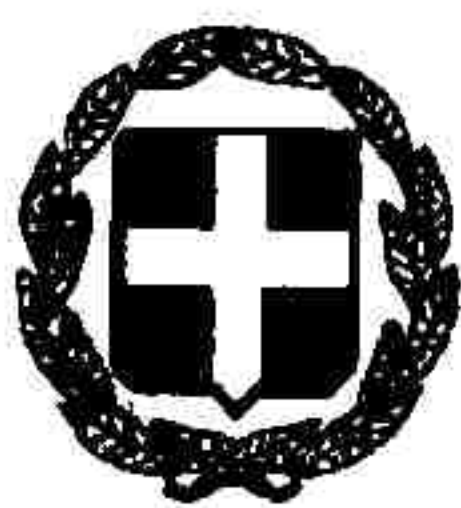




10 Νολ 2010

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛ. ΔΙΑΚ/ΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Αθήνα 10 Νοεμβρίου 2010
Αριθ. Πρωτ. 64427

Ταχ. Δ/ση : Ευαγγελιστρίας 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Β. Δημουλά
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 3741328
FAX : 210 3741150
E-mail : dty@ypes.gr

✓ **ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ**

ΘΕΜΑ : Κίνδυνος ετοιμόρροπου κτιρίου στην Αθήνα.

ΣΧΕΤ : (α) Η αρ. 5187/19-10-10 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Αθ. Πλεύρη και Σπ.-Αδ. Γεωργιάδη.
(β) Το αρ. 218933/29-10-10 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης, σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφο το ανωτέρω (β) σχετικό έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με τη συνημμένη σε αυτό την από 27-10-10 έκθεση επικινδύνου οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Το αρ. 218933/29-10-10 έγγραφο
του Δήμου Αθηναίων με την έκθεση
επικινδύνου οικοδομής.
Φύλλα τέσσερα (4).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

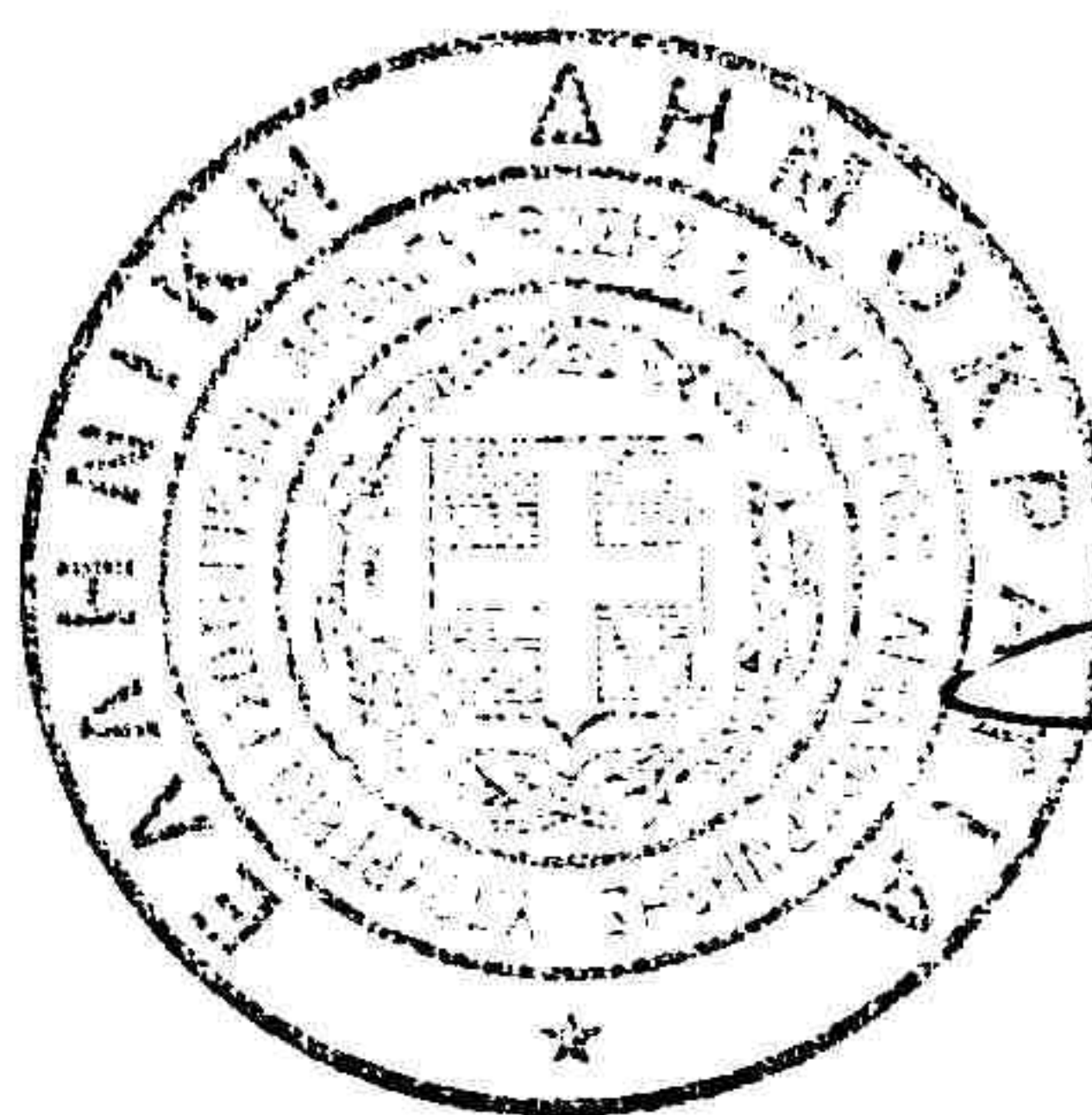
Βουλευτές κ.κ. Αθ. Πλεύρη και Σπ.-Αδ. Γεωργιάδη
(Δια των Υπηρεσιών της Βουλής)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
(σχετ. η αρ. 5187/19-10-10 Ερώτηση)
2. Δ.Τ.Υ./Β'.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



Α.Π. 218933
ΠΛΗΡ. ΝΙΑ, 29/10/2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονική

Χρόνος Διατήρησης : επ' αόριστο

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αρ. Εσωτ. Πρωτ. 6/37626/ 217876

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57

Ταχ. Κώδικας: 104 31

Πληρ: κα Κωνσταντίνα Δημητρακοπούλου

Τηλ: 210 5205003

Σχετ.: 217305/26-10-2010 (61587/ 25-10-10)

Προς

Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως

Λεωχάρους 4, τ.κ. 105 62, Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1) ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΛΙΟΣΙΩΝ 22, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛ. ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ – Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2, Τ.Κ. 105 63, ΑΘΗΝΑ
- 3) ΙΣΤΟΡΙΚΗ & ΕΘΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΜΕΓΑΡΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΒΟΥΛΗΣ, ΟΔΟ ΣΤΑΔΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ
(οφείλει να επιδώσει το παρόν σε όλους τους τυχόν συνιδιοκτήτες της οικοδομής)
- 4) Κ. ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ – ΚΤΙΡΙΟ 10, Τ.Κ. 113 62, ΑΘΗΝΑ
- 5) Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ / ΤΜΗΜΑ Β' (2)
(εσωτερική διανομή)

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής να επιδώσει νόμιμα το παρόν έγγραφο όσον αφορά στις κοινοποιήσεις 3 και 4 προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Πληρ: κα Κωνσταντίνα Δημητρακοπούλου

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57

Ταχ. Κώδικας: 104 31

Οικοδομή ενός ιδιοκτήτου

στην Αθήνα

στην οδό Σταδίου 50

Ιστορικό Κέντρο

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Από άποψη Δομική και Δημοσίας Ασφαλείας

Η Τεχνική Υπάλληλος Κωνσταντίνα Δημητρακοπούλου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων, στις 27-10-2010 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30 μ.μ. και αφού πήγα επί τόπου και έκανα αυτοψία στην τριώροφη οικοδομή ενός ιδιοκτήτου επί της οδού Σταδίου 50, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 13-4-29 Π. Δ/τος "περί επικινδύνων οικοδομών" καθώς και τις κείμενες διατάξεις περί οικοδομών, παρατήρησα τα εξής:

