



6 5 NOV 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 4/11/2010
Αρ.Πρωτ: 3435 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.Λευτέρη Αυγενάκη

Θέμα : « Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4892/12-10-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4892/12-10-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, κοινοποιούμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας επί του θέματος το υπ' αρ. πρωτ. 45861/22-10-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 44161/585/19-10-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το α.π. 45861/22-10-2010 έγγραφο ΔΠΣ
- Το α.π.44161/585/19-10-2010 έγγραφο ΔΟΚΚ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

Αθήνα, 22.10.2010

Αρ.πρ. 45861

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

✓ Προς : ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

Πληροφορίες : Ν.Βοϊβόνδας
Τηλέφωνο : 2131515 385

ΚΟΙΝ. : ΥΠΕΚΑ/ΔΟΠΚ
Τμήμα Οικοδ. Συν/σμών

ΘΕΜΑ : Ερώτηση Βουλής των Ελλήνων

ΣΧΕΤ. : α) 3435/Β/511/13.10.2010/Γραφ. Υπουργού ΠΕΚΑ
β) 44393/14.10.2010/ΥΠΕΚΑ(Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού κ. Ν. Σηφουνάκη)

Σε απάντηση της ερώτησης στη Βουλή των Ελλήνων του βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη με αριθμό 4892/12.10.2010, που διαβιβάστηκε στη Υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε τα εξής στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας :

- Η χωροθέτηση των εκτάσεων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών καθώς και η διαδικασία έγκρισης των πολεοδομικών μελετών αυτών, διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και ειδικότερα του άρθρου 24. Προϋπόθεση για την υπαγωγή των εν λόγω εκτάσεων στις διατάξεις του ως άνω Νόμου και προώθησης της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αυτών είναι η πληρότητα των φακέλων με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.
- Με την σχετική (β) απόφαση, αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ, έχει συγκροτηθεί Επιτροπή Εργασίας με έργο την σύνταξη σχεδίου Νόμου το οποίο θα αντικαταστήσει το Ν. 2508/97, μετά το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α) για τη « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Στα πλαίσια των εργασιών της ως άνω Επιτροπής, μεταξύ άλλων θα εξεταστεί και η βελτίωση των τρόπων και μηχανισμών οικιστικής ανάπτυξης.

- Η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει μητρώο Οικοδομικών Συνεταιρισμών με καταγεγραμμένο το στάδιο υλοποίησης των προγραμμάτων τους (υλοποίηση των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών)

Στη Δ/ση Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Β' είναι καταγεγραμμένοι ως εκκρεμότητες οι υπάρχοντες Ο.Σ. τους οποίους η Δ/ση θα καταγράψει συστηματικότερα κατά κατηγορίες ανάλογα με τα προβλήματά τους, ώστε αφ'ενός να προταθούν σχετικές βελτιώσεις στο θεσμικό πλαίσιο, που προαναφέρθηκε, και αφ'ετέρου να εξεταστεί η δυνατότητα προώθησης προς έγκριση των «ώριμων» εκείνων περιπτώσεων που πληρούν τις προϋποθέσεις των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

