκύρωσή τους. Στις περιπτώσεις αυτές, έχει δημιουργηθεί πραγματική κατάσταση, για την οποία δεν βρίσκεται «ομαλή» λύση με το υφιστάμενο νομικό καθεστώς. Δηλαδή, τα μικροοικόπεδα αυτά δεν μπορούν, λόγω της υφισταμένης κατάστασης, να αποκτήσουν αρτιότητα με τακτοποίηση, ενώ η προσκύρωσή τους στις ήδη διαμορφωμένες κατασκευαστικά όμορες ιδιοκτησίες δημιουργεί έντονες κοινωνικές τριβές λόγω των απαιτούμενων αποζημιώσεων.

Προκειμένου να θεραπευθεί το πρόβλημα αυτό, και μετά από διαδοχικές ακυρώσεις από το ΣτΕ, το άρθρο αυτό, όπως ισχύει σήμερα επιτρέπει την οικοδόμηση οικοπέδων μη αρτίων αλλά που καλύπτουν τις προϋποθέσεις που τίθενται με το άρθρο 27 του ν. 2742/99, και μόνον.

Η εξαιρετική αυτή διάταξη εφαρμόζεται όπως ακριβώς έχει ρυθμιστεί σε συμμόρφωση με τις ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, πρέπει να ερμηνεύεται στενά και συσταλτικά, και κάθε ευρύτερη προσπάθεια εφαρμογής της προσκρούει στα συνταγματικά οριζόμενα περί προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της πόλης με την εξασφάλιση καλύτερων

δυνατών όρων διαβίωσης (άρθρο 24 του Συντ.) παραβιάζοντας και ανατρέποντας τις γενικές διατάξεις και τα πολεοδομικά κριτήρια που καθόρισαν το γενικό όριο αρτιότητας μιας περιοχής κατοικίας.

Επίσης, οι αρμόδιες για την έκδοση οικοδομικής άδειας Πολεοδομικές Υπηρεσίες οφείλουν να κρίνουν τη δυνατότητα δόμησης του οικοπέδου σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σατηριάδου