Πρόκειται για τριώροφη διατηρητέα οικοδομή, η οποία υποτελείται από ισόγειο και ορόφους, καλύπτεται από κεραμοσκεπή και έχει κατασκευαστεί με φέροντα οργανισμό αφ' ενός κατακόρυφο σκελετό από φέρουσα τοιχοποιία λιθοδομή – οπτοπλινθοδομή και αφ' ετέρου οριζόντιο από ξύλινα δάπεδα και σιδηρές δοκούς γεφυρωμένες μέσω οπτοπλίνθων. Η επικάλυψη από κεραμοσκεπή κατέρρευσε κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της μετά από πυρκαγιά στις 8-5-2004. Στην όψη του κτιρίου υπάρχουν εξώστες με φουρούσια καθώς και ποικίλα διακοσμητικά στοιχεία, ενώ οι προσβάσεις στο εσωτερικό του ισογείου είναι ασφαλισμένες και δεν επιτρέπουν την είσοδο σε αυτό. Η αυτοψία στο κτίριο είναι, ως εκ τούτου, δυνατή μόνον εξωτερικά. Η οικοδομή δεν έχει σήμερα καμμία χρήση.

Σχετικά με την επικινδυνότητα της ανωτέρω οικοδομής υφίσταται η υπ' αρ. πρωτ/λου 6/ 11063/ 70978/ 26-5-2004 έκθεση του τεχνικού υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας Παναγιώτη Βαλαβάνη, Πολιτικού Μηχανικού, με θέμα την άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας στο κτίριο. Η έκθεση αυτή συντάχθηκε μετά την λήψη του υπ' αρ. πρωτ/λου 6/ 11063/04 εγγράφου (τηλεομοιοτύπου) της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αθηνών και της υπ' αρ. πρωτ/λου 6/ 11086/04 αίτησης της Ιστορικής και Εθνολογικής Εταιρείας της Ελλάδος, ιδιοκτητριάς του κτιρίου κατά το 2004. Εν συνεχεία και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας, συντάχθηκε, υποβλήθηκε και θεωρήθηκε στις 1-7-2004 από την Δ/σή μας η από 30-6-2004 Τεχνική Έκθεση – Μελέτη του ιδιώτου-Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάνδρου Κρητικού, όπου αναφερόντουσαν τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας και επεμβάσεις, στα οποία θα προέβαινε ο ιδιοκτήτης για την άρση επικινδυνότητας του κτιρίου.

Μετά από προσεκτικό έλεγχο της οικοδομής, διαπίστωσα τα εξής:

τοχού οι παρατηρήσεις που περιλάμβανε η προαναφερόμενη έκθεση του τεχνικού υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας πειναγμένη βαλκανική με τις ακόλουθες επιπλέον επισημάνσεις.

2. Στην όψη του κτιρίου και στο ύψος του μεταλλικού στεγνώστρου ανοίγματος 3,00 μ. περίπου, που υπέρκειται των ανοιγμάτων του ισόγειου, υφίστανται μεταλλικά ικριώματα εν προβόλῳ από κατ'ακρόρυφα, κεκλιμένα και οριζόντια στοιχεία. Η τοποθέτηση στο ύψος αυτό μεταλλικών ικριωμάτων ήταν αναγκαία σύμφωνα με την προαναφερόμενη έκθεση της Υπηρεσίας μας για την στήριξη ξύλινης σκάφης ασφαλείας καθ' όλο το μήκος της όψης. Κατά την παρούσα αυτοψία δεν υφίστατο σκάφη ασφαλείας στερεωμένη στα ικριώματα.

3. Σε μέρος των ανοιγμάτων του ορόφου δεν υφίστανται οι πλάκες των δαπέδων των εξωστών παρά μόνον τα στηρίγματά τους (φουρούσια με διακοσμητικά στοιχεία).

4. Σε όλη την όψη του κτιρίου παρατηρούνται εκτεταμένες αποκολλήσεις και πτώσεις χρωματικών επιφανειών και επιχρισμάτων, ενώ στο στηθαίο που υπέρκειται του ορόφου τοπικά αποκολλήσεις και πτώσεις τεμαχίων δομικού υλικού από το γέισο και τα διακοσμητικά στοιχεία.