Ε.Δ

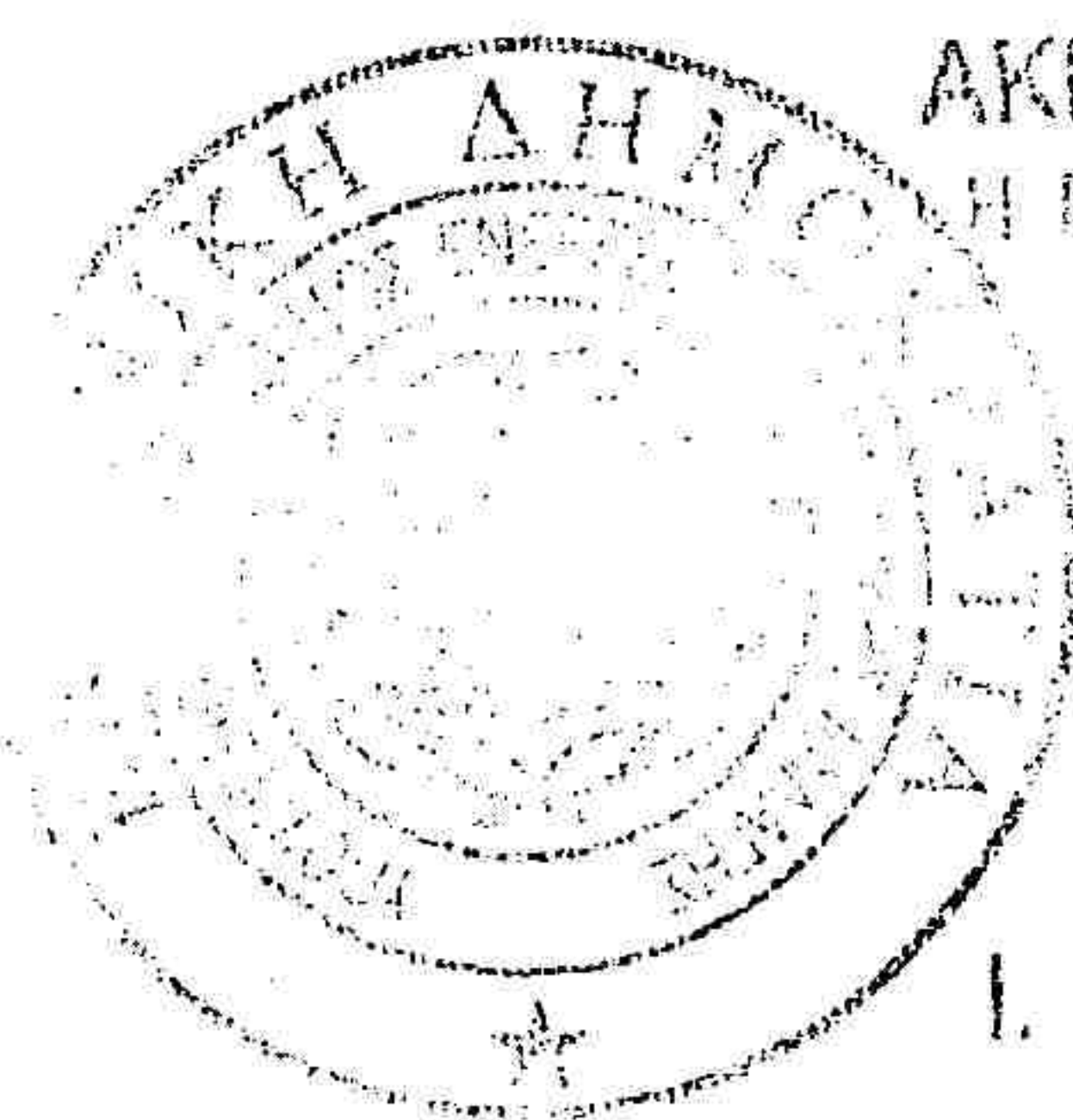
ΔΠΣ

Τμήμα Β

Ν.Βοϊβόνδας

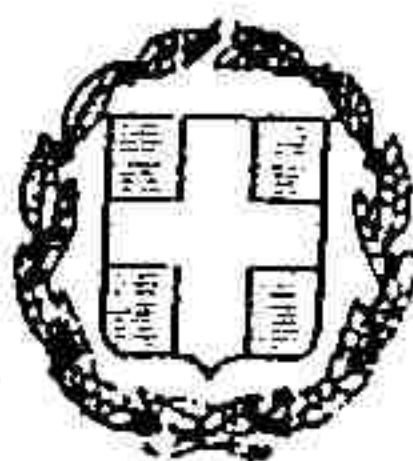
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α.ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματολ.

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚ.ΠΟΛ.& ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ 19-10-20210

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 44161/585

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 36
115 26 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Χ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ-
Δικηγόρος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210-6929903/129
ΤΕΛΕΦΑΧ 210-6980292

ΠΡΟΣ Το Γραφείο Υπουργού
Γραφ.Κοιν.Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
Αμπελόκηποι
11523

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με ερώτημα Βουλής.
Σχετ: Το με αρ.πρ. 3435/Β/511.

Προς ενημέρωσή σας, σας γνωρίζουμε ότι 410 Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί είχαν εγκριθεί με την προγενέστερη νομοθεσία δηλαδή πριν την ισχύ των Π.Δ.17/1984 και Π.Δ.93/1987 και είναι παλαιοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί εκ των οποίων 226 βρίσκονται στο Νομό Αττικής.

Νέοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί δηλαδή αυτοί που ιδρύθηκαν με τα Π.Δ.17/1984 και Π.Δ.93/1987 είναι 115.

Από τους παλαιούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς δεν έχουν προσαρμόσει τα καταστατικά τους στην νέα νομοθεσία (προαναφερόμενα Π.Δ.) 108 Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, οι περισσότεροι των οποίων έχουν παλαιά (πριν το 1980) εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια.

Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία παρέχει τη βεβαίωση του άρθρου 24 (Οικιστική καταλληλότητα) του Ν.2508/1997 θα σας ενημερώσει για το ποιοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί υπάγονται στις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.

Ε.Δ

-ΔΟΠΚ

-Χρον.αρχείο

-Σοφία Μαρκοπούλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Εντεταλμένος υπάλληλος

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε. Αρχ/ων με Α βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚ.ΠΟΛ.& ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΣΜΩΝ