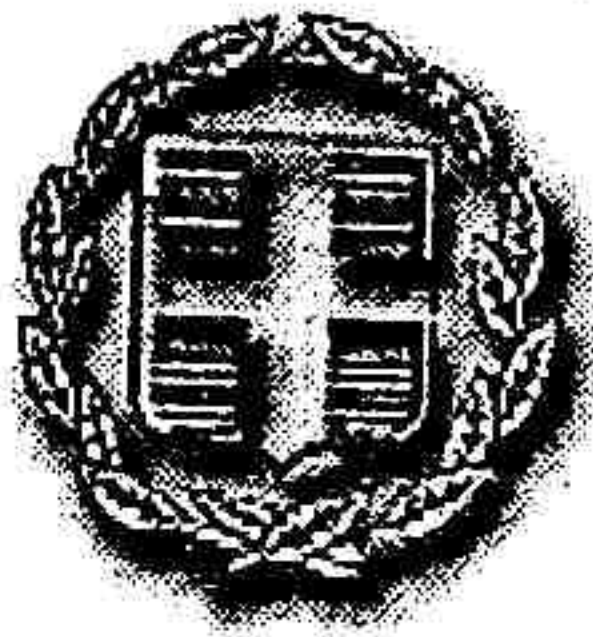




15 Νοε 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 11 Νοεμβρίου 2010

αριθ. πρωτ.: 65074

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27  
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Κ. Ρήγας  
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744983  
Αριθ. Φαξ : 210-3744824

Προς: τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
ΑΘΗΝΑ

**Θέμα:** Κοινοβουλευτικός έλεγχος - Δημιουργία γηροκομείου στο Δήμο Σκιλλούντος Ν. Ηλείας  
**Σχετ.:** η με αριθ. 5348/21.10.2010 Ερώτηση του βουλευτή κ. Γιώργου Κοντογιάννη

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Γιώργος Κοντογιάννης, σχετικά με τις απαραίτητες ενέργειες για τη δημιουργία γηροκομείου στο Δήμο Σκιλλούντος, αξιοποιώντας και τη σχετική προσφορά του Κοινωφελούς Ιδρύματος Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, αντίγραφο του με αριθ. 12207/5.11.2010 απαντητικού εγγράφου του ανωτέρω Δήμου, στο οποίο εκτίθενται αναλυτικά οι απόψεις και ενέργειές του επί του θέματος.

Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο εν λόγω έγγραφο, ο Δήμος Σκιλλούντος έχει διαθέσει στην Ιερά Μητρόπολη Τριφυλλίας και Ολυμπίας, έκταση ιδιοκτησίας του 7.385 τ.μ. στην περιοχή Κρεστένων, για την υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού.

Περαιτέρω, έχει υπογραφεί σύμβαση μεταξύ της δωρήτριας εταιρίας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (η οποία αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα το ανωτέρω κοινωφελές ίδρυμα) και της Μητρόπολης, στην οποία ρυθμίζονται οι όροι και οι λεπτομέρειες για την ανέγερση και λειτουργία του γηροκομείου.

Στο πλαίσιο αυτό, κινήθηκε η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης στην περιοχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία (ανάρτηση, δημοσίευση, υποβολή ενστάσεων κ.λπ.). Μετά την έγκριση της μελέτης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ο σχετικός φάκελος θα υποβληθεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, για τις περαιτέρω ενέργειες.

**Κοινοποίηση:**

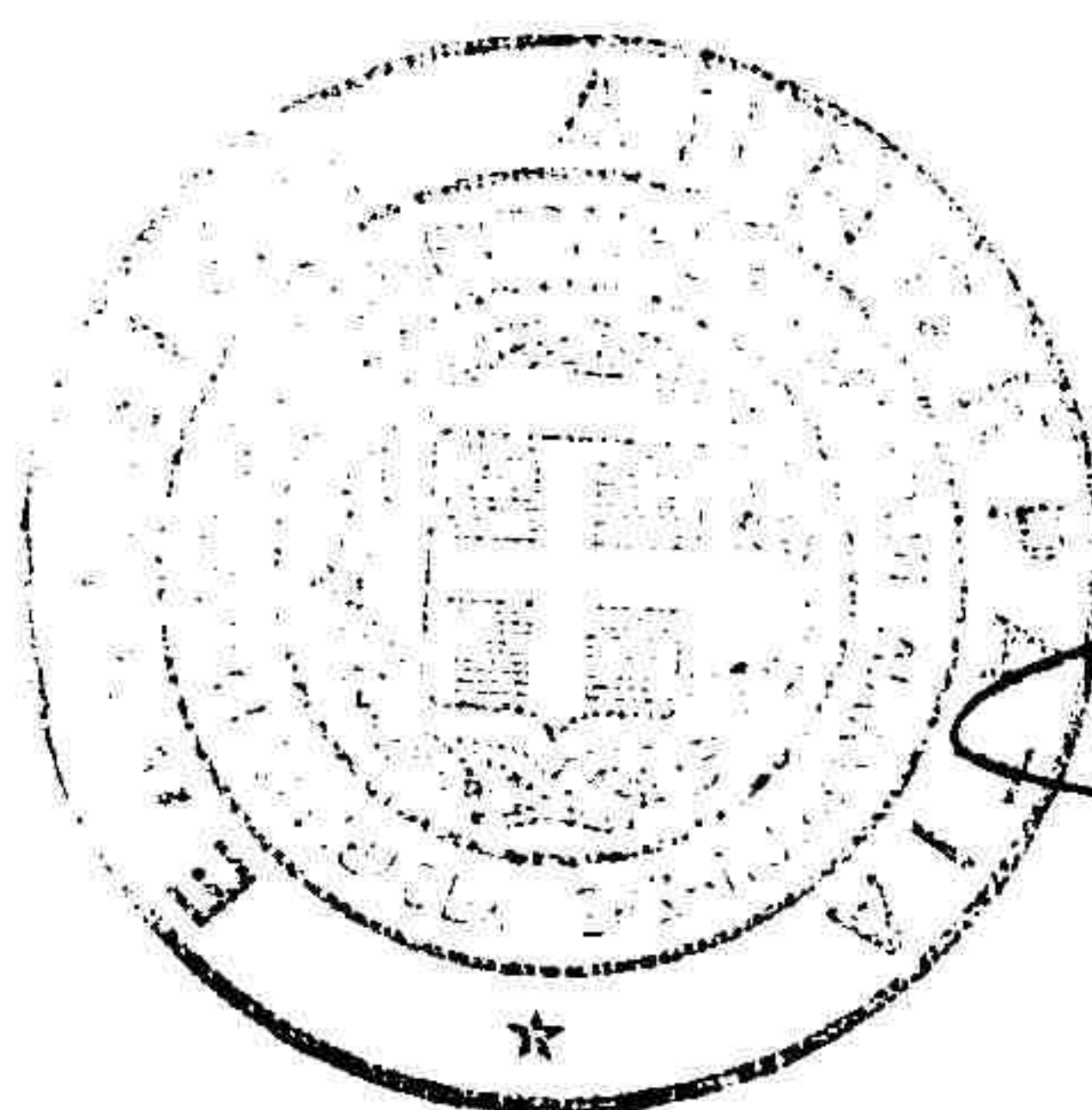
- Υπουργείο Υγείας, Διατροφής & Αθλητισμού  
(Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου)
- Βουλευτή κ. Γιώργο Κοντογιάννη  
Βουλή των Ελλήνων

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ

Ο Υφυπουργός

Γεώργιος Ντόλιος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

JV

ΚΡΕΣΤΕΝΑ 5/11/2010

Αριθ.Πρωτ: 12207

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣΔΗΜΟΣ  
ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ

ΕΔΡΑ: ΚΡΕΣΤΕΝΑ  
Ταχ. Δ/ση : Αγ. Γεωργίου 22  
Τ.Κ. : 270 55  
Πληροφορίες: .....  
Τηλέφωνο: 26250-23666  
Fax: 26250-23666  
e-mail: dkresten@otenet.gr

ΠΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ Κ'  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΑΥΤ/ΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ : Κοινωφελές Ίδρυμα Ωνάση

ΘΕΜΑ: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΧΕΤ: 61903/26-10-2010 έγγραφο σας

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ: 103/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε δωρεά ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου μας με εμβαδό 7.385,61 τ.μ που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχής Κρεστένων προς την ιερά Μητρόπολη Τριφυλλίας και Ολυμπίας αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση και λειτουργία γηροκομείου.

Με την ίδια Απόφαση υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της εταιρίας με επωνυμία <<ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ>> με διακριτό τίτλο <<ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε>> η οποία είναι δωρητής του Δήμου Σκιλλούντος και της Ιεράς Μητρόπολης Τριφυλλίας και Ολυμπίας στην οποία ρυθμίζονται οι όροι υπό τους οποίους θα πραγματοποιηθούν δωρεές από την εταιρία <<ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε>> και το Δήμο Σκιλλούντος προς τη Μητρόπολη με σκοπό η τελευταία να αποκτήσει στην

κυριότητα της και να λειτουργήσει μονάδα Γηροκομείου στην περιοχή Κρεστένων. Αφού έγινε η συμβολαιογραφική πράξη για τη δωρεά του από το Δήμο στην Μητρόπολη, ο δωρητής ανέθεσε στο γραφείο Αρχιτεκτονικών Μελετών <<Φωτεινής Μαργαρίτη – Νάγιας Λυκογιάννη και Συνεργατών>> την εκπόνηση προμελέτης κατασκευής Γηροκομείου προκειμένου να αναθέσει στο επόμενο στάδιο την μελέτη.

Αφού προχώρησε όλη η διαδικασία, σχετικές αδειοδοτήσεις (αρχαιολογία – Δασαρχείο – ναοδομία έγκριση περιβαλλοντικών όρων κ.λ.π) με τη βοήθεια του Δήμου μας, υπήρξε διαφωνία μεταξύ των υπηρεσιών του Υπουργείου ΥΠΕΚΑ (πρώην ΥΠΕΧΟΔΕ) και της Δ/σης ΠΕΧΩ Δυτικής Ελλάδος να προκύψει η ανάγκη σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό όρων δόμησης για την συγκεκριμένη χρήση.

Αμέσως μετά την γνωμοδότηση του κ.Φλογαίτη, Δικηγόρου παρ' Άρειο Πάγο (η οποία είχε ζητηθεί από το Κοινωφελές Ίδρυμα ΩΝΑΣΗ ) ο Δήμος μας ανέθεσε την μελέτη σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και έγκρισης όρων δόμησης σε μελετητικό γραφείο, προκειμένου να ξεπεραστούν τα προβλήματα έτσι ώστε να εκδοθεί η οικοδομική άδεια και να ανεγερθεί ο οίκος ευγηρίας.

Αφού τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται απ την ισχύουσα νομοθεσία (ανάρτηση, δημοσίευση, υποβολή ενστάσεων) και μετά την περαίωση της διαδικασίας εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό με την υπ' αριθ: 129/16-9-2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκιλλούντος.

Αμέσως μετά την έγκριση της παραπάνω Απόφασης από την Περιφερειακή Διοίκηση Ν. Ηλείας, ο φάκελος της μελέτης και της διαδικασίας του τοπικού ρυμοτομικού μαζί με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας θα υποβληθεί στο ΥΠΕΠΑ για την περαιτέρω διαδικασία.



#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

- 1) Σύμβαση- πλαίσιο για την ανέγερση Οίκου Ευγηρίας
- 2) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) Γνωμοδότηση κ. Φλογαίτη, Δικηγόρο παρ' Άρειο Πάγο