Για τους λόγους αυτούς θεωρώ την ανωτέρω οικοδομή κτίσμα επικίνδυνο από άποψη Δομική και Δημοσίας Ασφαλείας.

Επιβάλλεται η άμεση λήψη από τους ιδιοκτήτες της οικοδομής των κάτωθι μέτρων ασφαλείας προς άρση της επικινδυνότητας από άποψη δημόσιας ασφάλειας εντός (10) δέκα ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση της έκθεσης αυτής:

α) Έλεγχος, συντήρηση και μερική ή ολική αντικατάσταση των υφισταμένων μεταλλικών ικριωμάτων καθ' όλο το μήκος της όψης και σε ύψος οροφής ισόγειου της οικοδομής για την στερέωση σκάφης ασφαλείας.

β) Κατασκευή σκάφης στο ύψος οροφής ισόγειου και τοποθέτηση πλαστικής λινάτσας σε όλο το πλάτος και ύψος της οικοδομής, έτσι ώστε η οποιαδήποτε πτώση δομικού στοιχείου να γίνει μέσα στη σκάφη.

Καμμία άλλη εργασία εκτός των λεπτομερώς προαναφερθέντων επιτρέπεται να γίνει στην οικοδομή. Με μέριμνα και ευθύνη των ιδιοκτητών της οικοδομής να γίνει ανάθεση σε ιδιώτη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, ο οποίος θα αναλάβει την επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών και θα συντάξει τεχνική έκθεση – μελέτη, στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα ασφαλείας που θα ληφθούν, τα μέσα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών για την πλήρη άρση της επικινδυνότητας σύμφωνα με το από 13/22-4-29 Π. Δ/μα "περί επικινδύνων οικοδομών". Η ανωτέρω μελέτη θα υποβληθεί εις διπλούν προς θεώρηση από την Υπηρεσία μας.

Για να αρθεί η δομική επικινδυνότητα, θα πρέπει, αφού μελετηθούν οι διατάξεις που προβλέπονται από το ΦΕΚ με το οποίο η οικοδομή κηρύχθηκε διατηρητέα και ληφθεί έγκριση από την υπηρεσία που χαρακτήρισε το κτίριο, να συνταχθεί από τον ιδιώτη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό πλήρης μελέτη και να υποβληθεί φάκελος στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο προς έκδοση οικοδομικής Αδείας, με την έγκριση και τις υποδείξεις της Επιτροπής Πολεοδομικού και

ΕΛΕΓΧΟΥ (Ε.Π.Α.Ε.) Η Ε.Π.Α.Ε. σε περίπτωση επικινδύνων οικοδομών
επιλαμβάνεται και αποφαίνεται μέσα σε πέντε εργάσιμες ημέρες

Η σύνταξη της μελέτης για την έκδοση της οικοδομικής άδειας επισκευής και η υποβολή της στην αρμόδια Πολεοδομία θα πρέπει να γίνει εντός ενενήντα (90) ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση του παρόντος, ενώ η άδεια θα πρέπει να εκδοθεί στο συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα. Τέλος, οι εργασίες επισκευής θα πρέπει να εκτελεστούν σε διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών, ο Διπλωματούχος Μηχανικός οφείλει να καταθέσει στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία, αφού θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του, θα αναφέρονται οι εργασίες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν.

Για την ακίνδυνη εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ενώ απαιτείται η απομάκρυνση όλων πλην των εργαζομένων από τους χώρους, όπου θα εκτελούνται οι εργασίες.

Κατά της έκθεσης αυτής δεν επιτρέπονται ενστάσεις για τα μέτρα ασφαλείας. Κατά της έκθεσης αυτής επιτρέπονται ενστάσεις για τα υπόλοιπα μέτρα μέσα σε προθεσμία 10 (δέκα) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίησή της, που πρέπει να υποβληθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία που την έχει εκδώσει. Εάν δεν υποβληθούν ενστάσεις εμπρόθεσμα, τότε η έκθεση γίνεται οριστική και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες που του επιβάλλονται με αυτή.

Η Τεχνική Υπάλληλος που έκανε την αυτοψία

27-10-2010



Κωνσταντίνα Δημητρακοπούλου

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός